



ПРИКАЗ

08.12.2025

г. Казань

БОЕРЫК

№ 158

Об утверждении Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить следующие прилагаемые Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан на 2026 год (далее – Программы):

– Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан по региональному государственному строительному надзору на 2026 год;

– Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов

кооператива для строительства многоквартирного дома» Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан на 2026 год;

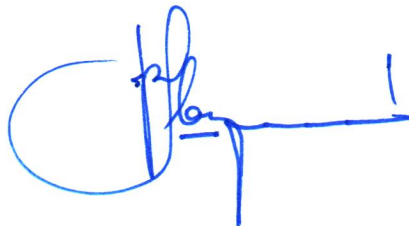
– Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан на 2026 год.

2. Ответственным лицам неукоснительно и в надлежащие сроки исполнять положения Программ.

3. Отделу цифровизации и обеспечения защиты информации Инспекции разместить Программы на сайте Инспекции в течении 5 дней после их утверждения.

4. Контроль за исполнением мероприятий Программ возложить на первого заместителя начальника Инспекции И.Ф. Сафиуллина.

Начальник



В.Р. Назмеев

Утверждена
приказом Инспекции
государственного строительного
надзора Республики Татарстан
от 08.12.2025 № 158

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям Инспекции государственного строительного надзора
Республики Татарстан по региональному государственному
строительному надзору на 2026 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2026 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановление Правительства РФ от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202112030046
Разработчик программы	Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан

Цели программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений. 3. Создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 4. Сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора. 5. Увеличение количества подконтрольных субъектов, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований. 6. Иные цели.
Задачи программы	1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения. 2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований. 3. Установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов. 4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы. 5. Повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов. 6. Создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с

	использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий. 7. Повышение уровня ответственности подконтрольных субъектов за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области регионального строительного надзора. 8. Повышение информированности граждан, подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в области регионального государственного строительного надзора. 9. Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению подконтрольных субъектов наиболее распространенных нарушений законодательства в области регионального государственного строительного надзора.
Сроки и этапы реализации программы	2026 год
Источники финансирования	Региональное финансирование, дополнительных средств не требуется
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов – развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа. 3. Внедрение различных способов профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. 4. Разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа. 5. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа. 6. Повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа. 7. Уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

	8. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов. 9. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами. 10. Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению. 11. Снижение количества нарушений в области регионального государственного строительного надзора. 12. Повышение уровня информированности граждан об обязательных требованиях в области регионального государственного строительного надзора.
--	---

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1.1. Описание типов и видов подконтрольных субъектов

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

1.2. Описание ключевых, наиболее значимых проблем

Ключевыми проблемами являются потенциальные негативные последствия возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, должностными лицами требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления регионального государственного строительного надзора, в том числе, исключение избыточных, дублирующих, устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований в зависимости от видов субъектов, нарушающих обязательные требования в области регионального государственного строительного надзора, ужесточение санкций на отдельные правонарушения-может способствовать снижению количества правонарушений в области регионального государственного строительного надзора.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых

оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан размещен на официальном сайте Инспекции по ссылке:

<https://gsn.tatarstan.ru/1-normativnie-pravovie-akti-perechen-obyazatelnih.htm>

За 11 месяцев 2025 года Инспекцией были проведены следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований:

1. Проведено 3 прямых эфира с целью информирования по особенностях осуществления Инспекцией ГСН РТ регионального государственного строительного надзора с учётом изменений, внесённых Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными подзаконными нормативными актами, принятыми в 2025, 2024 годах; о соблюдении обязательных требований, включая обсуждение результатов правоприменительной практики.

2. Инспекцией производилось поддержание размещенных на официальном сайте Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов, руководств по соблюдению обязательных требований;

3. Выдано: 106 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Разработано руководство по соблюдению обязательных требований в целях информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований. Размещено на сайте Инспекции – https://gsn.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_2361122.pdf.

Размещены материалы на портале «Проверенный бизнес» (provbiz.ru) о сведениях, касающихся осуществления соответствующего государственного контроля (надзора). Ссылки на специализированном информационном портале о контрольно-надзорной деятельности для предпринимателей «Проверенный бизнес»:

Ссылки на новости на портале «Проверенный бизнес» в I квартале 2025 года (январь-февраль-март):

<https://provbiz.ru/nvl?id=124>

<https://provbiz.ru/nvl?id=125>

<https://provbiz.ru/nvl?id=131>

<https://provbiz.ru/nvl?id=133>

Ссылки на новости на портале «Проверенный бизнес» во II квартале 2025 года (апрель-май-июнь):

<https://provbiz.ru/nvl?id=134>

<https://provbiz.ru/nvl?id=135>

<https://provbiz.ru/nvl?id=137>

Ссылки на новости на портале «Проверенный бизнес» во III квартале 2025 года (июль-август-сентябрь):

