



## **ОБЗОР ПРЕССЫ**

*IV квартал 2024 года*

Для профессионалов  
рынка недвижимости

- НОВОСТИ
- аналитика
- мнения

Вникаем

 0



18 ноября 2024 16:38

## Татарстанским застройщикам предложили умерить аппетиты

Институт пространственного развития РТ вдвое снизил объемы запланированной застройки на юге, востоке и севере от Казани.



Галия Шакирова  
Корреспондент



<https://urban-media.ru/blog/vnikaem/tatarstanskim-zastroyshchikam-predlozhili-umerit-appetity/>

## Ильсур Метшин о коммунальной разрухе: «Сети под землей буквально ВОЮТ»

18 ноября ● 77 □

«Водоканал» оценил недоремонт в 127 млрд рублей



«Недоедают» сети «Водоканала» и всех крупных и малых городов, за исключением, наверное, самых богатых», — говорил сегодня мэр Казани Ильсур Метшин о тяжелом состоянии внутренних органов города, для поддержки которых ждут деньги федеральной программы. МУП «Водоканал» уже подало заявку в минстрой, готовит десятки проектов. О том, за что мэр благодарил большую политику, сколько новых водителей удалось привлечь в дорожные МУПы и насколько казанские дороги лучше, чем в среднем по России, — в материале «БИЗНЕС Online».



Доля казанских дорог, находящихся в нормативном состоянии, достигла планового значения в 85%. Это серьезная цифра, отметил Ильсур Метшин на сегодняшнем утреннем совещании в исполкоме

Фото: kan.ru

<https://www.business-gazeta.ru/article/654624>

**НОВОСТИ ОБЩЕСТВА**

21:33 МСК | [Все новости](#)

**21:16** В России рост потребительских цен за октябрь составил 8,2%

**20:57** В Татарстане в Зеленодольском районе появятся пять новых промышленных площадок

**20:37** Экспорт российской металлопродукции снизился на 22% за 2024 год

**20:18** В Госдуме предложили лицензировать образовательные услуги для ИП и самозанятых

ОФИЦИАЛЬНЫЙ СПОНСОР:



АО Банк Аберс. ИНН: 52-09-01415 от 19.01.2024. РЕНТ. АИ.А.

**19:53** В России онлайн-продажи за 2024 год достигли 6,2 трлн рублей

**19:39** В Казани с 2025 года введут автоматическую фиксацию парковки в зеленых зонах

**19:17** Дональд Трамп анонсировал программу массовых депортаций нелегальных мигрантов

**18:58** На российских пользователей Telegram совершили массовую атаку

**ОБЩЕСТВО**

## В Казани завершается строительство моста через Монастырскую протоку

11:47, 18.11.2024



Фото: Динар Фатыхов

В районе улицы Технической в Казани завершается строительство моста через Монастырскую протоку для улучшения транспортного сообщения жилого массива Отары. Об этом [сообщили](#) в пресс-службе мэрии города.

Это позволит жителям поселка иметь дополнительный выезд к Большому казанскому кольцу.

**Основные характеристики постройки:**

- длина моста — около 29 м;
- ширина — более 14 м;
- проезжая часть — 9 м;
- тротуары — по 2 м с обеих сторон.

<https://realnoevremya.ru/news/322370-v-kazani-zavershayut-stroitelstvo-mosta-chez-monastyrskuyu-protoku>



## В Казани на строительство и ремонт дорог в 2024 году направили **₽27,5 млрд**

В столице Татарстана завершается строительство и ремонт нескольких крупных дорожных объектов. Объем их финансирования в этом году превысил 25 млрд руб.



В Казани в 2024 году на строительство и ремонт дорог выделили 27,5 млрд руб., сообщил сегодня заместитель руководителя исполкома города Игорь Куляжев. Общая площадь объектов составила 2,4 млн кв. м, это на треть больше, чем в прошлом году.

