



ОБЗОР ПРЕССЫ

Август 2021 года

РЕСПУБЛИКАНСКИЕ НОВОСТИ

(PROKAZAN, 19.08.2021) Началось: в Казани стартовало строительство Вознесенского тракта.

В Казани началось строительство пятой по счёту выездной дороги из республиканской столицы – Вознесенского тракта. Ожидается, что эта магистраль разгрузит движение по Мамадышскому тракту, соединит в единую сеть Азино и Горки, Салмачи, Вознесенское и Привольный.



На сайте мэрии Казани сообщается, что Вознесенский тракт пройдёт от Аметьевской магистрали через Бухарскую, Минскую, Закиева и выйдет на М-7. Строительство подразумевает проведение работ в два этапа.

Первый – прокладка дороги от улицы Гвардейской до проспекта Победы (протяжённость 3,8 километра). Чтобы не было заторов на этом участке, запланированы два тоннеля-развязки Аметьевской магистрали на пересечении с улицей Гвардейской и проспектом Победы.

Работы по первому этапу оцениваются в 12 миллиардов, а по второму – в 19 миллиардов.

(Реальное время, 21.08.2021) Годовой план по строительству жилья в Татарстане выполнили на 65%.



В Татарстане уже построили 1 728 600 квадратных метров жилья, что составляет 65% от годового плана. Об этом доложил на совещании в Доме

правительства РТ первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Алексей Фролов.

Республика идёт с опережением прошлогодних темпов – 101,5% к уровню 2020 года. Уже сдан 81 многоквартирный дом, общая площадь составляет 590 тыс. кв. м, это 47% от плана. Продолжается строительство 83 коммерческих многоквартирных домов.

Ранее замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильшат Гимаев сообщал о планах построить в ближайшие 10 лет порядка 30 млн кв. метров жилья в Татарстане.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

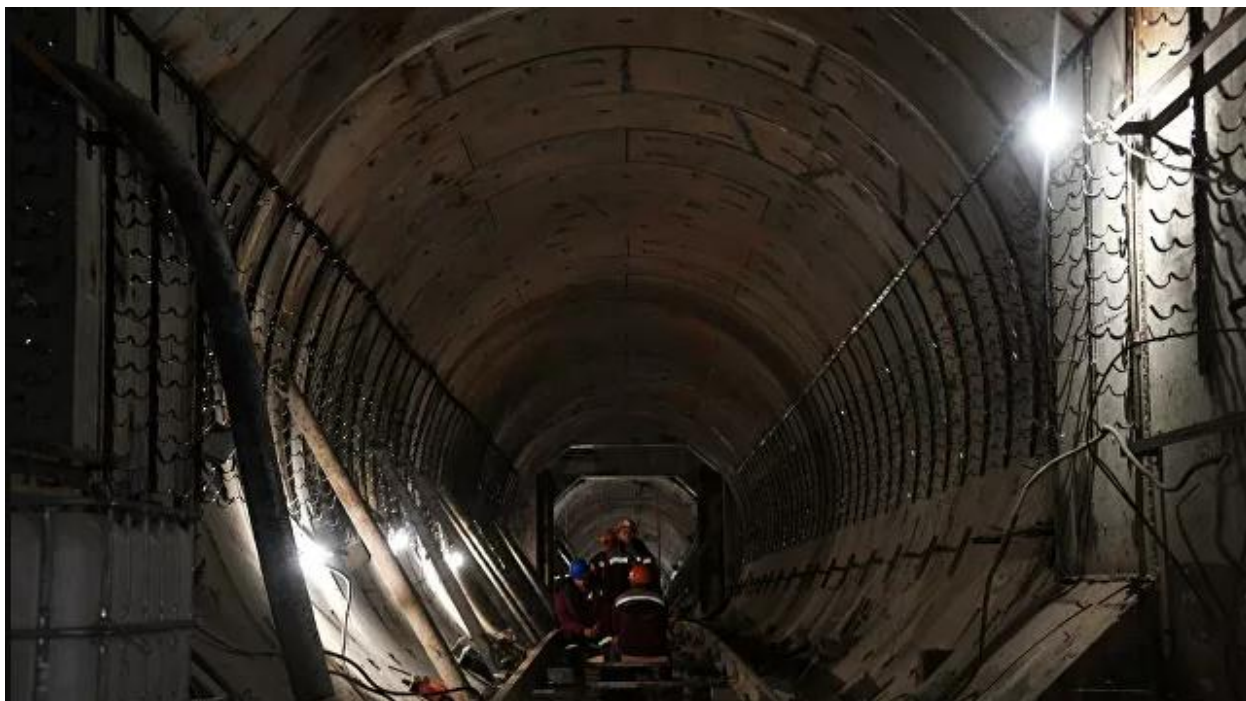
(РИА Новости, 20.08.2021) В Москве начали строить последний тоннель Большого кольца метро.

Последний, 70-й тоннель на Большой кольцевой линии метро начали строить в Москве, сообщил мэр столицы Сергей Собянин. Он напомнил, что Большая кольцевая линия метро Москвы – это один из главных проектов развития Московского транспортного узла.

По его словам, когда линия откроется, москвичи будут экономить очень много времени. Больше не придётся ехать в центр, чтобы пересечь с одной радиальной ветки на другую. Путь от «Юго-Западной» до «Кунцевской», например, сократится с 43 минут до 20.

В настоящий момент в работе ещё четыре тоннеля: пройдено 70% пути от «Нагатинского Затона» до Кленового бульвара», полпути от «Печатников» до «Нагатинского Затона», строится соединительная ветка в депо

«Аминьевское», второй тоннель на участке от «Каширской» до «Кленового бульвара».



«Все тоннели на БКЛ рассчитываем закончить до конца этого года, затем достроим оставшиеся станции. В будущем мы сможем присоединить к БКЛ новые радиальные линии: Рублево-Архангельскую – на станции «Народное ополчение», Троицкую – на «Новаторской» и Бирюлевскую – на «Кленовом бульваре», – заключил Собянин.

(РИА Новости, 20.08.2021) Минстрой призвал активнее продвигать льготную семейную ипотеку.

Замглавы Минстроя Никита Стасишин призвал девелоперов активнее продвигать льготную семейную ипотеку. Ранее премьер-министр России Михаил Мишустин заявил о решении продлить эту ипотечную программу до конца 2023 года. Правительство более чем в два раза увеличило лимит средств на выдачу кредитов – до 1,7 триллиона рублей. Воспользоваться льготной ипотекой под 6% смогут родители не только двух

и более детей, но и те, у кого родился первый ребёнок. Кредит применим как для покупки квартиры, так и для строительства частного дома. Льготная ставка будет действовать в течение всего срока займа.



«После изменения условий программы льготной ипотеки объём спроса сократился. Но сейчас люди не знают о программе при рождении первого ребёнка с 1 января 2018 года. Нам нужно сделать так, чтобы не говорить об этой программе в момент покупки, а заинтересовать ею (клиентов – ред.) на приобретение жилья», – сказал Стасишин.

Он добавил, что разъяснительная работа должна быть направлена на то, чтобы потенциальные покупатели подсчитали первоначальный взнос, ежемесячный платёж, а также варианты обслуживания этого кредита.