<https://provbiz.ru/nvl?id=138>

<https://provbiz.ru/nvl?id=140>

Ссылки на новости на портале «Проверенный бизнес» во IV квартале 2025 года (октябрь-ноябрь-декабрь):

<https://provbiz.ru/nvl?id=144>

<https://provbiz.ru/nvl?id=145>

1.4. Статистические показатели состояния подконтрольной сферы

Наименование сведений	2023	2024	11 мес. 2025
Количество проведенных внеплановых проверок в отношении физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	2572	3243	2843
Количество выявленных административных правонарушений (составлено протоколов), ед.	1433	2525	4472
– ст.9.4 КоАП РФ (нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий));	967	1979	3845
– ст.9.5 КоАП РФ (нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию);	437	473	504
– ст.9.5.1 КоАП РФ (выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или с нарушением требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности, к лицам, имеющим право на выполнение таких работ по соответствующему договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров (в части административных правонарушений, совершенных лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства));	0	1	2
– ч.6 ст.19.5 КоАП РФ (Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль;	3	48	16

– ст.19.7 КоАП РФ (непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде)	0	4	0
Количество проведенных мероприятий в соответствии со статьями КоАП Республики Татарстан (указать в разбивке по статьям КоАП Республики Татарстан)	-	-	-

1.5. Информация о подконтрольных субъектах

Наименование сведений	по состоянию на 25 ноября 2025 г.
Количество зарегистрированных и фактически осуществляющих деятельность на территории Республики Татарстан юридических лиц (их филиалов и представительств) и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых и (или) используемые ими производственные объекты являются объектами соответствующих видов государственного контроля (надзора)	504*
Количество физических лиц, деятельность которых и (или) используемые ими производственные объекты являются объектами соответствующих видов государственного контроля (надзора) * Указано количество лиц (застройщики, технические заказчики, генподрядчики, субподрядчики) в отношении которых в 2025 году были проведены КНМ с взаимодействием.	9*

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора

2.1. Цели профилактической работы:

- повышение уровня ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц по соблюдению требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области регионального государственного строительного надзора;
- повышение информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц о требованиях законодательства в области регионального государственного строительного надзора;
- вовлечение в деятельность подконтрольных субъектов по предупреждению нарушений законодательства в области регионального государственного строительного надзора;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, должностными лицами, наиболее распространенных нарушений законодательства в области регионального государственного строительного надзора;
- иные цели.

2.2. Задачи профилактической работы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов;
- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- повышение уровня ответственности подконтрольных субъектов за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области регионального строительного надзора;

- повышение информированности граждан, подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в области регионального государственного строительного надзора;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению
- подконтрольных субъектов наиболее распространенных нарушений законодательства в области регионального государственного строительного надзора.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки и периодичность их проведения

При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

3.1. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции, готовится один раз в год, не позднее 15 марта года, следующего за отчетным, утверждается приказом начальника Инспекции и размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее трех дней со дня его утверждения.

Инспекция в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции.

3.2. Объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Составление и направление предостережения осуществляется в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения Инспекцией сведений о готовящихся нарушениях либо признаках нарушения обязательных требований.

Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в Инспекцию возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

наименование контролируемого лица - юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - индивидуального предпринимателя, гражданина;

идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица; дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом в Инспекцию на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами.

Инспекция по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.

3.3. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи осуществляется не реже одного раза в квартал в соответствии с планом-графиком, утверждаемым начальником (заместителем начальника) Инспекции и размещаемым на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанный план-график должен содержать:

даты, время проведения консультирования;
номер (номера) телефона (телефонов) и (или) указание на сервис видео-конференц-связи;
фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, осуществляющего консультирование.

Консультирование осуществляется:

- а) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;
- б) по вопросам, связанным с порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц.

В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте

Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" письменного разъяснения, подписанного начальником (заместителем) начальника Инспекции.

3.4. Профилактический визит проводится по инициативе органа регионального государственного строительного надзора (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

Осмотр при проведении обязательного профилактического визита может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Ответственные лица за исполнение Программы

ФИО и должность	Телефон
Первый заместитель начальника Инспекции-Сафиуллин И.Ф.	8 (843) 237-91-87
Начальник Управления правовой работы и контроля за долевым строительством – Хайруллин Р.Р.	8 (843) 223-08-64
Начальник юридического отдела Управления правовой работы и контроля за долевым строительством – Булатова Л.Т.	8 (843) 237-52-65
Начальник отдела контроля за соблюдением порядка осуществления государственного строительного надзора – Каримова И.А.	8 (843) 237-87-22
Начальник отдела административной практики Управления правовой работы и контроля за долевым строительством – Газизова А.А.	8 (843) 238-34-04
Начальник отдела цифровизации и обеспечения защиты информации – Иванов С.А.	8 (843) 237-68-12

