**С 1 сентября 2023 г. устанавливаются новые состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства**

Приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» уточняется состав исполнительной документации, конкретизируется порядок ее ведения, в том числе в форме электронных документов, устанавливаются рекомендуемые образцы документов. Отменяется аналогичный приказ Минстроя от 29.11.2022 № 1015/пр.

Приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и будет действовать до 1 сентября 2029 г. Он устанавливает ведение исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее - ОКС) по решению застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора на бумажном носителе или в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе.

Если ведение исполнительной документации осуществляется на бумажном носителе, количество экземпляров такой документации должно соответствовать количеству лиц, её подписавших.

Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор определяют и утверждают перечень исполнительной документации ОКС.

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт ОКС, формирует и ведет исполнительную документацию в соответствии с перечнем, утвержденным застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Электронные документы заверяются усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, или усиленной квалифицированной электронной подписью.

Исполнительная документация в форме электронных документов формируется и представляется в виде файлов в формате xml. Схемы для формирования документов в таком формате размещаются на официальном сайте Минстроя России и вводятся в действие по истечении трёх месяцев со дня размещения.

В случае, если на официальном сайте Министерства в сети Интернет отсутствует xml-схема, исполнительная документация представляется в следующих форматах:

* doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
* pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

Исполнительная документация хранится в течение всего срока эксплуатации объекта капитального строительства.

Согласно установленного приказом № 344/пр перечня, с 1 сентября 2023 года исполнительная документация включает в себя:

- Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства.

- Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности.

- Акты освидетельствования скрытых работ.

- Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций).

- Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- Замечания застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, привлекаемых ими для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, предусмотренные [частью 7 статьи 53](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=1&base=LAW&n=449675&date=01.08.2023&dst=1711&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица.

- Исполнительные геодезические схемы (чертежи), выполненные на основании рабочей документации, фиксирующие фактическое местоположение законченных конструктивных элементов, частей зданий и сооружений и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- Исполнительные схемы (чертежи) результатов работ и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, отражающие выполненные отступления от проектной документации и согласованные с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.

- Акты испытания технических устройств и опробования систем инженерно-технического обеспечения.

- Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.

- Документы, подтверждающие проведение контроля качества и входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

- Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства.