



ОБЗОР ПРЕССЫ

Май 2022 года

РЕСПУБЛИКАНСКИЕ НОВОСТИ

(ИА «Татар-информ, 01.05.2022) В Челнах утверждена концепция застройки 22-го микрорайона Замелекесья.

В Набережных Челнах утверждена концепция застройки 22-го микрорайона Замелекесья. Об этом пишет корпоративная газета холдинга «Домкор».

Новый микрорайон будет ограничен проспектом Фоменко, Казанским проспектом и улицей Авангардная. Проект освоения участка одобрил градостроительный совет холдинга.

Одним из ключевых моментов концепции стал «непрерывный пешеходный каркас». Речь идёт о том, что местный житель, выйдя из своего дома, сможет попасть в другой двор комплекса, не пересекая проезжую часть. «Это даёт возможность насытить микрорайон зонами благоустройства, обеспечить его прогулочными площадками и сквериками <...>», – отмечает издание.

Ещё одна особенность концепции – квартальная компоновка микрорайона по принципу «двор без машин». Автомобили будут

оставаться за пределами комплекса на гостевых стоянках или в многоэтажных паркингах в зоне пешей доступности.

Проект микрорайона предусматривает возведение школы и сада, участки под них уже зарезервированы. Застраивать его планируется домами переменной этажности, от шести до 19 этажей, выдержанными в едином стиле.

Освоение территории 22-го комплекса Замелекесья собираются начать с участка между улицей Авангардная и 1-й автодорогой. Проектирование должно начаться уже в этом году. Сейчас на месте будущего микрорайона находится пустырь.

(Казанские ведомости, 04.05.2022) Строительство трассы М12 в Татарстане подорожало с 80 до 101 млрд рублей.

Работы на татарстанском участке скоростной магистрали «идут по графику», констатируют в министерстве транспорта и дорожного хозяйства республики.



Строительство татарстанского участка трассы М12 (Москва – Казань) обойдётся в 101 млрд рублей, а не в 80, как планировалось ранее. Об этом сообщил министр транспорта и дорожного хозяйства РТ Фарит Ханифов на брифинге.

«Действительно, на трассу М12 в этом году рассчитывалось по плану около 80 млрд рублей. План пересмотрен, и цифра составляет 101 млрд рублей», – сказал министр, отвечая на вопросы журналистов.

На Татарстан приходится 7-й и 8-й этапы скоростной трассы. Работы на них, по словам министра, идут «по графику».

«На седьмом этапе выполнено больше работ по обустройству дорожного полотна – более 90%. Восьмой этап знаменит мостом протяжённостью более 3,6 км. Там идёт надвижка металлических конструкций», – сказал он.

При возведении М12 задействовано около 300 км региональных и местных дорог, по которым техника перевозит строительные материалы. С 2024 года запланирован капитальный ремонт этих дорог, а пока в «рабочем состоянии» их поддерживают подрядчики.

(Сайт Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, 04.05.2022) Глава Минстроя республики доложил о ходе реализации республиканских программ капитального ремонта.

О реализации республиканских программных мероприятий, а также о ходе капитального ремонта объектов социально-культурной сферы и многоквартирных домов доложил в Доме Правительства РТ министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин.

Провёл совещание в режиме видеоконференцсвязи со всеми муниципальными районами Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов. В совещании принял участие Премьер-министр Татарстана Алексей Песошин.

Министр сообщил, что по программе ремонта пищеблоков работы начаты на 4 объектах, расположенных в 3 муниципальных образованиях. На 15% от общего объёма выполнены работы в рамках программы «Природоохранные мероприятия»: в работу взято 11 объектов из 17. По капитальному ремонту объектов культурного назначения из 7 учреждений работы начаты на 2 объектах.

По капитальному ремонту 6-ти молодёжных центров выполнение строительно-монтажных работ составляет 26%. Такой же объём работ выполнен и на объектах программы ремонта детских оздоровительных лагерей.

По капитальному ремонту спортивных учреждений выполнение работ составляет 24%, зданий центров психолого-педагогической помощи – 25%, ресурсных центров – 33%, муниципальных архивов – 37%, исполнительных комитетов – 47%, подростковых клубов – 54%.



Из 5-ти образовательных учреждений отрасли культуры работы начаты на 2-х объектах. По капитальному ремонту стационарных организаций социального обслуживания плановый объём работ закрыт на 36%. На 18 объектах программы капитального ремонта стационарных учреждений здравоохранения СМР закрыты на 48% от планового объёма работ.

По линии Минздрава ведутся работы на 3-х объектах по ремонту Централных районных больниц. На этой неделе завершён ремонт в поликлиническом отделении № 2 г. Казани и Актаньшской ЦРБ. Среднее выполнение программы составляет 74%.

Выполнение программы ремонта зданий учреждений, подведомственных Главному управлению ветеринарии, превышает 90%. В высокой стадии готовности находятся 8 объектов. На этой неделе завершён объект в г. Мензелинск.

По программе ремонта зданий Управлений сельского хозяйства и продовольствия работы выполнены на 92%. На днях завершили объект в г. Азнакаево.

По программе «Модернизация очистных сооружений и капитальному ремонту сетей канализации» из 10 объектов работы ведутся на 4-х. По оставшимся 6 объектам идут подготовительные работы.

По программе «Обеспечение населения питьевой водой» работы ведутся на 42-х объектах. В программе «Восстановления уличного освещения» задействованы 127 поселений.

В программу капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году входит 760 многоквартирных домов общей площадью 4 млн 755 тыс. квадратных метров. Финансовый объем программы определен на уровне 6 млрд 431 млн рублей.

На сегодняшний день заключены договоры на разработку проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

(РИА «Новости», 04.05.2022) Продажи новостроек в России выросли в I квартале почти на треть.

Росреестр в январе-марте 2022 года зарегистрировал в России 247 тысяч договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), что на 30% больше результатов аналогичного периода прошлого года, сообщила пресс-служба ведомства.



В сообщении указывается, что по продажам новостроек лидируют Москва (38,6 тысячи ДДУ), Подмосковье (26,4 тысячи), Санкт-Петербург (22,4 тысячи), Краснодарский (15,4 тысячи) и Красноярский края (11,6 тысячи).

По данным ведомства, спрос на вторичном рынке жилой недвижимости по итогам первого квартала вырос почти на 15% – до 941 тысячи сделок. Чаще всего их заключали в Московской области (72,3 тысячи), Краснодарском крае (57,3 тысячи), Москве (41 тысяча), Свердловской области (36,7 тысячи) и Татарстане (32,2 тысячи).

В сообщении отмечается, что количество зарегистрированных ипотек в январе-марте 2022 года составило около 862 тысячи – в сравнении с тем же периодом прошлого года показатель вырос на 2%. По ипотечным сделкам лидировали Московская область (75,9 тысячи), Москва (61,9 тысячи), Санкт-Петербург (42,5 тысячи), Краснодарский край (41,8 тысячи) и Свердловская область (35,3 тысячи).

(АН «Строительный Бизнес», 04.05.2022) Названы строительные вакансии в России с самой большой зарплатой.

В апрельский рейтинг самых высокооплачиваемых в России строительных вакансий вошли предложения работы сварщиком с сертификатом Национального агентства контроля сварки, прорабом, монтажником дверей и сметчиком-замерщиком, сообщили РИА Новости в сервисе по подбору персонала «Работа.ру».

По данным сервиса, сварщик НАКС может претендовать на одну из самых высоких зарплат. Например, до 287 тысяч рублей готовы платить в Новом Уренгое специалисту, который займётся сваркой мостовых сооружений.

Кроме того, до 250 тысяч рублей в месяц может зарабатывать в столице монтажник дверей. Среди его обязанностей – разгрузка дверей на объекте, демонтаж старых дверных конструкций и монтаж новых, отделка и окраска откосов после установки, установка доборов. Причём на аналогичный доход (также в Москве) стоит рассчитывать прорабу и сметчику-замерщику.

«Так, от прораба ждут опыт на похожей должности в отделочных работах от одного года, уверенное знание технологий внутренней отделки помещений, отличные организаторские навыки и ответственный подход к работе. Среди обязанностей – организация

проведения работ на объекте, открытие и закрытие объектов, контроль качества выполнения работ и руководство мастерами», – уточнил собеседник агентства.

По данным сервиса, в Ямало-Ненецком автономном округе ищут мастера буровой с зарплатой до 215 тысяч рублей. Для иногородних компания предоставляет условия для проживания. Геологу в испытаниях в Олекминске готовы платить до 185 тысяч рублей. Вакансия подразумевает вахтовый метод работы. Кроме того, от 180 тысяч рублей может получать машинист бульдозера на тяжелой технике в Благовещенске.



Также сервис указал такие вакансии, как монтажёр пути (в Иркутской области готовы платить до 160 тысяч рублей), фрезеровщик в столице (тоже до 160 тысяч рублей), маляр мебельного производства (до 150 тысяч рублей).

