

Вали Назмеев: «В Татарстане появился независимый орган, позволяющий определять качество стройматериалов на объектах капстроительства»

Начальник Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан рассказал о деятельности новоиспеченной подведомственной организации – ГБУ «Центр обследований и испытаний в строительстве».



— Вали Рифарович, с чего начиналось создание новой лаборатории?

— Начну с того, что 2024 год для Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан оказался непростым. Количество возводимых и реконструируемых объектов продолжает оставаться на стабильно высоком уровне. Объёмы строительства растут, повышаются требования к качеству строительных материалов и технологиям, позволяющим осуществлять реализацию объектов в кратчайшие сроки. В таких условиях возникла необходимость создания организации, занимающейся решением данной задачи.

Инициатива Инспекции была поддержана Раисом РТ Рустамом Нургалиевичем Миннихановым и Кабинетом министров РТ. В мае прошлого года вышло соответствующее постановление Кабмина РТ № 387 «О создании государственного бюджетного учреждения «Центр обследований и испытаний в строительстве» Республики Татарстан», а в октябре учреждением была получена аккредитация на осуществление деятельности. В настоящее время его штатная численность составляет 41 человек.

— Каковы первостепенные задачи организации?

— Прежде всего, это выявление и предупреждение нарушений при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства в рамках Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» от 31.07.2020 № 248-ФЗ, который регулирует отношения по организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, устанавливает гарантии защиты прав граждан и организаций как контролируемых лиц. Важный момент — эту деятельность эксперты нового центра осуществляют с использованием приборной базы.

Совместно с Инспекцией государственного строительного надзора РТ они будут работать в рамках мероприятий по контролю при осуществлении госстройнадзора с выездом на объекты капитального строительства.

За два с небольшим месяца 2024 года подведомственная организация участвовала в 56 контрольно-надзорных мероприятиях, проводимых Инспекцией ГСН РТ, и выявила более 600 нарушений. Особое внимание в лаборатории уделяется качеству выполненных бетонных работ.



Испытание грунта

— Кто является заказчиком услуг лаборатории?

— Татарстанский Центр обследований и испытаний в строительстве является государственным бюджетным учреждением. Основным заказчиком его услуг является Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан. Работа лаборатории ГБУ «ЦОИС» ведется по техническому заданию Правительства РТ на безвозмездной основе, что указывает на максимально объективный подход при осуществлении государственного строительного надзора.

— Есть ли трудности в ходе продвижения работы учреждения на строительный рынок республики? Как их оно преодолевает?

— При первых проверках объектов капитального строительства лаборатория столкнулась с негативной реакцией застройщиков, так как ранее не было лабораторного контроля на государственном уровне. Со временем некоторые застройщики поняли, что государственная лаборатория играет им на руку, так как появился независимый орган, позволяющий определять качество строительных материалов и изделий на объектах капитального строительства.

