ПРОЕКТ

Приложение № 3

Утверждена

Приказом Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан на 2026 год

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными****полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан на 2026 год** |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 сентября 2021 г. № 938 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»https://pravo.tatarstan.ru/npa\_kabmin/post/?npa\_id=841622 |
| Разработчик программы | Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан  |
| Цели и задачи программы | 1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
4. Иные цели.
 |
| Сроки и этапы реализациипрограммы | 2026 г. |
| Источники финансирования | Региональное финансирование, дополнительных средств не требуется.  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Снижение количества нарушений жилищно-строительными кооперативами обязательных требований в области долевого строительства.
2. Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.
3. Уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.
4. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами.
5. Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.
 |

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно- строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в Республике Татарстан, описание ткущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

* 1. **Описание типов и видов подконтрольных субъектов**

Жилищно-строительные кооперативы, выступающие в качестве застройщика и осуществляющие строительство объектов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц

* 1. **Описание ключевых наиболее значимых рисков**

Ключевым риском является вероятность нарушения жилищно- строительными кооперативами обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

* 1. **Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы**

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в том числе, исключение избыточных, дублирующих, устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований в зависимости от видов субъектов, нарушающих обязательные требования в рамках деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, ужесточение санкций на отдельные правонарушения-может способствовать снижению количества правонарушений в области строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

В соответствии с п. 5.1. Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 сентября 2021 г. № 938 (далее – Положения), контрольными (надзорными) мероприятиями, проводимыми в рамках регионального государственного контроля (надзора), являются внеплановая документарная проверка (далее - документарная проверка), наблюдение за соблюдением обязательных требований (без взаимодействия с контролируемым лицом).

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в отношении контролируемых лиц не проводятся.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, утвержден приказом Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан: <https://gsn.tatarstan.ru/normativnie-pravovie-akti-perechen-obyazatelnih-5598989.htm>.

В 2025 году контролируемые лица к административной ответственности не привлекались.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование сведений  | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г.  | 8 мес. 2025 г. |
| Количество проведенных плановых проверок  | 0  | 0  | 0 | 0 |
| Количество проведенных внеплановых проверок  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество проведенных мероприятий в соответствии со статьями КоАП Российской Федерации  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество проведенных мероприятий в соответствии со статьями КоАП Республики Татарстан (указать в разбивке по статьям КоАП Республики Татарстан)  | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование сведений – Подконтрольные Субъекты  | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г.  | 8 мес. 2025 г. |
| Количество зарегистрированных и фактически осуществляющих деятельность на территории Республики Татарстан юридических лиц (их филиалов и представительств) и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых и (или) используемые ими производственные объекты являются объектами соответствующих видов государственного контроля (надзора)  | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**2.1. Цели профилактической работы:**

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) иные цели.

**2.2. Задачи профилактической работы:**

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

3) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

4) повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов;

5) создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

6) повышение уровня ответственности подконтрольных субъектов за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области регионального строительного надзора;

7) повышение информированности граждан, подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в области регионального государственного строительного надзора;

8) выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению подконтрольных субъектов наиболее распространенных нарушений законодательства в области регионального государственного строительного надзора.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки и периодичность их проведения**

**3.1**. При осуществлении государственного контроля (надзора) могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

**3.2.** **Информирование** осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

**3.3. Обобщение правоприменительной практики** осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона N 248-ФЗ.

Доклад по обобщению правоприменительной практики контролирующих органов готовится один раз в год, утверждается приказом (распоряжением) руководителя контролирующего органа и в срок не позднее 15 марта года, следующего за отчетным, размещается на сайтах контролирующих органов.

Контролирующие органы в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона N 248-ФЗ обеспечивают публичное обсуждение проекта доклада по обобщению правоприменительной практики.

Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад контрольного органа о состоянии регионального государственного контроля (надзора).

**3.4. Объявление предостережения** осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемые лица не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в контролирующие органы возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, в котором указываются:

1) наименование контролируемого лица;

2) идентификационный номер налогоплательщика;

3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

4) обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе нарочно, почтовым отправлением, или иными указанными в таком предостережении способами.

Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований рассматривается в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного возражения в контролирующий орган. По результатам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролирующий орган выносит одно из следующих решений:

1) об оставлении предостережения в силе;

2) об отмене предостережения.

Ответ контролируемому лицу по возражению в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляется в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Учет предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется путем ведения журнала учета выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

**3.5. Консультирование** осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ в устном или письменном виде инспекторами, указанными в пункте 1.4 Положения.

Консультации предоставляются при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Время консультирования при личном обращении устанавливается руководителем контролирующего органа, должно составлять не менее четырех часов в рабочую неделю и размещается на стенде контролирующего органа, в доступном для граждан месте, на официальном сайте контролирующего органа в сети «Интернет».

Контролируемым лицам, желающим получить консультацию по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора), предоставляется право ее получения в порядке очереди.

Срок ожидания в очереди при личном обращении граждан не должен превышать 15 минут.

Инспектор, осуществляющий консультирование, дает с согласия граждан устный ответ по существу каждого поставленного вопроса или устное разъяснение, куда и в каком порядке им следует обратиться.

Содержание консультации заносится в учетную карточку консультации, типовая форма которой утверждается контролирующим органом.

Учет карточек консультаций осуществляется путем ведения журнала карточек консультаций, типовая форма которого утверждается контролирующим органом.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В ходе личного приема представителя контролируемого лица, обратившегося в контролирующий орган, письменные консультации могут быть получены по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора), которые подлежат регистрации и рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При осуществлении консультирования инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий инспекторов, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора);

разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора);

порядок обжалования действий или бездействия должностных лиц. По указанным вопросам контролирующий орган осуществляет письменное консультирование.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей (5 и более раз) осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем (заместителем руководителя) контрольного (надзорного) органа.

**3.6. Профилактический визит** осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии технической возможности контролирующего органа и контролируемого лица). В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объекту контроля.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 4.5 Положения.

Контролирующий орган обязан предложить контролируемому лицу проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности. Предложение о проведении профилактического визита направляется контролируемому лицу в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Срок проведения профилактического визита не может превышать один рабочий день.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контролирующий орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Профилактический визит проводится не более чем через 30 рабочих дней со дня нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на шесть месяцев.

Содержание профилактического визита заносится в учетную карточку профилактического визита, типовая форма которой утверждается контролирующим органом.

Учет карточек профилактических визитов осуществляется путем ведения журнала карточек профилактических визитов, типовая форма которого утверждается контролирующим органом.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что действия (бездействие) контролируемого лица представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно информирует об этом руководителя (заместителя руководителя) контролирующего органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

**Ответственные за исполнение программы лица**

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО и должность** | **Телефон** |
| **Первый заместитель начальника Инспекции- И.Ф. Сафиуллин**  | **8 (843) 237-91-87** |
| **Начальник Управления правовой работы и контроля за долевым строительством Инспекции – Р.Р. Хайруллин**  | **8 (843) 237-88-22** |
| **Начальник отдела по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством Инспекции - Ф.Р.Ризванов** | **8 (843) 222-84-21** |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ стат2023истических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Показателями эффективности являются:

1. Снижение доли проблемных жилищно-строительных кооперативов в общем количестве жилищно-строительных кооперативов (в отношении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов.

В 2025 году ожидаемая доля проблемных жилищно-строительных кооперативов должна составлять не более 13,6 % от общего количества жилищно-строительных кооперативов (в отношении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ).

2. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, в процентах (В.3.1.24).[[1]](#footnote-1)

Указанный показатель должен составлять не более 10%.

3. Ключевым показателем регионального государственного контроля (надзора) является снижение доли проблемных жилищно-строительных кооперативов в общем количестве жилищно-строительных кооперативов (в отношении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов.

- в 2022 год - <=14,2 процента;

- в 2023 год - <=14,0 процента;

- в 2024 год - <=13,8 процента.

Индикативными показателями регионального государственного контроля (надзора) являются:

1) увеличение (рост) доли представленных ежеквартальных отчетностей жилищно-строительных кооперативов об осуществлении деятельности, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в установленные законодательством сроки от общего количества жилищно-строительных кооперативов, у которых имеется обязанность представлять ежеквартальную отчетность, процентов;

2) доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в отношении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов;

3) доля предупреждений в общем количестве административных наказаний (в отношении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ), процентов.

4) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

5) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

6) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

7) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия, проведенных за отчетный период;

8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

9) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

10) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

11) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

12) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

13) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

14) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

15) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

16) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

17) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

18) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

19) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

20) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

21) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа или о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;

22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

23) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

24) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

**План-график**

проведения профилактических мероприятий Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2026 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Форма мероприятия | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Ожидаемый результат | Адресаты мероприятий | Ответственные лица |
| 2026 год |
| 1. | Информирование | Актуализация и размещение на официальном сайте Инспекцией Перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  | По мере принятия или внесения изменений  | Предупреждение нарушений обязательных требований законодательства, Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц  | Контролируемые лица  | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. Отдел цифровизации и обеспечения защиты информации |
| Подготовка и размещение разъяснительных материалов, руководств по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Инспекции  | 2 раза в год  | Предупреждение нарушений обязательных требований законодательства  | Контролируемые лица  | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |
| Информирование контролируемых лиц путем подготовки и размещения на официальном сайте Инспекции информации об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования.  | По мере опубликования на официальных сайтах федеральных органов власти в соответствующей сфере деятельности  | Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц  | Контролируемые лица  | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики  | Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции, за 2024 год | Не позднее 15.03.2026 | Размещение на официальном сайте Инспекции обзора правоприменительной практики  | Контролируемые лица  | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |
| Формирование и размещение на официальном сайте Инспекции Перечня типичных нарушений обязательных требований, установленных правовыми актами в подконтрольной сфере, выявленных в результате анализа и обобщения правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности  | По мере выявления и анализа нарушений |  |  |  |
| 3. | Объявление предостережения | Направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере.  | По мере получения сведений о признаках нарушений  | Минимизация возможных рисков нарушений обязательных требований  | Контролируемые лица  | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |
| 4. | Консультирование  | Проведение консультировании контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований  | По мере поступления от контролируемых лиц соответствующих обращений  | Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц  | Контролируемые лица  | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |
| Проведение приемов, в рамках которых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также гражданам разъясняются обязательные требования.  | По мере необходимости  | Повышение уровня правовой грамотности населения в подконтрольной сфере  | Контролируемые лица  | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |
| Проведение разъяснительной работы относительно процедур государственного строительного надзора в части предоставления контролируемым лицам информации об их правах и обязанностях при проведении контрольных надзорных мероприятий  | По мере поступления запросов  | Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц  | Контролируемые лица  | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |
| 5. | Проведение профилактических визитов (обязательных профилактических визитов) | Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, в том числе в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере  | Ежеквартально  | Повышение уровня правовой грамотности и информирование контролируемых лиц  | Контролируемые лица  | Отдел по контролю за долевым строительством Управления правовой работы и контроля за долевым строительством. |

1. Показатель установлен в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 17 мая 2016 г. № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности и плана-графика реализации пилотного проекта по разработке и внедрению системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности» [↑](#footnote-ref-1)