



ОБЗОР ПРЕССЫ

Октябрь 2022 года

РЕСПУБЛИКАНСКИЕ НОВОСТИ

(ИА «Татар-информ», 01.10.2022) Капремонт 507 жилых домов завершён в Татарстане.

В Татарстане завершён капитальный ремонт 507 многоквартирных жилых домов из 753 запланированных. По данным государственной информационной системы «Мониторинг жилищного фонда», в целом строительно-монтажные работы по программе капремонта выполнены на 97,5%.

Об этом рассказал на совещании в Доме Правительства РТ министр строительства, архитектуры и ЖКХ региона Марат Айзатуллин. Мероприятие провёл Президент Татарстана Рустам Минниханов. В совещании также приняли участие Председатель Государственного Совета РТ Фарид Мухаметшин и Премьер-министр РТ Алексей Песошин, сообщает пресс-служба руководителя республики.

«На оставшихся 246 домах ситуация следующая. По 186 выполнение составляет более 90%, по 60 домам выполнение ниже 90%», – уточнил глава Минстроя РТ.

При этом капремонт школ и школ-интернатов выполнен на 98%. Из 119 таких образовательных учреждений работы не завершены только на пяти объектах. Капремонт детских садов выполнен на 97%, на этой неделе он завершился в двух дошкольных учреждениях – в Казани и Пестречинском районе.



Кроме того, окончен ремонт шести ресурсных центров, на неделе был сдан техникум в Чистопольском районе. Завершена и программа капитального ремонта общежитий образовательных учреждений. За последние семь дней окончены работы на объектах в Тетюшском районе и Набережных Челнах.

Ремонт объектов первичного звена здравоохранения выполнен на 99%. Подрядчикам осталось завершить работы на 2 объектах из 20 запланированных. На минувшей неделе выполнен ремонт поликлиник в Кукморском и Аксубаевском районах, отметил докладчик.

Из 24 медицинских стационаров продолжают ремонтироваться 14, на неделе сданы учреждения в Казани и Высокогорском районе. Общее выполнение работ оценивается в 93%.

Помимо этого, окончен ремонт семи учреждений культуры, в том числе трёх ДК в Кукморском и Балстасинском районах на этой неделе. Ещё четыре объекта продолжают ремонтироваться, работы выполнены на 97%. Также на 83% выполнен ремонт отраслевых

образовательных учреждений культуры. Из шести объектов работы продолжают только в детской школе искусств Арского района.

В целом основная часть программ капитального ремонта объектов социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры и многоквартирных домов Татарстана либо завершена, либо находится на финальной стадии реализации, констатировал Марат Айзатуллин.

(ИА «Татар-информ», 01.10.2022) Детскую площадку построят в деревне Княжа Пестречинского района на средства самообложения.

В деревне Княжа в Пестречинском районе Татарстана появится детская площадка: частично финансирование будет проходить за счёт средств самообложения. Об этом «Татар-информу» сообщили в администрации района.



Глава района Ильхам Кашапов провёл совещание по строительству общественного пространства. Совместно с жителями населённого пункта было принято решение разбить территорию на четыре зоны: организовать мини-футбольное поле – здесь будут установлены ворота, спортивная зона будет оборудована турниками, на майдане появится небольшая сцена и ёлочные насаждения, в детской зоне для малышей – песочница и качели.

В настоящий момент работы по земельному участку находятся на стадии оформления, идут подготовительные работы по обустройству

площадки – спиливание и корчевание деревьев. Основные работы начнутся в октябре – ноябре. Завершение планируется в 2023 году.

До этого момента в деревне детской площадки не было. В Княже сегодня живёт 140 человек, в том числе восемь детей. В летний период к бабушкам приезжают внуки. Работы по данному вопросу проходят по инициативе населения.

Ранее «Татар-информ» сообщал, что в селе Кряш Серда Пестречинского района благодаря самообложению закрыли вопрос благоустройства дорог.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

(Коммерсантъ, 01.10.2022) Мобилизовать – не строить. Как призыв может сказаться на бизнесе девелоперов.

