

КОНТРОЛЬ НА ВСЕХ ЭТАПАХ



Василий КУДРЯШОВ,
начальник Инспекции государственного
строительного надзора РТ

Строительство – одна из ведущих отраслей экономики России, и по количеству башенных кранов в любом городе можно понять, насколько успешно он развивается. Правда, количество не всегда равноценно качеству. Для спокойствия будущих новоселов необходимо информировать людей о реальном состоянии дел в отрасли, о соблюдении требований безопасности и надежности возводимых объектов. О том, как в нашей республике производится контроль в этой сфере, рассказывает начальник Инспекции государственного строительного надзора РТ Василий КУДРЯШОВ.

Василий Александрович, не секрет, что проектировщики, подрядчики, застройщики нарушают, порой неосознанно, требования СНиПов и ГОСТов. Поэтому всегда были актуальными проверки в отрасли и проведение экспертиз специализированными органами. Что конкретно обязаны проверять сотрудники Инспекции государственного строительного надзора?

– Речь идет о контроле соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов требованиям технических регламентов, проектной документации. Также наша задача – проверять наличие разрешения на строительство и наличие допуска СРО. В своей деятельности опираемся на положения Федерального закона №294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Вообще Инспекция – открытое ведомство, то есть к нам может обратиться любой желающий с разными обращениями, которые относятся к компетенции учреждения. Жалоб бывает немало. Понятно, что сегодня, когда квадратный метр стоит немалых денег, а после покупки жилья предстоит ремонт, каждый человек хочет приобрести недвижимость с тем расчетом, чтобы не пришлось переделывать за застройщиками их ошибки, которые могут привести к появлению плесени, к тому, что будут отваливаться обои и так далее.

Для проверки на поднадзорных объектах нам достаточно получить извещение о начале строительства, об устранении нарушений или об окончании строительства. Внеплановые проверки проводим после обязательного согласования с органами прокуратуры. Фактически Инспекция осуществляет контроль на каждом этапе строительства – от организации площадки и устройства котлована до выдачи заключения о соответствии построенного объекта всем необходимым требованиям.

В течение многих лет система строительного надзора претерпевала ряд изменений. К примеру, несколько лет назад этим вопросом занимались несколько контролирующих органов, но в результате основные функции контроля в отрасли закреплены именно за Инспекцией государственного стро-

ительного надзора. Насколько справляется коллектив Инспекции с поставленными задачами, сколько сотрудников включает в себя служба?

– Нагрузка на инспекторов большая, учитывая то, насколько колоссальными темпами осуществляется строительство в республике. А подготовку к Универсиаде-2013 вообще можно было назвать беспрецедентной по объему работ. Но мы справляемся, в пользу Инспекции – опыт и кадры. Это две важные составляющие успешности структуры. Учреждение включает в себя 196 опытных высококвалифицированных специалистов строительной сферы. В ее состав входит семь территориальных органов, призванных выполнять свои задачи на всей территории республики. В составе Госстройнадзора – отдельная структура, где проводятся лабораторные испытания строительных материалов и обследование конструкций, и территориальный орган по надзору за автодорогами и придорожным строительством.

Какие нарушения строителей усложняют процесс выдачи сотрудниками Инспекции заключений о соответствии?

– Бывают нарушения технических регламентов, когда подрядчик, сам того не подозревая, работая в строгом соответствии с проектом, допускает нарушения необходимых норм. В таких случаях строителям сложно выполнить ряд требований (в период высокой степени готовности объекта) из-за отсутствия технической возможности, связанной с полной разборкой конструктивных элементов. Заказчики и подрядная организация отказываются выполнять предписанные решения, ссылаясь на проект, имеющий положительное заключение экспертизы, и отсутствие дополнительного (не заложенного в смету) финансирования. В связи с этим осложняется и процесс выдачи заключения о соответствии Инспекцией.

Какова сегодня ситуация с самовольным строительством в республике?

– Как и во многих других регионах России, в нашей республике бывают случаи самовольного строительства, хотя сейчас уже в гораздо меньших масштабах, чем несколько лет назад. Для успешного решения проблемы мы четко взаимодействуем с органами местного самоуправления и прокуратурой. Органы местного самоуправления,

информируют нас о подобных застройках, а мы, в свою очередь, привлекаем к административной ответственности владельцев земельных участков – физических лиц. В дальнейшем это – основание для обращений муниципалитетов в суд в целях приостановки строительства, признания объектов самовольными постройками и их сноса. В Татарстане были прецеденты, когда согласно решению суда незаконно возведенные объекты сносились.

Как вам кажется, переход отрасли на саморегулирование несколько лет назад повлиял на улучшение ситуации в строительстве? Наверняка вам приходится плотно взаимодействовать с СРО в части обмена информацией о нарушениях в деятельности той или иной компании...

Безусловно, СРО развивается и вносит свой вклад в обеспечение безопасности, повышение долговечности, надежности объектов строительства, создание безопасных условий труда. Саморегулируемая организация позволяет наводить порядок, снижать количество различных нарушений, оставляя на рынке добросовестных и трудолюбивых строителей. Поэтому, конечно, мы обмениваемся информацией о тех участниках СРО, которые допустили нарушения технических регламентов, проектной документации. В будущем это может привести к приостановлению деятельности в СРО соответствующих организаций.

Что бы вы пожелали всем строителям республики в их профессиональный праздник?

– В последние годы строительный комплекс Татарстана активно наращивает обороты: возводятся жилье, производственные предприятия и спортивные объекты, модернизируется транспортная инфраструктура. Впереди – новые международные события в республике, подготовка к которым привлечет различных застройщиков. И это не может не радовать.

Уважаемые коллеги! От всей души поздравляю всех с таким замечательным праздником, ведь мы говорим об одной из самых почетных и благородных профессий. От вас, коллеги, зависит качество и надежность возводимых зданий и сооружений, комфорт и безопасность людей. Пусть и ваши дома всегда будут наполнены уютом, теплом, счастьем, благополучием! Пусть вам покоряются новые профессиональные высоты!

Беседовала Альбина ТИЛЕКАЖАНОВА