



НА СТРАЖЕ КАЧЕСТВА

ИНТЕРВЬЮ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РТ

Насколько актуальной сейчас остается проблема качества строительных материалов?

В настоящее время качество строительных материалов является актуальной и комплексной проблемой, требующей эффективных способов решения. В своей ежедневной жизни (дома, на работе, на улице) мы находимся в окружении строительных материалов. Именно поэтому строительные материалы должны быть прочными, долговечными, пожаробезопасными и экологичными и не должны создавать угрозы жизни и здоровью человека.

Применение современных строительных материалов, изделий и конструкций, имеющих соответствующие сертификаты (паспорта) и другую техническую документацию, подтверждающие соответствие стандартам, техническим условиям и проектным решениям, а также выполнение других требований (проведение строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями СНиП, техническими регламентами, ГОСТ, ТУ и др. нормативными актами

и проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы; привлечение квалифицированных кадров) обеспечивает высокое качество возводимых зданий и сооружений.

Кто в ответе за качество строительных материалов на уровне производства?

С введением нового Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ Инспекция госстройнадзора РТ утратила полномочия по надзору за качеством изготовления строительных материалов, изделий и конструкций на предприятиях строительной индустрии. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации контроль за качеством применяемых строительных материалов был возложен на лицо, осуществляющее строительство.

В процессе государственного строительного надзора сотрудники Инспекции с использованием приборов и средств измерений осуществляют проверки

качества выполненных строительно-монтажных работ и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций на объектах капитального строительства.

Введение инноваций в тренде любой отрасли, в том числе и строительной. Насколько активно используют инновационные технологии строительные компании?

Согласно одному из определений, инновация — это внедренное новшество, обеспечивающее качественный рост эффективности процессов или продукции, востребованное рынком. Внедрение инноваций в строительстве, как и в промышленности строительных материалов, является одним из приоритетных направлений в политике государства. Внедрение новых строительных материалов, изделий и конструкций приводит к повышению энергоэффективности зданий, снижению себестоимости строительства и эксплуатационных расходов. Все это,



в конечном счете, позволяет повысить уровень безопасности и комфорта людей, находящихся в зданиях и сооружениях.

Однако в действительности процесс внедрения новых строительных технологий значительно затруднен. Это объясняется несколькими причинами. Во-первых, применение новых строительных технологий зачастую оказывается экономически неоправданным; во-вторых, внедрение инноваций сдерживается устаревшими нормативами, а также низкой квалификацией подрядчиков. При этом и сами застройщики не стремятся применять новые технологии, не имея стимулов использовать в строительстве материалы, цены на которые достаточно высоки.

Насколько быстро успевают реагировать на появление новых материалов государственные органы? Как быстро по новинкам появляются нормативные документы, гарантирующие как качество материалов, так и схему контроля их использования?

Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон) предусмотрено, что безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований Федерального закона и требований стандартов и сводов правил, включенных в:

Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований данного Федерального закона (утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 1047-р).

Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований данного Федерального закона (утвержденного приказом Ростехрегулирования от 1 июня 2010 года N 2079).

На сегодняшний день, нормативные документы по инновационным строительным материалам не включены в данные перечни, а следовательно, носят рекомендательный характер, но зачастую по новым строительным материалам нет вообще никаких документов, что существенно затрудняет осуществление государственного строительного надзора и как следствие негативно сказывается на качестве зданий и сооружений.

Также необходимо отметить, что существующие в перечнях нормативные документы в полной мере



Тепловизионное обследование



Испытание бетона методом отрыва со скалыванием

не охватывают требования, предъявляемые к качеству строительства.

Поэтому одной из важнейших задач, является расширение существующих перечней нормативных документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований данного Федерального закона, а также своевременная актуализация вышеуказанных перечней.