Руководитель Территориального органа по надзору за строительством и реконструкцией автодорог и транспортных сооружений – Илалов М.И.	8 (843) 222-84-13
Руководитель Территориального органа по надзору за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства по г. Казань – Мильгунов Д.А.	8 (843) 222-84-00
Руководитель Северо-Западного территориального органа по надзору за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства – Тахавиев Р.Н.	8 (843) 782-55-03
Руководитель Закамского территориального органа по надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства – Кабиров А.Р.	8 (843) 424-74-69
Руководитель Северо-Восточного территориального органа по надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства – Саликаева Р.Н.	8 (855) 252-74-52
Руководитель Восточного территориального органа по надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства – Шаброва Н.А.	8 (855) 530-13-19
И.о. руководителя Юго-Восточного территориального органа по надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства – Пермяков Н.В.	8 (855) 333-80-85
И.о. руководителя Западного территориального органа по надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства – Шумилина У.И.	8 (843) 714-70-95

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Показателями эффективности являются:

1. Снижение доли установленных фактов аварийных ситуаций на объектах капитального строительства, произошедших в течение гарантийного срока эксплуатации объекта капитального строительства в результате действий (бездействия) органа государственного строительного надзора, от общего числа

объектов капитального строительства, на которые выданы заключения о соответствии, процентов (показатель группы А.3.2.)¹.

В 2026 году ожидаемая доля установленных фактов аварийных ситуаций на объектах капитального строительства, произошедших в течение гарантийного срока эксплуатации объекта капитального строительства в результате действий (бездействия) органа государственного строительного надзора должна составлять не более 4,92% от общего числа объектов капитального строительства, на которые выданы заключения о соответствии, процентов.

$$V = A / B \times 100, \text{ где}$$

А – количество установленных фактов аварийных ситуаций, произошедших в течение гарантийного срока эксплуатации объекта капитального строительства в результате действий (бездействия) органа государственного строительного надзора, единиц;

В – количество объектов капитального строительства, на которые заключения о соответствии выданы в период подтверждения заключением о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, единиц.

2. По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям определяется уровень профилактической работы Инспекции.

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Выполнено о менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 90% профилактических мероприятий	Выполнено от 91% до 100% профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы Инспекции	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства

¹ Показатель установлен в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 17 мая 2016 г. № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности и плана-графика реализации пилотного проекта по разработке и внедрению системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности»

3. Ключевым показателем регионального государственного строительного надзора является снижение доли установленных фактов аварийных ситуаций на объектах капитального строительства, произошедших в течение гарантийного срока эксплуатации объекта капитального строительства в результате действий (бездействия) органа государственного строительного надзора, от общего числа объектов капитального строительства, на которые выданы заключения о соответствии, процентов:

- в 2024 году - $\leq 4,94$;
- в 2025 году - $\leq 4,93$;
- в 2026 году - $\leq 4,92$.

4. Индикативными показателями регионального государственного строительного надзора являются:

а) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

б) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

в) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

г) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного надзорного мероприятия, проведенных за отчетный период;

д) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

е) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

ж) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

з) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

и) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

к) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

л) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

м) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

н) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

о) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

п) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

р) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

с) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

т) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа, либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;

у) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

ф) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

х) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период

План-график

проведения профилактических мероприятий Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления регионального государственного строительного надзора на 2026 год

№ п/п	Форма мероприятия	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемый результат	Адресаты мероприятий	Ответственные лица
2026 год						
1.	Информирование	Актуализация и размещение на официальном сайте Инспекцией Перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	По мере принятия или внесения изменений	Предупреждение нарушений обязательных требований законодательства, Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Юридический отдел Управления правовой работы и контроля за долевым строительством Отдел сводного анализа и информационных технологий
		Подготовка и размещение разъяснительных материалов, руководств по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Инспекции	2 раза в год	Предупреждение нарушений обязательных требований законодательства	Контролируемые лица	Отдел контроля за соблюдением порядка осуществления государственного строительного надзора Юридический отдел Управления правовой работы и контроля за долевым строительством
		Информирование контролируемых лиц путем	По мере опубликования на официальных сайтах	Повышение уровня правовой	Контролируемые лица	Юридический отдел Управления

		подготовки и размещения на официальном сайте Инспекции информации об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования.	федеральных органов власти в соответствующей сфере деятельности	грамотности контролируемых лиц		правовой работы и контроля за долевым строительством
2.	Обобщение правоприменительной практики	Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции, за 2025 год	Не позднее 15.03.2026	Размещение на официальном сайте Инспекции обзора правоприменительной практики	Контролируемые лица	Руководители территориальных органов по надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства Отдел контроля за соблюдением порядка осуществления государственного строительного надзора Юридический отдел Управления правовой работы и контроля за долевым строительством
		Формирование и размещение на официальном сайте Инспекции Перечня типичных	По мере выявления и анализа нарушений	Размещение на официальном сайте Инспекции	Контролируемые лица	Руководители территориальных органов по