Российские застройщики просят об отсрочке для сотрудников, попавших под частичную мобилизацию. Представители стройиндустрии обратились в профильные ведомства с призывом предоставить бронь работникам, которые занимают критически важные должности. Некоторые компании опасаются, что из-за дефицита кадров им придётся заморозить часть проектов. «Ъ FM» пообщался с участниками рынка и узнал, как мобилизация может отразиться на их бизнесе. Об этом – Владимир Расулов.



На днях Ассоциации девелоперов Краснодарского края, Башкирии и Крыма попросили министра строительства и ЖКХ Ирека Файзуллина предоставить бронь работникам стройиндустрии. Речь идёт о тех, кто

занят при возведении многоквартирных домов и социальных объектов. Отсрочку бизнес попросил для руководителей проектов, инженеров, конструкторов, архитекторов, IT-специалистов, а также рабочих с профильным образованием, выяснил РБК.

Некоторые игроки рынка были вынуждены искать замену мобилизованным. В группе компаний «Основа» «Ъ FM» рассказали, что повестки получили несколько сотрудников, их уже отправили в тренировочные пункты. За ними держат рабочие места, а семьям специалистов оказывают финансовую поддержку, рассказал руководитель пресс-службы девелопера Игорь Ладычук. Он добавил, что частичная мобилизация может усугубить и без того сильный дефицит кадров в строительной отрасли: «Среди сотрудников, которые получили повестки и уже были мобилизованы, есть и те, кто занимал руководящие должности. В настоящий момент у группы компаний есть кадровый резерв, и эти специалисты достаточно оперативно передали дела. Строительная отрасль последние несколько лет действительно испытывает кадровый дефицит на всех уровнях. Если мы говорим про сами стройки, это и каменщики, и инженеры, и разнорабочие. Если о предприятиях, то это инженеры, те, кто работает с оборудованием».

О рисках говорят и девелоперы, которые занимаются загородной недвижимостью. Как правило, жильё строится по индивидуальному проекту, рассказал «Ъ FM» директор компании «Дом Лазовского» Максим Лазовский. Их, по его словам, разрабатывает небольшая команда инженеров и программистов, и каждый сотрудник критически важен: «У нас задействованы высококвалифицированные специалисты. Особенно это ощутимо в BIM-моделировании, на котором мы непосредственно специализируемся. BIM-строительство – современная технология возведения, когда сам дом моделируется на компьютере, создаётся 3D-модель. На основании этой модели и её компонентов строится вся документация, выдаётся смета и спецификация на закупку материалов. Это то, куда мы идём, то будущее строительства, которое уже давно есть в Европе. И сейчас все наработки, подготовленные специалисты, сделанная за это время работа будут просто уничтожены».

Но дефицит кадров ощущают на себе не все застройщики. Первый заместитель генерального директора «Группы ЛСР» Игорь Левит и вовсе заявил, что просить отсрочку от мобилизации для своих сотрудников не будет: «Как всё происходит, так и должно по закону происходить. Если правительство примет какие-то решения об отсрочках, хорошо, а если нет, то уж как есть. Лишних работников в компании нет, поэтому любые уходы так или иначе на нас повлияют».

Например, если будут массово призывать людей какой-то конкретной профессии, это может стать проблемой».

Ранее просьбы об отсрочке от призыва в профильные министерства отправили представители авиакомпаний, агробизнеса, а также промышленники. Пока, согласно указу президента, бронь от мобилизации предусмотрена только для специалистов системообразующих компаний связи, IT, финансов и СМИ.

(RTD на русском, 02.10.2022) Хуснуллин: до конца года в Мариуполе построят 100 тысяч квадратных метров жилья.



Вице-премьер России Марат Хуснуллин заявил, что до конца 2022 года в Мариуполе построят 100 тыс. квадратных метров нового жилья.

«Мы уже выдали в Мариуполе ключи от первых квартир. До конца года у нас будет построено 100 тысяч квадратных метров (жилья. – RT)», – заявил Хуснуллин в видеообращении в Telegram. По его словам, будет сдано не менее 1 тыс. квартир. Ранее Хуснуллин заявил, что Мариуполь должен быть восстановлен за три года.

