Приложение

 Утвержден приказом

 Инспекции государственного

 строительного надзора

 Республики Татарстан

 от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Доклад о правоприменительной практике осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома**

**в отдельных муниципальных образованиях Республики Татарстан, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» за 2022 год**

Обобщение и анализ правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – Государственный контроль) в отдельных муниципальных образованиях Республики Татарстан, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (далее – Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 года № 66-ЗРТ) за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 (далее – Обобщение практики) подготовлен во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ) и на основании Методических рекомендаций по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренных на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 09.09.2016 № 7.

**I. Правоприменительная практика организации и проведения мероприятий
по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости**

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 27.12.2007 № 66-ЗРТ органы местного самоуправления наделены государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее - государственные полномочия).

В соответствии с Положением об Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан (далее - Инспекция), утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2007 № 622, Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27.12.2007 года № 66-ЗРТ.

Государственный контроль (надзор) осуществляется Инспекцией во взаимодействии с органами прокуратуры Республики Татарстан (далее – органы прокуратуры), саморегулируемыми организациями, экспертами, экспертными организациями, органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами по их обращениям.

Государственный контроль (надзор) осуществляется за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее также – лица, в отношении которых осуществляется государственный контроль (надзор); долевое строительство) - жилищно-строительных кооперативов.

Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 1231 Жилищного кодекса (далее – обязательные требования).

жилищно-строительными кооперативами – требований, установленных частью 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 ЖК РФ (обязательные требования).

Результатами осуществления государственного контроля (надзора) являются:

1) Акт проверки, оформленный в 2-х экземплярах (типовая форма акта проверки утверждена Приказом Министерства экономического развития РФ от 31 марта 2021 г. №151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом"(далее – Приказ Минэкономразвития РФ от 31.03.2021 №151);

2) мероприятие по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) проводится сбор, анализ данных об объектах контроля (надзора), имеющихся у контролирующего органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных в соответствии со статьей 74 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

3) запись о проведенной документарной проверке в журнале учета проверок (при его наличии) (форма журнала учета проверок утверждена приказом Минэкономразвития РФ № 141);

4) соответствующая информация, внесенная в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии со статьей 87 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (далее - постановление Правительства РФ № 415);

5) соответствующая информация, внесенная в единую информационную систему жилищного строительства в соответствии с частью 5 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

в случае выявления нарушений обязательных требований:

6) предписание об устранении выявленного нарушения обязательных требований (далее - предписание), являющееся приложением к акту проверки (утвержденное приказом Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан от 10 января 2022г. № 2 (далее – Приказ Инспекции №2);

7) протокол об административном правонарушении, предусмотренном КоАП РФ согласно приложению № 5 к Приказу Инспекции №2.

В случае, если в ходе мероприятия по контролю стало известно, что хозяйственная или иная деятельность, являющаяся объектом проведения мероприятия по контролю, связана с нарушениями требований законодательства, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции Инспекции, Инспекция обязана направить в соответствующие уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации или Республики Татарстан информацию (сведения) о таких нарушениях.

В случае, если основанием для осуществления государственного контроля (надзора) является поступление в Инспекцию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации (далее - заявитель), по результатам осуществления государственного контроля (надзора) заявителю направляется ответ в порядке, установленном Федеральным законом № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ).

*Ежегодный план проведения Инспекцией государственного строительного надзора Республики Татарстан плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей*

Согласно действующей редакции части 3 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

*Основания для проведения внеплановых проверок, согласование проведения внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры
в установленных законодательством Российской Федерации случаях*

Основанием для проведения внеплановой проверки жилищно-строительного кооператива является:

1) наличие у контролирующего органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля (надзора) параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля (надзора) от таких параметров;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения контролирующего органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ;

5) установление при проведении профилактических мероприятий факта представления объектами контроля (надзора) явной непосредственной угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен.

*Разработка и издание распорядительных актов Инспекции*

*о проведении проверки и их содержание*

На основании части 2 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ решения Инспекции о проведении проверок разрабатываются и издаются в соответствии с Типовыми формами документов, используемых контрольным (надзорным) органом, утвержденными [федеральным органом исполнительной власти](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12160901/entry/1001), осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, утвержденными Приказом Минэкономразвития РФ от 31.03.2021 №151 (далее - Типовая форма).

