ПРОЕКТ

Приложение № 2

Утверждена

приказом Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан   
от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан на 2026 год

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г.  № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан на 2026 год** |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»  https://pravo.tatarstan.ru/npa\_kabmin/post/?npa\_id=842516 |
| Разработчик программы | Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан |
| Цели программы | 1. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований)  в области долевого строительства. 2. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в области долевого строительства. 3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. 4. Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов. 5. Предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований в сфере долевого строительства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований. 6. Разъяснение контролируемым лицам обязательных требований законодательства Российской Федерации. 7. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами. 8. Иные цели. |
| Задачи программы | 1. Выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация в области долевого строительства. 2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований. 3. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы. 4. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. 5. Формирование единообразного понимания обязательных требований в сфере государственного контроля (надзора) у всех участников контрольно-надзорной деятельности. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2026 г. |
| Источники финансирования | Региональное финансирование, дополнительных средств не требуется |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Снижение количества нарушений застройщиками обязательных требований в области долевого строительства. 2. Повышение правовой грамотности контролируемых лиц, граждан. 3. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий органа, осуществляющего государственный контроль (надзор). 4. Уменьшение административной нагрузки  на подконтрольные субъекты. 5. Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению. 6. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами. |

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Республике Татарстан, описание ткущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

* 1. **Описание типов и видов подконтрольных субъектов**

Лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

* 1. **Описание ключевых наиболее значимых рисков**

Ключевым риском является вероятность нарушения застройщиками обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

* 1. **Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы**

Совершенствование нормативной правовой базы в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в том числе, исключение избыточных, дублирующих, устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований в зависимости от видов субъектов, нарушающих обязательные требования в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, ужесточение санкций на отдельные правонарушения-может способствовать снижению количества правонарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

В соответствии с п. 5.1. Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 2 октября 2021 г. № 944 (далее – Положение), контрольными (надзорными) мероприятиями, проводимыми в рамках регионального государственного контроля (надзора), являются внеплановая документарная проверка (далее - документарная проверка), наблюдение за соблюдением обязательных требований (без взаимодействия с контролируемым лицом).

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в отношении контролируемых лиц не проводятся.

В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, предусмотренные планом-графиком, установленным программой профилактики на 2025 год.

Кроме того, на официальном сайте Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан (далее - Инспекция) в разделе «Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (https://gsn.tatarstan.ru/gosudarstvenniy-kontrol-i-nadzor-za-dolevim.htm) размещены:

1) материалы и сведения, касающиеся осуществляемых контрольным (надзорным) органом мер по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (нарушений обязательных требований);

2) приказ Инспекции, утверждающий перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) (<https://gsn.tatarstan.ru/file/pub/pub_3898405.pdf>);

3) перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей (https://gsn.tatarstan.ru/perechen-normativnih-pravovih-aktov-i-ih-otdelnih.htm);

4) руководство по соблюдению обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, утверждаемое приказом Инспекции;

5) обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности контрольного (надзорного) органа, утверждаемый приказом Инспекции;

6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований

В соответствии со статьей 45 Федерального закона № 248-ФЗ, а также   
с учетом особенностей осуществления и введения ограничений на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации   
и осуществления» были проведены следующие профилактические мероприятия (по состоянию на 25.09.2025):

1. информирование – постоянно;
2. обобщение правоприменительной практики – 1 мероприятие;
3. объявлено 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
4. 15 консультирований;

Также должностными лицами Инспекции в 2025 году (на 25.09.2025) проведено 8 контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, в ходе которых было выявлено 7 нарушений.

За нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также нарушения порядка размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства предусмотрена административная ответственность по статьям 14.28 и 13.19.3 КоАП РФ соответственно.

Так, за 9 месяцев 2025 года (по состоянию на 26.09.2025) за нарушения требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Инспекцией вынесено 2 постановления по делам об административных правонарушениях по статье 14.28 КоАП РФ на сумму 10 т.р., 1 постановление по делу об административных правонарушениях по части 1 статьи 13.19.3 в виде предупреждения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование сведений | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 8 мес. 2025 г. |
| Количество проведенных плановых проверок | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество проведенных внеплановых проверок | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество проведенных проверок без взаимодействия с контролируемым лицом | 7 | 36 | 12 | 8 |
| Количество проведенных мероприятий в соответствии со статьями КоАП Российской Федерации. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество проведенных мероприятий в соответствии со статьями КоАП Республики Татарстан (указать в разбивке по статьям КоАП Республики Татарстан) | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование сведений –  Подконтрольные субъекты | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 8 мес. 2025 г. |
| Количество зарегистрированных и фактически осуществляющих деятельность на территории Республики Татарстан юридических лиц (их филиалов и представительств) и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых и (или) используемые ими производственные объекты являются объектами соответствующих видов государственного контроля (надзора) | 2 | 4 | 1 | 1 |

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**2.1. Цели профилактической работы:**

1. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области долевого строительства.

2. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в области долевого строительства.

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4. Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.

5. Предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований в сфере долевого строительства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

6. Разъяснение контролируемым лицам обязательных требований законодательства Российской Федерации.

7. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

**2.2. Задачи профилактической работы:**

1. Выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация в области долевого строительства.

2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований.

3. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

4. Повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов.

5. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

6. Формирование единообразного понимания обязательных требований в сфере государственного контроля (надзора) у всех участников контрольно-надзорной деятельности.

7. Повышение информированности граждан, подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;

8. Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению подконтрольных субъектов наиболее распространенных нарушений законодательства в области регионального государственного строительного надзора.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

**3.1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора)** контролирующие органы проводят следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

**3.2. Информирование** осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Инспекция размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора) *-* по мере принятия или внесения изменений;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу - по мере принятия или внесения изменений;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции - по мере принятия или внесения изменений;

4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные   
и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска - по мере необходимости.

6) программу профилактики рисков причинения вреда причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям – ежегодно не позднее 20 декабря;

7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, осуществления государственного контроля (надзора), административной ответственности, за нарушения обязательных требований – ежегодно;

8) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц - по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

9) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа - ежегодно до 15 марта;

10) доклады о государственном контроле (надзоре) - ежегодно до 15 марта.

**3.3. Обобщение правоприменительной практики** осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Доклад по обобщению правоприменительной практики контролирующих органов готовится один раз в год, утверждается приказом (распоряжением) руководителя контролирующего органа и не позднее 15 марта года, следующего за отчетным, размещается на сайтах контролирующих органов.

Контролирующие органы в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ обеспечивают публичное обсуждение проекта доклада по обобщению правоприменительной практики.

Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад контрольного органа о состоянии регионального государственного контроля (надзора).

**3.4. Объявление предостережения** осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемые лица не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в контролирующие органы возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, в котором указываются:

1) наименование контролируемого лица;

2) идентификационный номер налогоплательщика;

3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе нарочно, почтовым отправлением или иными указанными в таком предостережении способами.

Возражение в отношении выданного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований рассматривается в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного возражения в контролирующий орган. По результатам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролирующий орган выносит одно из следующих решений:

1) об оставлении предостережения в силе,

2) об отмене предостережения.

Ответ контролируемому лицу по возражению в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляется в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Учет предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется путем ведения журнала учета выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

**3.5. Консультирование** осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ в устном или письменном виде инспекторами, указанными в пункте 1.4 Положения.

Консультации предоставляются при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора);

разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора);

порядок обжалования действий или бездействия должностных лиц.

По указанным вопросам контролирующий орган осуществляет письменное консультирование. По однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей (5 и более раз) консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем (заместителем руководителя) контрольного (надзорного) органа.

**3.6. Профилактический визит** осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии технической возможности контролирующего органа и контролируемого лица). В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объекту контроля.

Контролирующий орган обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, **не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности**. Предложение о проведении профилактического визита направляется контролируемому лицу в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Срок проведения профилактического визита не может превышать один рабочий день.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контролирующий орган **не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.**

Профилактический визит проводится **не более чем через 30 рабочих дней** со дня нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на шесть месяцев.

Содержание профилактического визита заносится в учетную карточку профилактического визита, типовая форма которой утверждается контролирующим органом.

Учет карточек профилактических визитов осуществляется путем ведения журнала карточек профилактических визитов, типовая форма которого утверждается контролирующим органом.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что действия (бездействие) контролируемого лица представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно информирует об этом руководителя (заместителя руководителя) контролирующего органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

**Ответственные за исполнение программы лица**

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО и должность** | **Телефон** |
| **Первый заместитель начальника Инспекции- И.Ф. Сафиуллин** | **8 (843) 237-91-87** |
| **Начальник Управления правовой работы и контроля за долевым строительством Инспекции – Р.Р. Хайруллин** | **8 (843) 237-88-22** |
| **Начальник отдела контроля за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством Инспекции - Ф.Р.Ризванов** | **8 (843) 222-84-21** |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Показателями эффективности являются:

1. Снижение доли проблемных объектов долевого строительства в общем количестве объектов долевого строительства (в отношении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов (показатель группы А.3.2.)[[1]](#footnote-1).