Наибольший объем средств направили на строительство и реконструкцию крупных инфраструктурных дорожных объектов, предусмотренных генеральным планом Казани. Так, в Кировском районе города завершают реконструкцию Горьковского шоссе от ул. Музыкальной до трассы М-7 «Волга». Ввод объекта в эксплуатацию планируется в конце года.

<https://rt.rbc.ru/tatarstan/freenews/673b17839a7947df3d5f623a>

СЕГОДНЯ В 12:30 ОБЩЕСТВО



## В Татарстане намерены восстановить исторические дебаркадеры

ПОДЕЛИТЬСЯ



ФОТО: ИА "ТАТАР-ИНФОРМ"

В Татарстане намерены восстановить около половины исторических дебаркадеров. Как сообщил глава регионального Минтранса Фарит Ханифов, работы планируются на 2025 год, передает ТАСС.

Работы хотят начать уже этой зимой: предстоит выполнить два ремонта. Еще два-три - летом, уточнил министр. В числе первых в списке возможного ремонта могут оказаться дебаркадеры из Камско-Устьинского, Зеленодольского и Чистопольского районов, добавил Ханифов.

<https://kazan.mk.ru/social/2024/11/18/v-tatarstane-namereny-vosstanovit-istoricheskie-debarkadery.html>

# РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

stroi.gov.ru

Воронежской области  
завершена реконструкция системы  
водоснабжения для обеспечения  
питьевой водой более 4 тыс. жителей

нояб. 2024

Производство  
строительного комбината в  
Республике Саха (Якутия) начнется  
в декабре 2025 года

нояб. 2024

Проект «Счастливая семья»  
реализуется в городе Рассказово  
Волгоградской области

К

## Детский сад в виде сказочного замка появится в Таловском районе Воронежской области

31 окт. 2024



Год Семьи - лучшее время строить общеобразовательные учреждения. Благодаря реализации государственной программы Воронежской области «Развитие образования» и личной поддержке со стороны Губернатора Воронежской области Александра Гусева в поселке Таловое одноименного района в декабре текущего года появится новый детский сад.

Сейчас его очертания все больше и больше становятся похожи на задуманный проектом сказочный замок. Строительная готовность объекта - 65%. Рабочие уже завершили устройство теплового контура здания, проложены внешние инженерные коммуникации, смонтирована котельная и лифтовое оборудование. Завершаются работы по кровле и утеплению фасада здания.

«На строительной площадке сегодня работают кровельщики, электрики, сантехники и штукатуры. Работы идут параллельно. Усилили бригады рабочих дополнительной силой. Сейчас на объекте задействовано порядка 80 человек», - прокомментировал представитель подрядной организации.

<https://stroi.gov.ru/?news=4749>



## Сквер «Счастливая семья» открылся в городе Рассказово Тамбовской области

02 нояб. 2024



В городе Рассказово Тамбовской области состоялось открытие современного общественного пространства. Новый сквер на улице Рябиновая получил название «Счастливая семья». На открытии сквера для жителей и гостей города провели экскурсию по благоустроенной территории, на месте которого еще весной были заросли американского клена.

Благоустройство сквера «Счастливая семья» в городе Рассказово выполнили по региональному проекту «Дорога к дому всей семьей», который был инициирован Главой Тамбовской области Максимом Егоровым. На обновление общественного пространства направили почти 31 миллион рублей. Здесь обустроили новые пешеходные дорожки с покрытием из брусчатки, установили современное освещение со светодиодными светильниками, высадили 47 деревьев и 128 кустарников.

Для посетителей парка появились детская и спортивная площадки с покрытием из цветной крошки, малые архитектурные формы. Главной точкой притяжения сквера «Счастливая семья» стал необычный арт-объект – скамья с резным наличником и подсветкой. Конструкция служит не только фотозоной, возле которой в день открытия сформировалась целая очередь из желающих сделать снимок на память, но также оснащена зарядкой для смартфонов.