Контрольный (надзорный) орган вправе [утверждать](https://mobileonline.garant.ru/#/multilink/74449814/paragraph/224/number/0) формы документов, используемых им при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, не утвержденные в порядке, установленном [частью 2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/74449814/entry/2102) статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ

*Формы проведения проверок (документарная и (или) контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия)*

Установление формы проведения проверок регламентировано Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Форма проведения внеплановой проверки (документарная) установлена частью 2 статьи 56 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Форма проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия установлена частью 3 статьи 56 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Выбор формы проведения проверок (документарной или контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия) осуществляется исходя из предмета и цели проверки.

*Исчисление и соблюдение сроков проведения проверок*

Частью 7 статьи 72 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ предусмотрено, что срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления контрольным (надзорным) органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный (надзорный) орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного (надзорного) органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в контрольный (надзорный) орган.

В отчетном периоде проверки в отношении юридических лиц, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства Инспекцией не проводились.

*Соблюдение прав подконтрольных субъектов при организации*

*и проведении проверок*

Руководствуясь статьей 31 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ должностные лица Инспекции, осуществляющие контрольно-надзорные мероприятия, соблюдают законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, в отношении которого проводится проверка.

При проведении Инспекцией проверок соблюдаются права и обязанности контролируемых лиц, возникающие в связи с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля, устанавливаются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, федеральными законами о видах контроля.

При проведении Инспекцией проверок соблюдаются права руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя организации, установленные статьей 31 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, а именно:

взаимодействие контролируемого лица с контрольным (надзорным) органом, защита прав и законных интересов контролируемого лица могут осуществляться лично (если контролируемым лицом является гражданин) или через представителя, если иное не предусмотрено федеральным законом. В качестве представителей контролируемого лица могут выступать законные представители граждан, законные представители организаций, уполномоченные представители. Полномочия представителя контролируемого лица должны быть подтверждены соответствующей доверенностью, распорядительным документом организации или иным документом, оформленным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

получение документов или совершение иных юридически значимых действий работниками организации, не являющимися руководителями, должностными лицами или иными уполномоченными работниками организации, осуществляется в случаях, если данные лица непосредственно участвуют в контрольных (надзорных) мероприятиях;

при проведении контрольных (надзорных) мероприятий и совершении контрольных (надзорных) действий, которые в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона должны проводиться в присутствии контролируемого лица либо его представителя, присутствие контролируемого лица либо его представителя обязательно, за исключением проведения контрольных (надзорных) мероприятий, совершения контрольных (надзорных) действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом. В случаях отсутствия контролируемого лица либо его представителя, предоставления контролируемым лицом информации контрольному (надзорному) органу о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия контрольные (надзорные) мероприятия проводятся, контрольные (надзорные) действия совершаются, если оценка соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия может быть проведена без присутствия контролируемого лица, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

получать от должностных лиц Инспекции информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ;

знакомиться с документами и (или) информацией, полученными Инспекцией в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля по собственной инициативе;

знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении и согласии/несогласии с результатами проверки, а также с отдельными действиями должностных лиц Инспекции;

обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Инспекции, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке.

*Оформление результатов проверки, оценка тяжести допущенных подконтрольными субъектами нарушений*

В соответствии со статьей 87 Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ по результатам проверок должностными лицами Инспекции, проводящими проверку, составляется акт по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 31.03.2021 №151.

Содержание акта проверки, включая приложение к нему, его оформление, вручение осуществляются в соответствии с требованиями статьи 87, 88 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Инспекция осуществляет деятельность, которая направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений жилищно-строительными кооперативами обязательных требований, посредством организации и проведении проверок, принятии предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

При выявлении нарушения требований законодательства Инспекцией осуществляются административные процедуры (выдача акта проверки, акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия*,* предписания, в случае наличия состава административного правонарушения составление протокола об административном правонарушении, а также вынесение постановления по делу об административном правонарушении).

В случае, если при оформлении результатов проверки стало известно, что хозяйственная или иная деятельность, являющаяся объектом проведения мероприятия по контролю, связана с нарушениями требований законодательства, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции Инспекции, Инспекция обязана направить в соответствующие уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации или Республики Татарстан информацию (сведения) о таких нарушениях.

В случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом обязательных требований Инспекция вправе обратиться в суд с требованием о ликвидации этого кооператива, в случае, если:

1) более чем на тридцать дней задержано представление отчетности, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

2) жилищно-строительным кооперативом не соблюдаются нормативы финансовой устойчивости его деятельности, установленные Правительством Российской Федерации;

3) жилищно-строительный кооператив не удовлетворяет требования участников долевого строительства по денежным обязательствам, предусмотренным частью 1 статьи 12.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, и (или) не исполняет обязанность по передаче объекта долевого строительства в течение трех месяцев со дня наступления удовлетворения таких требований и (или) исполнения такой обязанности. При этом указанные требования в совокупности должны составлять не менее чем 100 тысяч рублей;

4) жилищно-строительным кооперативом не исполнялись требования Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, а также принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов при условии, что в течение одного года к застройщику два и более раза применялись предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ меры воздействия;

5) в проектной декларации, представленной жилищно-строительным кооперативом в Инспекцию, жилищно-строительным кооперативом продекларированы заведомо недостоверные сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

6) по истечении трех месяцев со дня выдачи Инспекцией предписания об устранении нарушения требований, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, жилищно-строительным кооперативом не устранено нарушение таких требований.

*Работа с обращениями физических и юридических лиц, содержащими сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда общественным отношениям в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости*

За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 обращения физических и юридических лиц, содержащими сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда общественным отношениям в области деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в Инспекцию не поступали.

*Меры, принимаемые по результатам проверок в отношении подконтрольных субъектов*

В период с 01.01.2022 по 31.12.2022 проверки в отношении жилищно-строительных кооперативов не проводились

*Судебная практика*

За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 судебной практики в рамках государственного контроля в отдельных муниципальных образованиях Республики Татарстан, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27.12. 2007 года № 66-ЗРТ не имеется.

**II. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований**

*Перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении Инспекцией регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в отдельных муниципальных образованиях Республики Татарстан, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27.12.2007 года № 66-ЗРТ*

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами обязательных требований Приказом № Пр-77 от 31.08.2018 утвержден Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в отдельных муниципальных образованиях Республики Татарстан, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27.12.2007 года № 66-ЗРТ. Данный приказ в рамках совершенствования нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных контрольно-надзорных функций актуализируется в установленном порядке.

*Типовые нарушения обязательных требований*

В связи с отсутствием объектов контроля, в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. Инспекцией региональный государственный контроль в отдельных муниципальных образованиях Республики Татарстан, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27.12.2007 года №66-ЗРТ не осуществлялся.

*Профилактические мероприятия, направленные на недопущение нарушения обязательных требований*

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» приказом Инспекции от 20.12.2022 № 141 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отдельных муниципальных образованиях, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан на 2023 год (далее – Программа).

Целями и задачами профилактической работы в рамках осуществления государственного надзора согласно Программе, являются:

- повышение уровня ответственности жилищно-строительными кооперативами за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства;

- повышение информированности граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства и деятельности жилищно-строительных кооперативов;

- вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства в области долевого строительства граждан и жилищно-строительных кооперативов, а также лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица;

- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению жилищно-строительными кооперативами наиболее распространенных нарушений законодательства в области долевого строительства;

- проведение разъяснительных мероприятий для подконтрольных субъектов.

В целях реализации Программы Инспекцией, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Инспекции размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора (www.gsn.tatarstan.ru), на постоянной основе проводилась работа по даче устных и письменных разъяснений обязательных требований нормативных документов по заявлениям заинтересованных лиц.

В целях недопущения нарушений законодательства о долевом строительстве жилищно-строительным кооперативам, привлекающим средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома, необходимо:

- привлекать денежные средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- не допускать нарушения сроков размещения в единой информационной системе жилищного строительства проектной декларации (в том числе вносимых в нее изменений);

 - обеспечивать отражение в проектной декларации (в том числе,
и во вносимых в нее изменений) полной и (или) достоверной информации, опубликование, размещение или предоставление которой предусмотрено законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- соблюдать сроки направления участникам долевого строительства уведомлений о невозможности завершения строительства в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок с предложением об изменении договора участникам долевого строительства объекта;

- соблюдать сроки предоставления в контролирующий орган ежеквартальной отчетности жилищно-строительного кооперативам;

- указывать в ежеквартальной отчетности достоверные сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, привлеченных по ним денежных средств, произведенных затрат на строительство объектов недвижимости;

- своевременно предоставлять в контролирующий орган документы
и сведения, которые необходимы для осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- своевременно устранять нарушения, выявленные контролирующим органом в рамках осуществления государственного контроля (надзора) и отраженные в выданных жилищно-строительному кооперативу предписаниях.