Согласно части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) государственный строительный надзор осуществляется:

1) при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#sub_49) ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного [частью 3.3 статьи 49](#sub_4933) ГрК РФ;

2) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#sub_49) ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного [частью 3.3 статьи 49](#sub_4933) ГрК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 54 ГрК РФ при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов, не указанных в [части 1](#sub_5401) статьи 54 ГрК РФ. В этом случае формирование программы проверок в соответствии с [частью 14](#sub_50414) статьи 54 ГрК РФ не осуществляется. Государственный строительный надзор осуществляется без взаимодействия с контролируемым лицом, в форме инспекционного визита или выездной проверки.

Согласно части 3 статьи 54 ГрК РФ **предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в** [**части 1**](#sub_5401) **статьи 54 ГрК РФ, является соблюдение:**

*1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с* [*частями 15*](#sub_48015)*,* [*15.2*](#sub_48152) *и* [*15.3 статьи 48*](#sub_48153) *ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с* [*частью 1.3 статьи 52*](#sub_52013) *ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса);*

*2) требования наличия разрешения на строительство;*

*3) требований, установленных* [*частями 2*](#sub_5202) *и* [*3.1 статьи 52*](#sub_52031) *ГрК РФ;*

*4) требований, установленных* [*частью 4 статьи 52*](#sub_5204) *ГрК РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;*

*5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных настоящим Кодексом, иными нормативными правовыми актами.*

 **Часть 2 статьи 52 ГрК РФ.** Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

**Часть 3.1 статьи 52 ГрК РФ.** Застройщик вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено настоящей статьей, либо с привлечением иных лиц по договору строительного подряда.

**Часть 4 статьи 52 ГрК РФ.** При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

Порядок осуществления строительного контроля предусмотрен статьей 53 ГрК РФ, Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 468.

В соответствии с частью 4 статьи 54 ГрК РФ **предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в** [**части 2**](#sub_5402) **статьи 54 ГрК РФ, является соблюдение:**

*1) требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;*

*2) соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.*