



## Инспектор разъясняет:

### Как и когда проводится итоговая проверка?

07.10.2015

#### Ответ:

После получения Инспекцией извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленного застройщиком (техническим заказчиком) (*см. предыдущий выпуск «Инспектор разъясняет»*) должностное лицо ответственное за осуществление надзора на объекте, организует (назначает) в течение 7 рабочих дней **итоговую проверку** соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (далее – итоговая проверка) и осуществляет проверку в соответствии с административной процедурой «осуществление проверок с применением соответствующих административных мер в случае выявления правонарушений».

Должностные лица проводят **итоговую проверку**, представляют свои замечания по выявленным нарушениям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации посредством внесения их в **акт итоговой проверки** за своей подписью.

**Акт итоговой проверки** готовится и подписывается должностными лицами, проводившими итоговую проверку в двух экземплярах (один экземпляр выдаётся застройщику (техническому заказчику), второй экземпляр остается в деле органа государственного строительного надзора).

**Акт итоговой проверки с замечаниями** (в случае наличия) и **предписание об устранении нарушений** направляется должностным лицом ответственным за осуществление надзора на объекте застройщику (техническому заказчику) в порядке.

После получения **акта итоговой проверки и устранения замечаний** застройщик (технический заказчик) направляет в Инспекцию **извещение об устранении выявленных нарушений, извещение об окончании строительства, реконструкции** объекта капитального строительства.

**Акт итоговой проверки** (не содержащий замечаний) является **основанием** для обращения застройщика или технического заказчика за выдачей **заключения о соответствии** построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической

эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – ЗОС). *Акт итоговой проверки с замечаниями* в случае обращения застройщика или технического заказчика за выдачей ЗОС является основанием для принятия решения об *отказе в выдаче ЗОС*.

*Пресс-служба ГСН РТ*