

«Пусть 2023 год будет годом смелых идей, рациональных решений...»



В рабочем ритме прошёл ещё один год для коллектива Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан. Его итоги подводит руководитель ведомства В.А. Кудряшов.

- Василий Александрович, расскажите о деятельности Вашей организации.

- Инспекция является органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора на территории РТ в отношении объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе.

Предметом государственного строительного надзора является соблюдение соответствия выполняемых в процессе строительства работ и

применяемых строительных материалов требованиям утверждённой проектной документации.

Государственный строительный надзор осуществляется Инспекцией в форме проверок с момента направления застройщиком либо техническим заказчиком извещения о начале до выдачи заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям утверждённой проектной документации. При положительной итоговой проверке объекта капитального строительства, при отсутствии нарушений, Инспекция выдаёт заключение о соответствии требованиям проектной документации.

- 2022 год объявлен в Татарстане Годом цифровизации. Как цифровизация повлияла на работу ведомства?

- На работу Инспекции повлияло принятие Плана мероприятий созданию цифровой вертикали строительного надзора, утверждённого заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 12 ноября 2021 года № 12010п-П49. Согласно данному Плану государственный строительный надзор в электронной форме должен осуществляться уже с января 2023 года.

Цифровизация государственного строительного надзора предполагается посредством использования государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (ГИС «ТОР КНД»). С начала 2022 года инспекторский состав начал использование электронных цифровых подписей при внесении информации в государственные информационные системы, а также при направлении программы проверок в электронном виде. Применяется также фотовидеофиксация устранения нарушений на объектах.

- Какие нарушения чаще всего выявляются в ходе проверок?

- Наиболее часто встречающимися нарушениями, выявляемыми инспекторами Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан являются нарушения требований проектной

документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (изделий).

Вот примеры наиболее часто встречающихся нарушений, совершаемых лицами, осуществляемыми строительство (подрядчиками, субподрядчиками):

- отклонения от проектной документации при строительстве стен, перегородок, при установке плит перекрытий на объекте капитального строительства;

- несоответствие марки бетона проектной документации;

- фасады зданий выполняются с отклонением от проектной документации;

- при устройстве кровли применяются не предусмотренные проектной документацией материалы;

- не всегда предоставляются инспекторам в ходе проведения проверки документы (сертификаты, паспорта), удостоверяющие качество применяемых материалов.

Также встречается при проведении строительного надзора такое нарушение, как ненадлежащее ведение строительного контроля техническим заказчиком, установленного в обязательном порядке статьёй 53 Градостроительного кодекса и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 468). Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов.

- Какие меры наказания принимаются к нарушителям?

- Ответственность за нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий), а также за ненадлежащее осуществление строительного контроля предусматривается ч. 1 и ч. 2 ст. 9.4 КоАП РФ. К ответственности привлекаются как юридические лица, так и должностные лица.

За впервые совершённое административное правонарушение по ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ наказание назначается в виде предупреждения. За повторное привлечение к административной ответственности наказание назначается уже в виде штрафа.

За нарушения обязательных требований технических регламентов, проектной документации, которые причиняют вред или несут возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, при отсутствии имущественного ущерба (например, при нарушениях безопасности труда при строительстве таких, как отсутствие на работниках защитных касок и спецодежды), лицо, осуществляющее строительство привлекается к административной ответственности по ч. 2 ст. 9.4 КоАП РФ с назначением наказания только в виде штрафа.

- Как часто к вам обращаются жители нашей республики? По каким вопросам?

- Основной задачей Инспекции государственного строительного надзора РТ является предупреждение, выявление и пресечение нарушений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства при осуществлении регионального государственного строительного надзора в рамках предмета государственного строительного надзора. Большую роль в деятельности Инспекции играет рассмотрение обращений граждан, которые поступают практически ежедневно.

Основными вопросами, волнующими жителей Республики Татарстан были и остаются: правомерность ведения строительства объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС), устранение

строительных недоделок. Все обращения внимательно и всесторонне рассматриваются в соответствии с компетенцией Инспекции.

В Инспекции государственного строительного надзора РТ были организованы дни приёма видеозвонков жителей республики через социальную сеть Telegram. Мероприятия проходили в рамках выполнения п. 14 Перечня поручений по итогам «Прямой линии» Президента Российской Федерации с гражданами Российской Федерации, состоявшейся 30 июня 2021 года.

- В каких общественных мероприятиях в течение года принимала участие Инспекция ГСН РТ?

- Наши сотрудники принимали активное участие в самых различных республиканских и федеральных мероприятиях, таких, как патриотические акции «Крымская весна», «Своих не бросаем», автопробег «Дорогами Волжской Булгарии», природоохранные акции «Сад памяти», «Чистые леса Татарстана».

В октябре нами были организованы экскурсия на выставку «Золотой век фламандского искусства» в центре «Эрмитаж-Казань» и чаепитие в рамках Декады пожилых людей. Специалисты Госстройнадзора РТ посетили выставку в историческом парке «Россия – моя история», посвящённую 1100-летию принятия ислама Волжской Булгарией. В конце ноября открыли выставку детского творчества, посвящённую Дню матери.

А 20 декабря побывали в гостях у четырёхлетней девочки из многодетной семьи в Казани в рамках новогодней акции «Ёлка желаний».

- Василий Александрович, на носу Новый год. Можно несколько поздравительных слов в адрес ваших коллег, друзей?

- Желаю только успешной деятельности без трудностей, препятствий и проблем. Пусть 2023 год будет годом смелых идей, рациональных решений, больших возможностей и значимых побед!