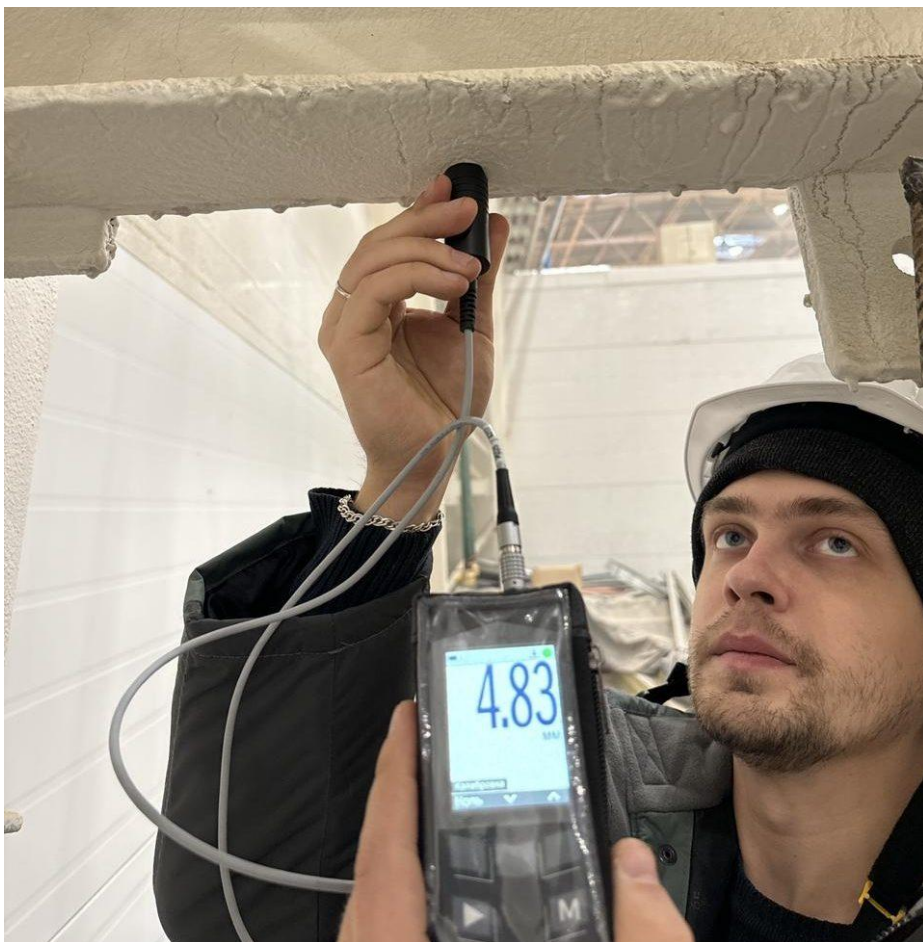


Формование асфальтобетонной смеси

— По каким причинам обычно возникают дефекты на строительных площадках?

— Чаще всего — из-за отклонений от утвержденной проектной документации, действующих строительных норм и правил. Качество строительной продукции существенно влияет на экономичность и рентабельность реализованного проекта, обеспечивая его надежность и долговечность. Поэтому лабораторный контроль качества строительных материалов является важнейшим аспектом управления производством.

Так, например, проведенные проверки с участием лаборатории, а в частности, испытания прочности монолитных железобетонных конструкций с использованием соответствующих приборов и средств измерений, на ряде объектов выявили «недобор» прочности бетона, то есть, фактическая прочность бетона не соответствует проектным характеристикам. Такое недопустимое нарушение требований проектной документации может привести к потере несущей способности конструкций на реализующихся объектах. Это указывает о неудовлетворительном осуществлении строительного контроля как со стороны генподрядчиков, так и технических заказчиков.



Испытание бетонной конструкции неразрушающим методом

— В чем отличие работы лаборатории Госстройнадзора РТ ГБУ «ЦОИС» от других аналогичных лабораторий в Татарстане?

— Лаборатория Госстройнадзора РТ имеет государственный статус. Как я уже сказал, это независимый орган, осуществляющий свою деятельность на безвозмездной основе, прозрачно и объективно. Она охватывает полный спектр обследований, лабораторных и иных испытаний и осуществляет поэтапный контроль в рамках контрольно-надзорных мероприятий, проводимых Инспекцией ГСН РТ. Коллектив лаборатории – это высококвалифицированный персонал, работающий на самом современном лабораторном оборудовании и только в соответствии с ГОСТами. В этом и есть её основное отличие от других лабораторий.

— Вали Рифарович, каковы планы учреждения в ближайшем будущем?

— В 2025 году ГБУ «Центр обследований и испытаний в строительстве» Республики Татарстан планирует дальнейшее развитие организации, расширение штата с целью большего охвата количества объектов в рамках мероприятий по контролю за качеством объектов строительства и реконструкции.

Источник фото: пресс-служба Госстройнадзора РТ

Эксклюзивное интервью для журнала «Стройэкспертиза»:

<https://stroyex.pro/vali-nazmeev-v-tatarstane-poyavilsya-nezavisimyj-organ-pozvolyayushhij-opredelyat-kachestvo-strojmaterialov-na-obektah-kapstroitelstva/>