		нарушений обязательных требований, установленных правовыми актами в подконтрольной сфере, выявленных в результате анализа и обобщения правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности		обзора правоприменительной практики		надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства Отдел контроля за соблюдением порядка осуществления государственного строительного надзора, Отдел административной практики Управления правовой работы и контроля за долевым строительством
3.	Объявление предостережения	Направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере.	По мере получения сведений о признаках нарушений	Минимизация возможных рисков нарушений обязательных требований	Контролируемые лица	Руководители территориальных органов по надзору за строительством и реконструкции
4.	Консультирование	Проведение консультирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере поступления от контролируемых лиц соответствующих обращений	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Руководители территориальных органов по надзору за строительством и

						реконструкцией объектов капитального строительства Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством
		Проведение приемов, в рамках которых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также гражданам разъясняются обязательные требования.	По мере поступления запросов	Повышение уровня правовой грамотности населения в подконтрольной сфере	Контролируемые лица	Руководители территориальных органов по надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством
		Проведение разъяснительной работы относительно процедур государственного	По мере поступления запросов	Повышение уровня правовой грамотности	Контролируемые лица	Руководители территориальных органов по

		строительного надзора в части предоставления контролируемым лицам информации об их правах и обязанностях при проведении контрольных надзорных мероприятий		контролируемых лиц		надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством
5.	Проведение профилактических визитов (обязательных профилактических визитов)	Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, в том числе в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	Ежеквартально	Повышение уровня правовой грамотности и информирование контролируемых лиц	Контролируемые лица	Руководители территориальных органов по надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства
		Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц	В течение трех месяцев со дня поступления в Инспекцию от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в	Повышение уровня правовой грамотности и информирование контролируемых лиц	Контролируемые лица	Руководители территориальных органов по надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства

			соответствии с ч. 5 ст. 52 ГрК РФ			
		Профилактический визит по заявлению контролируемого лица	Инспекция при принятии решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом	Повышение уровня правовой грамотности и информирование контролируемых лиц	Контролируем ые лица	Руководители территориальных органов по надзору за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства

Утверждена
приказом Инспекции
государственного строительного
надзора Республики Татарстан
от 08.12.2021 № 158

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан на 2026 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан на 2026 год
------------------------	--

Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» https://pravo.tatarstan.ru/npa_kabmin/post/?npa_id=842516
Разработчик программы	Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан
Цели программы	1. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области долевого строительства. 2. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в области долевого строительства. 3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. 4. Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов. 5. Предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований в сфере долевого строительства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований. 6. Разъяснение контролируемым лицам обязательных требований законодательства Российской Федерации. 7. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами. 8. Иные цели.
Задачи программы	1. Выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация в области долевого строительства. 2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда

	охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований. 3. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы. 4. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. 5. Формирование единообразного понимания обязательных требований в сфере государственного контроля (надзора) у всех участников контрольно-надзорной деятельности.
Сроки и этапы реализации программы	2026 г.
Источники финансирования	Региональное финансирование, дополнительных средств не требуется
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. Снижение количества нарушений застройщиками обязательных требований в области долевого строительства. 2. Повышение правовой грамотности контролируемых лиц, граждан. 3. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий органа, осуществляющего государственный контроль (надзор). 4. Уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты. 5. Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению. 6. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Республике Татарстан, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1.1. Описание типов и видов подконтрольных субъектов

Лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1.2. Описание ключевых наиболее значимых рисков

Ключевым риском является вероятность нарушения застройщиками обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.3. Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы

Совершенствование нормативной правовой базы в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в том числе, исключение избыточных, дублирующих, устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований в зависимости от видов субъектов, нарушающих обязательные требования в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, ужесточение санкций на отдельные правонарушения-может способствовать снижению количества правонарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

В соответствии с п. 5.1. Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 2 октября 2021 г. № 944 (далее – Положение), контрольными (надзорными) мероприятиями, проводимыми в рамках регионального государственного контроля (надзора), являются внеплановая документарная проверка (далее - документарная проверка), наблюдение за соблюдением обязательных требований (без взаимодействия с контролируемым лицом).

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в отношении контролируемых лиц не проводятся.

В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований

проведены профилактические мероприятия, предусмотренные планом-графиком, установленным программой профилактики на 2025 год.

Кроме того, на официальном сайте Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан (далее - Инспекция) в разделе «Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (<https://gsn.tatarstan.ru/gosudarstvenniy-kontrol-i-nadzor-za-dolevim.htm>) размещены:

1) материалы и сведения, касающиеся осуществляемых контрольным (надзорным) органом мер по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (нарушений обязательных требований);

2) приказ Инспекции, утверждающий перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) (https://gsn.tatarstan.ru/file/pub/pub_3898405.pdf);

3) перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей (<https://gsn.tatarstan.ru/perechen-normativnih-pravovih-aktov-i-ih-otdelnih.htm>);

4) руководство по соблюдению обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, утверждаемое приказом Инспекции;

5) обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности контрольного (надзорного) органа, утверждаемый приказом Инспекции;

6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований

В соответствии со статьей 45 Федерального закона № 248-ФЗ, а также с учетом особенностей осуществления и введения ограничений на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления» были проведены следующие профилактические мероприятия (по состоянию на 25.11.2025):

- 1) информирование – постоянно;
- 2) обобщение правоприменительной практики – 1 мероприятие;
- 3) объявлено 7 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 4) 28 консультирований;

Также должностными лицами Инспекции в 2025 году (на 25.11.2025) проведено 12 контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, в ходе которых было выявлено 18 нарушений.

За нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также нарушения порядка размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства предусмотрена административная ответственность по статьям 14.28 и 13.19.3 КоАП РФ соответственно.

Так, за 9 месяцев 2025 года (по состоянию на 26.09.2025) за нарушения требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Инспекцией вынесено 2 постановления по делам об административных правонарушениях по статье 14.28 КоАП РФ на сумму 10 тыс.руб.; а также 2 постановления по делу об административных правонарушениях по части 1 статьи 13.19.3 на сумму 25 тыс.руб.

Наименование сведений	2022 г.	2023 г.	2024 г.	11 мес. 2025 г.
Количество проведенных плановых проверок	0	0	0	0
Количество проведенных внеплановых проверок	0	0	0	0
Количество проведенных проверок без взаимодействия с контролируемым лицом	7	36	12	12
Количество проведенных мероприятий в соответствии со статьями КоАП Российской Федерации.	0	0	0	0
Количество проведенных мероприятий в соответствии со статьями КоАП Республики Татарстан (указать в разбивке по статьям КоАП Республики Татарстан)	0	0	0	0

Наименование сведений – Подконтрольные субъекты	2022 г.	2023 г.	2024 г.	11 мес. 2025 г.
Количество зарегистрированных и фактически осуществляющих деятельность на территории Республики Татарстан юридических лиц (их филиалов и представительств) и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых и (или) используемые ими производственные объекты являются объектами	2	4	1	2

соответствующих государственного контроля (надзора)	видов				
--	-------	--	--	--	--

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

2.1. Цели профилактической работы:

1. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области долевого строительства.
2. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в области долевого строительства.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
4. Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.
5. Предупреждение нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований в сфере долевого строительства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.
6. Разъяснение контролируемым лицам обязательных требований законодательства Российской Федерации.
7. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2.2. Задачи профилактической работы:

1. Выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация в области долевого строительства.
2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований.
3. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.
4. Повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов.
5. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
6. Формирование единообразного понимания обязательных требований в сфере государственного контроля (надзора) у всех участников контрольно-надзорной деятельности.

7. Повышение информированности граждан, подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;

8. Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению подконтрольных субъектов наиболее распространенных нарушений законодательства в области регионального государственного строительного надзора.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) контролирующие органы проводят следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

3.2. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Инспекция размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора) - по мере принятия или внесения изменений;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу - по мере принятия или внесения изменений;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции - по мере принятия или внесения изменений;
- 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска - по мере необходимости.

6) программу профилактики рисков причинения вреда причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям – ежегодно не позднее 20 декабря;

7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, осуществления государственного контроля (надзора), административной ответственности, за нарушения обязательных требований – ежегодно;

8) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц - по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

9) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа - ежегодно до 15 марта;

10) доклады о государственном контроле (надзоре) - ежегодно до 15 марта.

3.3. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Доклад по обобщению правоприменительной практики контролирующих органов готовится один раз в год, утверждается приказом (распоряжением) руководителя контролирующего органа и не позднее 15 марта года, следующего за отчетным, размещается на сайтах контролирующих органов.

Контролирующие органы в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ обеспечивают публичное обсуждение проекта доклада по обобщению правоприменительной практики.

3.4. Объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемые лица не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в контролирующие органы возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, в котором указываются:

- 1) наименование контролируемого лица;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика;
- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- 4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе нарочно, почтовым отправлением или иными указанными в таком предостережении способами.

Возражение в отношении выданного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований рассматривается в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного возражения в контролирующий орган. По результатам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролирующий орган выносит одно из следующих решений:

- 1) об оставлении предостережения в силе,
- 2) об отмене предостережения.

Ответ контролируемому лицу по возражению в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляется в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Учет предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется путем ведения журнала учета выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

3.5. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ в устном или письменном виде инспекторами, указанными в пункте 1.4 Положения.

Консультации предоставляются при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора);

разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора);

порядок обжалования действий или бездействия должностных лиц.

По указанным вопросам контролирующий орган осуществляет письменное консультирование. По однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей (5 и более раз) консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем (заместителем руководителя) контрольного (надзорного) органа.

3.6. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо

путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица».

Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится по поручению Президента Российской Федерации; Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации; Раиса Республики Татарстан.

Срок проведения обязательного профилактического визита **не может превышать 10 рабочих дней** и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний».