<https://stroi.gov.ru/?news=4758>



Первый этап реконструкции системы водоснабжения в Вытегрском районе Вологодской области завершается

08 нояб. 2024

В Александровске Пермского края благодаря нацпроекту «Жилье и городская среда» завершено благоустройство набережной

08 нояб. 2024

В Центральном районе Воронежа продолжается строительство общеобразовательной школы на 75 мест

08 нояб. 2024

В Архангельской области завершена реконструкция системы водоснабжения для обеспечения чистой водой более 4 тыс. жителей

## Еще 12 семей в Рязанской области получили квартиры по программе переселения граждан из аварийного жилья

08 нояб. 2024



8 ноября в Скопине Рязанской области в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, которая является частью национального проекта «Жилье и городская среда», 12 семьям вручили ключи от квартир. Новый многоквартирный дом №19 на улице Мира построили с привлечением средств из всех уровней бюджета.

«От всей души поздравляю вас с этим радостным событием – переселением в благоустроенные современные квартиры. Хочу поблагодарить подрядчиков и всех сотрудников администрации, кто неустанно трудился для претворения этого проекта в жизнь. Радует, что в наше весьма непростое время нацпроект «Жилье и городская среда», заботящийся о комфортных условиях проживания россиян, успешно работает», – отметила и.о. главы администрации Скопина Ирина Ланина.

Она обратила внимание новоселов на то, что подрядчик облагородил также придомовую территорию – заасфальтировал площадки перед домом, проложил тротуары и разбил клумбы под цветы.

<https://stroi.gov.ru/?news=4815>

## В Мурманской области завершена реконструкция мостового перехода через реку Канентъявр

18 нояб. 2024



Завершена реконструкция мостового перехода через реку Канентъявр на 49 км автомобильной дороги Кола – Серебрянские ГЭС с подъездами. Работы выполнялись в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги».

Мостовое сооружение было построено в 1997 году, его общая длина составляет 22,6 м. Мост через реку Канентъявр связывает жителей и гостей Мурманской области с точкой притяжения для туризма – селом Териберка и его живописным берегом Баренцева моря.

Это крупный переходящий объект дорожного проекта, который выполнялся в четыре этапа. Старт реконструкции был дан в 2023 году, но для безопасного проезда через реку временный мост построили в 2021 году.

За время реконструкции полностью заменили конструкции существующего моста. Мостовики выполнили устройство пролетного строения и сооружение опор, устройство деформационных швов с защитой бетонных поверхностей пролетного строения. Также произведено устройство водоотвода и перильного ограждения. Кроме того, выполнено устройство сопряжения, подходов, дорожного полотна и укрепление откосов и кюветов. Выполнены работы по нанесению дорожной разметки, установлены дорожные знаки.

<https://stroi.gov.ru/?news=4847>



## Волгоградский регион держит высокие темпы ввода жилья

15 нояб. 2024



В январе-октябре текущего года в Волгоградской области введены в эксплуатацию 907,4 м2 жилья, что на 37% больше аналогичного периода 2023-го. Регион на 15% перевыполнил годовой план, установленный Минстроем РФ в рамках федерального проекта «Жилье» нацпроекта «Жилье и городская среда».

По данным Волгоградстата, за 10 месяцев 2024 года на территории субъекта введены 393,6 тыс. м2 в многоквартирном жилом фонде (на 58% больше аналогичного периода 2023-го). В том числе в рамках программы «Стимул» введены 25 домов общей площадью 138,8 тыс. м2 – параллельно идет возведение трех «программных» дорог, инженерных сетей.

В многоквартирном жилом фонде продолжается строительство 245 домов общей площадью 1,5 млн м2. Еще 105 разрешений на строительство домов общей площадью порядка 401,8 тыс. м2 выданы с января по конец октября. В целом, градостроительный потенциал субъекта составляет свыше 1,54 млн м2.

В секторе индивидуального жилищного строительства в январе-октябре возведены 513,8 тыс. м2 (на 25% больше по сравнению с аналогичным периодом 2023-го).

<https://stroj.gov.ru/?news=4846>