В 2025 году ожидаемая проблемных объектов долевого строительства должна составлять не более 13,6 % от общего количества объектов долевого строительства (в отношении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ).

Формула расчета:

V = А / В × 100,

где: А – количество объектов долевого строительства, включенных в Единый реестр проблемных объектов (в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), единиц;

В – количество объектов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства (в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), единиц.

2. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, в процентах (В.3.1.24).[[2]](#footnote-2) Указанный показатель должен составлять не более 10%.

3. Ключевым показателем регионального государственного контроля (надзора) является снижение доли проблемных объектов долевого строительства в общем количестве объектов долевого строительства (в отношении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов.

2022 год - <=14,2 процента;

2023 год - <=14.0 процента;

2024 год - <=13,8 процента.

4. Индикативными показателями регионального государственного контроля (надзора) являются:

1) увеличение (рост) доли предоставленных ежеквартальных отчетностей застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в установленные законодательством сроки, от общего количества застройщиков, у которых имеется обязанность представлять ежеквартальную отчетность, процентов;

2) доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в отношении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов;

3) доля предупреждений в общем количестве административных наказаний (в отношении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов;

4) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

5) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

6) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

7) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия, проведенных за отчетный период;

8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

9) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

10) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

11) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

12) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

13) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

14) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

15) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

16) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

17) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

18) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

19) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

20) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

21) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа или о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;

22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

23) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

24) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

**План-график**

проведения профилактических мероприятий Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов   
и (или) иных объектов недвижимости на 2026 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Форма мероприятия | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Ожидаемый результат | Адресаты мероприятий | Ответственные лица |
| 2026 год | | | | | | |
| 1. | Информирование | Актуализация и размещение на официальном сайте Инспекцией Перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю | По мере принятия или внесения изменений | Предупреждение нарушений обязательных требований законодательства, Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц | Контролируемые лица | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством.  Отдел цифровизации и обеспечения защиты информации |
| Подготовка и размещение разъяснительных материалов, руководств по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Инспекции | 2 раза в год | Предупреждение нарушений обязательных требований законодательства | Контролируемые лица | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |
| Информирование контролируемых лиц путем подготовки и размещения на официальном сайте Инспекции  информации об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования. | По мере опубликования на официальных сайтах федеральных органов власти в  соответствующей сфере деятельности | Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц | Контролируемые лица | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции, за 2025 год | Не позднее 15.03.2026 | Размещение на официальном сайте Инспекции обзора правоприменительной практики | Контролируемые лица | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |
| Формирование и размещение на официальном сайте Инспекции Перечня типичных нарушений обязательных требований, установленных правовыми актами в подконтрольной сфере, выявленных в результате анализа и обобщения правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности | По мере выявления и анализа нарушений |  |  |  |
| 3. | Объявление предостережения | Направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере. | По мере получения сведений о признаках нарушений | Минимизация возможных рисков нарушений обязательных требований | Контролируемые лица | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |
| 4. | Консультирование | Проведение консультирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований | По мере необходимости | Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц | Контролируемые лица | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |
| Проведение приемов, в рамках которых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также гражданам разъясняются обязательные требования. | По мере необходимости | Повышение уровня правовой грамотности населения в подконтрольной сфере | Контролируемые лица | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |
| Проведение разъяснительной работы относительно процедур государственного контроля (надзора) в части предоставления контролируемым лицам информации об их правах и обязанностях при проведении контрольных надзорных мероприятий | По мере поступления запросов | Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц | Контролируемые лица | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |
| 5. | Проведение профилактических визитов (обязательных профилактических визитов) | Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, в том числе в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере | По мере необходимости | Повышение уровня правовой грамотности и информирование контролируемых лиц | Контролируемые лица | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |

1. Показатель установлен в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 17 мая 2016 г. № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности и плана-графика реализации пилотного проекта по разработке и внедрению системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности» [↑](#footnote-ref-1)
2. Показатель установлен в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 17 мая 2016 г. № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности и плана-графика реализации пилотного проекта по разработке и внедрению системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности» [↑](#footnote-ref-2)