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Ответственные за исполнение программы лица

ФИО и должность	Телефон
Первый заместитель начальника Инспекции- И.Ф. Сафиуллин	8 (843) 237-91-87
Начальник Управления правовой работы и контроля за долевым строительством Инспекции – Р.Р. Хайруллин	8 (843) 237-88-22
Начальник отдела контроля за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством Инспекции - Ф.Р.Ризванов	8 (843) 222-84-21

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Показателями эффективности являются:

1. Снижение доли проблемных объектов долевого строительства в общем количестве объектов долевого строительства (в отношении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов (показатель группы А.3.2.)¹.

В 2026 году ожидаемая доля проблемных объектов долевого строительства должна составлять не более 13,6 % от общего количества объектов долевого строительства (в отношении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ).

Формула расчета:

$$V = A / B \times 100,$$

где: А – количество объектов долевого строительства, включенных в Единый реестр проблемных объектов (в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), единиц;

В – количество объектов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства (в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), единиц.

¹ Показатель установлен в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 17 мая 2016 г. № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности и плана-графика реализации пилотного проекта по разработке и внедрению системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности»

2. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, в процентах (В.3.1.24).² Указанный показатель должен составлять не более 10%.

3. Ключевым показателем регионального государственного контроля (надзора) является снижение доли проблемных объектов долевого строительства в общем количестве объектов долевого строительства (в отношении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов.

2023 год - $\leq 14,0$ процентов;

2024 год - $\leq 13,8$ процентов;

2025 год - $\leq 13,6$ процентов;

2026 год - $\leq 13,4$ процентов.

4. Индикативными показателями регионального государственного контроля (надзора) являются:

1) увеличение (рост) доли предоставленных ежеквартальных отчетностей застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в установленные законодательством сроки, от общего количества застройщиков, у которых имеется обязанность представлять ежеквартальную отчетность, процентов;

2) доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в отношении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов;

3) доля предупреждений в общем количестве административных наказаний (в отношении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов;

4) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

5) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных

² Показатель установлен в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 17 мая 2016 г. № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности и плана-графика реализации пилотного проекта по разработке и внедрению системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности»

требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

6) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

7) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия, проведенных за отчетный период;

8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

9) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

10) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

11) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

12) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

13) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

14) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

15) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

16) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

17) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

18) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

19) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

20) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

21) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа или о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;

22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

23) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

24) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

План-график

проведения профилактических мероприятий Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2026 год

№ п/п	Форма мероприятия	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемый результат	Адресаты мероприятий	Ответственные лица
2026 год						
1.	Информирование	Актуализация и размещение на официальном сайте Инспекцией Перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	По мере принятия или внесения изменений	Предупреждение нарушений обязательных требований законодательства, Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. Отдел цифровизации и обеспечения защиты информации
		Подготовка и размещение разъяснительных материалов, руководств по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Инспекции	2 раза в год	Предупреждение нарушений обязательных требований законодательства	Контролируемые лица	Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за

		Информирование контролируемых лиц путем подготовки и размещения на официальном сайте Инспекции информации об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования.	По мере опубликования на официальных сайтах федеральных органов власти в соответствующей сфере деятельности	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	долевым строительством. Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством.
2.	Обобщение правоприменительной практики	Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции, за 2025 год	Не позднее 15.03.2026	Размещение на официальном сайте Инспекции обзора правоприменительной практики	Контролируемые лица	Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством.
		Формирование и размещение на официальном сайте Инспекции Перечня типичных нарушений обязательных требований, установленных правовыми актами в подконтрольной сфере, выявленных в результате анализа и обобщения правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности	По мере выявления и анализа нарушений			
3.	Объявление предостережения	Направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и	По мере получения	Минимизация возможных рисков	Контролируемые лица	Отдел по контролю за

		физическим лицам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере.	сведений о признаках нарушений	нарушений обязательных требований		долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством.
4.	Консультирование	Проведение консультирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере поступления запросов	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством.
		Проведение приемов, в рамках которых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также гражданам разъясняются обязательные требования.	По мере поступления запросов	Повышение уровня правовой грамотности населения в подконтрольной сфере	Контролируемые лица	Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством.
		Проведение разъяснительной работы относительно процедур государственного контроля (надзора) в части предоставления контролируемым лицам информации об их правах и обязанностях при проведении контрольных надзорных мероприятий	По мере поступления запросов	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством.

5.	Проведение профилактических визитов (обязательных профилактических визитов)	Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, в том числе в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	Ежеквартально	Повышение уровня правовой грамотности и информирование контролируемых лиц	Контролируемые лица	Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством.
----	---	--	---------------	---	---------------------	--

Утверждена
Приказом Инспекции
государственного строительного
надзора Республики Татарстан
от 08.12.2025 № 158

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан на 2026 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан на 2026 год
------------------------	--

Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 сентября 2021 г. № 938 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» https://pravo.tatarstan.ru/npa_kabmin/post/?npa_id=841622
Разработчик программы	Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан
Цели и задачи программы	1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами. 2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. 3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. 4. Иные цели.
Сроки и этапы реализации программы	2026 г.
Источники финансирования	Региональное финансирование, дополнительных средств не требуется.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. Снижение количества нарушений жилищно-строительными кооперативами обязательных требований в области долевого строительства. 2. Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов. 3. Уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты. 4. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами. 5. Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в Республике Татарстан, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1.1. Описание типов и видов подконтрольных субъектов

Жилищно-строительные кооперативы, выступающие в качестве застройщика и осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц

1.2. Описание ключевых наиболее значимых рисков

Ключевым риском является вероятность нарушения жилищно-строительными кооперативами обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.3. Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в том числе, исключение избыточных, дублирующих, устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований в зависимости от видов субъектов, нарушающих обязательные требования в рамках деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, ужесточение санкций на отдельные правонарушения-может способствовать снижению количества правонарушений в области строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

В соответствии с п. 5.1. Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 сентября 2021 г. № 938 (далее – Положения), контрольными (надзорными) мероприятиями, проводимыми в рамках регионального государственного контроля (надзора), являются внеплановая

документарная проверка (далее - документарная проверка), наблюдение за соблюдением обязательных требований (без взаимодействия с контролируемым лицом).

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в отношении контролируемых лиц не проводятся.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, утвержден приказом Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан: <https://gsn.tatarstan.ru/normativnie-pravovie-akti-perechen-obyazatelnih-5598989.htm>.

В 2025 году контролируемые лица к административной ответственности не привлекались.

Наименование сведений	2022 г.	2023 г.	2024 г.	11 мес. 2025 г.
Количество проведенных плановых проверок	0	0	0	0
Количество проведенных внеплановых проверок	0	0	0	0
Количество проведенных мероприятий в соответствии со статьями КоАП Российской Федерации	0	0	0	0
Количество проведенных мероприятий в соответствии со статьями КоАП Республики Татарстан (указать в разбивке по статьям КоАП Республики Татарстан)	0	0	0	0

Наименование сведений – Подконтрольные Субъекты	2022 г.	2023 г.	2024 г.	11 мес. 2025 г.
Количество зарегистрированных и фактически осуществляющих деятельность на территории Республики Татарстан юридических лиц (их филиалов и представительств) и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых и (или) используемые ими производственные объекты являются объектами соответствующих видов государственного контроля (надзора)	0	0	0	0

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

2.1. Цели профилактической работы:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) иные цели.

2.2. Задачи профилактической работы:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 2) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- 3) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- 4) повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов;
- 5) создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- 6) повышение уровня ответственности подконтрольных субъектов за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области регионального строительного надзора;
- 7) повышение информированности граждан, подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в области регионального государственного строительного надзора;
- 8) выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению подконтрольных субъектов наиболее распространенных нарушений законодательства в области регионального государственного строительного надзора.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки и периодичность их проведения

3.1. При осуществлении государственного контроля (надзора) могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

3.2. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.3. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Доклад по обобщению правоприменительной практики контролирующих органов готовится один раз в год, утверждается приказом (распоряжением) руководителя контролирующего органа и в срок не позднее 15 марта года, следующего за отчетным, размещается на сайтах контролирующих органов.

Контролирующие органы в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона N 248-ФЗ обеспечивают публичное обсуждение проекта доклада по обобщению правоприменительной практики.

3.4. Объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемые лица не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в контролирующие органы возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, в котором указываются:

- 1) наименование контролируемого лица;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика;
- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- 4) обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе нарочно, почтовым отправлением, или иными указанными в таком предостережении способами.

Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований рассматривается в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного возражения в контролирующий орган. По результатам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролирующий орган выносит одно из следующих решений:

- 1) об оставлении предостережения в силе;
- 2) об отмене предостережения.

Ответ контролируемому лицу по возражению в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляется в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Учет предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется путем ведения журнала учета выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

3.5. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ в устном или письменном виде инспекторами, указанными в пункте 1.4 Положения.

Консультации предоставляются при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Время консультирования при личном обращении устанавливается руководителем контролирующего органа, должно составлять не менее четырех часов в рабочую неделю и размещается на стенде контролирующего органа, в доступном для граждан месте, на официальном сайте контролирующего органа в сети «Интернет».

Контролируемым лицам, желающим получить консультацию по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора), предоставляется право ее получения в порядке очереди.

Срок ожидания в очереди при личном обращении граждан не должен превышать 15 минут.

Инспектор, осуществляющий консультирование, дает с согласия граждан устный ответ по существу каждого поставленного вопроса или устное разъяснение, куда и в каком порядке им следует обратиться.

Содержание консультации заносится в учетную карточку консультации, типовая форма которой утверждается контролирующим органом.

Учет карточек консультаций осуществляется путем ведения журнала карточек консультаций, типовая форма которого утверждается контролирующим органом.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В ходе личного приема представителя контролируемого лица, обратившегося в контролирующий орган, письменные консультации могут быть получены по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора), которые подлежат регистрации и рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При осуществлении консультирования инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий инспекторов, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора);

разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора);

порядок обжалования действий или бездействия должностных лиц. По указанным вопросам контролирующий орган осуществляет письменное консультирование.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей (5 и более раз) осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем (заместителем руководителя) контрольного (надзорного) органа.

3.6. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица».

Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится по поручению Президента Российской Федерации; Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации; Раиса Республики Татарстан.

Срок проведения обязательного профилактического визита **не может превышать 10 рабочих дней** и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний».

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Ответственные за исполнение программы лица

ФИО и должность	Телефон
Первый заместитель начальника Инспекции- И.Ф. Сафиуллин	8 (843) 237-91-87
Начальник Управления правовой работы и контроля за долевым строительством Инспекции – Р.Р. Хайруллин	8 (843) 237-88-22
Начальник отдела по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством Инспекции - Ф.Р.Ризванов	8 (843) 222-84-21

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Показателями эффективности являются:

1. Снижение доли проблемных жилищно-строительных кооперативов в общем количестве жилищно-строительных кооперативов (в отношении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов.

В 2026 году ожидаемая доля проблемных жилищно-строительных кооперативов должна составлять не более 13,4 % от общего количества жилищно-строительных кооперативов (в отношении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ).

2. Ключевым показателем регионального государственного контроля (надзора) является снижение доли проблемных жилищно-строительных кооперативов в общем количестве жилищно-строительных кооперативов (в отношении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов.

- в 2023 году - $\leq 14,0$ процента;
- в 2024 году - $\leq 13,8$ процента;
- в 2025 году - $\leq 13,6$ процента.
- в 2026 году - $\leq 13,4$ процента.

Индикативными показателями регионального государственного контроля (надзора) являются:

1) увеличение (рост) доли представленных ежеквартальных отчетностей жилищно-строительных кооперативов об осуществлении деятельности, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в установленные законодательством сроки от общего количества жилищно-строительных кооперативов, у которых имеется обязанность представлять ежеквартальную отчетность, процентов;

2) доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в отношении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в

отдельных муниципальных образований, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов;

3) доля предупреждений в общем количестве административных наказаний (в отношении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов.

4) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

5) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

6) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

7) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия, проведенных за отчетный период;

8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

9) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

10) количество предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

11) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

12) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

13) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

14) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

15) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

16) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

17) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

18) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

19) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

20) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

21) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа или о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;

22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

23) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

24) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

План-график

проведения профилактических мероприятий Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2026 год

№ п/п	Форма мероприятия	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемый результат	Адресаты мероприятий	Ответственные лица
2026 год						
1.	Информирование	Актуализация и размещение на официальном сайте Инспекцией Перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	По мере принятия или внесения изменений	Предупреждение нарушений обязательных требований законодательства, Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. Отдел цифровизации и обеспечения защиты информации
		Подготовка и размещение разъяснительных материалов, руководств по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Инспекции	2 раза в год	Предупреждение нарушений обязательных требований законодательства	Контролируемые лица	Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за

		Информирование контролируемых лиц путем подготовки и размещения на официальном сайте Инспекции информации об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования.	По мере опубликования на официальных сайтах федеральных органов власти в соответствующей сфере деятельности	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	долевым строительством. Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством.
2.	Обобщение правоприменительной практики	Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции, за 2025 год	Не позднее 15.03.2026	Размещение на официальном сайте Инспекции обзора правоприменительной практики	Контролируемые лица	Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством.
		Формирование и размещение на официальном сайте Инспекции Перечня типичных нарушений обязательных требований, установленных правовыми актами в подконтрольной сфере, выявленных в результате анализа и обобщения правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности	По мере выявления и анализа нарушений			
3.	Объявление предостережения	Направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам предостережений о	По мере получения сведений о	Минимизация возможных рисков нарушений	Контролируемые лица	Отдел по контролю за долевым строительством

		недопустимости нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере.	признаках нарушений	обязательных требований		Управления правовой работы и контроля за долевым строительством.
4.	Консультирование	Проведение консультировании контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере поступления от контролируемых лиц соответствующих обращений	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством.
		Проведение приемов, в рамках которых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также гражданам разъясняются обязательные требования.	По мере поступления запросов	Повышение уровня правовой грамотности населения в подконтрольной сфере	Контролируемые лица	Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством.
		Проведение разъяснительной работы относительно процедур государственного строительного надзора в части предоставления контролируемым лицам информации об их правах и обязанностях при проведении контрольных надзорных мероприятий	По мере поступления запросов	Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц	Контролируемые лица	Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством.
5.	Проведение профилактических	Проведение профилактических визитов в отношении	Ежеквартально	Повышение уровня правовой грамотности и	Контролируемые лица	Отдел по контролю за

	визитов (обязательных профилактических визитов)	контролируемых лиц, в том числе в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере		информирование контролируемых лиц		долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством.
--	--	---	--	--------------------------------------	--	---