

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Ленина ул., 41а, г. Зеленодольск, 422550
тел.: (84371) 4-05-76
факс: (84371) 4-10-05
E-mail: Ispolkom.zmr@tatar.ru
ОКПО 78691175, ОГРН 1061673000993
ИНН/КПП 1648017863/164801001



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

**ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Ленин ур., 41а, Зеленодольск ш., 422550
тел.: (84371) 4-05-76
факс: (84371) 4-10-05
E-mail: Ispolkom.zmr@tatar.ru
ОКПО 78691175, ОГРН 1061673000993
ИНН/КПП 1648017863/164801001

« _____ » _____ 201_ г. № _____
на № _____ от « _____ » _____ 201_ г.

Первому заместителю
начальника Инспекции
Государственного строительного
надзора Республики Татарстан
И.Н. Плюснину

Уважаемый Иван Николаевич!

Во исполнение предписания №01-14 от 30.05.2014 и акта проверки №04-14 от 30.05.2014, составленными Инспекцией государственного строительного надзора Республики Татарстан, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района сообщает следующее.

1. По фактам нарушений застройщиками ООО «Татстройинвест», ООО «Казанская инвестиционная строительная компания», выявленными Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района при проведении плановых проверок в 2013 и 2014 годах, материалы проверок (акт №1 от 30.10.2013 и предписание №1 от 31.10.2013 и акт №1 от 14.04.2014 и предписание №1 от 14.04.2014) направлены в Зеленодольскую городскую прокуратуру (исх. №2/3967 от 29.05.2014).

2. По фактам нарушений застройщика ЗАО «Зеленодольскгорстрой», отраженных в акте проверки №04-14 от 30.05.2014, Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района принято распоряжение от 09.06.2014 №АД-522 о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ЗАО «Зеленодольскгорстрой» с 17 по 19 июня 2014 года.

В соответствии с Федеральным законом №294-ФЗ от 26.12.2008 в Зеленодольскую городскую прокуратуру направлено заявление №2/4343 от 11.06.2014 с приложением соответствующих документов на предмет согласования проведения внеплановой проверки в отношении ЗАО «Зеленодольскгорстрой».

Зеленодольская городская прокуратура решением №15 от 11.06.2014 (вх. №1/14756 от 16.06.2014) отказала в согласовании проведения внеплановой проверки ввиду отсутствия оснований для проведения проверки.

Кроме того сообщаю, что ЗАО «Зеленодольскгорстрой» представлены документы по строительству 1-го этапа многоквартирного жилого дома по ул. Гоголя- Солнечная, г. Зеленодольск, а именно: копии письменных сообщений, направленные участникам долевого строительства об изменении срока передачи объектов во 2 квартале 2014 года с отметкой о вручении под роспись, дополнительные соглашения к договорам долевого участия, а также копии актов приемки- передачи объектов недвижимости участникам долевого строительства (письмо исх.№165 от 17.06.2014).

Прошу Вас разъяснить о дальнейших действиях по исполнению предписания №01-14 от 30.05.2014.

Приложение:

1. письмо №2/3967 от 29.05.2014 на 1 л. в 1 экз.
2. заявление №2/4343 от 11.06.2014 на 8 л. в 1 экз.
3. решение №15 от 11.06.2014 об отказе в согласовании проведения внеплановой выездной проверки на 1 л. в 1 экз.
4. письмо №165 от 17.06.2014 на 1 л. в 1 экз.
5. копии уведомлений, дополнительных соглашений и акты приемки передачи на 12 л. в 1 экз.

Руководитель
Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района

С.Г. Егоров

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Ленина ул., 41а, г.Зеленодольск, 422550
тел.: (84371) 4-05-76
факс: (84371) 4-10-05
E-mail: Ispolkom.zmr@tatar.ru
ОКПО 78691175, ОГРН 1061673000993
ИНН/КПП 1648017863/164801001



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 41а, Зеленодольск ш., 422550
тел.: (84371) 4-05-76
факс: (84371) 4-10-05
E-mail: Ispolkom.zmr@tatar.ru
ОКПО 78691175, ОГРН 1061673000993
ИНН/КПП 1648017863/164801001

« 29 » 05 2014 г. № 2/3967
на № _____ от « _____ » _____ 201_ г.

Заместителю Зеленодольского
городского прокурора
Республики Татарстан,
младшему советнику юстиции
А.В. Путяткину

Уважаемый Артем Владимирович

В дополнение к ранее направленному письму №2/2283 от 01.04.2014 Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района предоставляет информацию о проведении плановых проверок юридических лиц, осуществляющих строительство жилых домов с привлечением средств участников долевого строительства на территории Зеленодольского муниципального района, проводимыми в соответствии с Планами проведения плановых проверок в 2013 и 2014 годах, утвержденными и согласованными с Зеленодольской городской прокуратурой:

1. Акт №1 от 30.10.2013 проведения плановой проверки в отношении ООО «Татстройинвест» с фотоматериалами на 14 л. в 1 экз.
2. Акт №1 от 14.04.2014 проведения плановой проверки в отношении ООО «Казанская инвестиционная строительная компания» на 19 л. в 1 экз.
3. Предписание №1 от 31.10.2013, выданное ООО «Татстройинвест» на 2 л. в 1 экз.
4. Предписание №1 от 14.04.2014, выданное ООО «Казанская инвестиционная строительная компания» на 3л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя
Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района

А.Р. Шарифзянова
(84371) 4-84-70

С.Р. Марданов

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Ленина ул., 41а, г. Зеленодольск, 422550
тел.: (84371) 4-05-76
факс: (84371) 4-10-05
E-mail: Ispolkom.zmr@tatar.ru
ОКПО 78691175, ОГРН 1061673000993
ИНН/КПП 1648017863/164801001



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

**ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Ленин ур., 41а, Зеленодольск ш., 422550
тел.: (84371) 4-05-76
факс: (84371) 4-10-05
E-mail: Ispolkom.zmr@tatar.ru
ОКПО 78691175, ОГРН 1061673000993
ИНН/КПП 1648017863/164801001

« _____ » _____ 201_ г. № _____
на № _____ от « _____ » _____ 201_ г.

Заместителю Зеленодольского
городского прокурора РТ,
младшему советнику юстиции
А.В. Путьаткину

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании органом государственного контроля
(надзора), органом муниципального контроля с органом
прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки
юридического лица, индивидуального предпринимателя

1. В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 52, ст. 6249) просим согласия на проведение внеплановой выездной проверки в отношении ЗАО «Зеленодольскгорстрой» по адресу: ул.Гоголя, д.13, г.Зеленодольск, РТ (ОГРН 1021606756555), осуществляющего предпринимательскую деятельность по адресу: г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д.62/17.
2. Основание проведения проверки: предписание №01-14 от 30.05.2014 и акт проверки №04-147 от 30.05.2014 Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, выданного Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района.
3. Дата начала проведения проверки: 17 июня 2014 года.

Приложения:

1. копия распоряжения Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 09.06.2014 №АД-522 «О проведении внеплановой проверки ЗАО «Зеленодольскгорстрой» на 2 л. в 1 экз.

2. копия акта проверки №04-14 от 30.05.2014 и предписание №01—14 от 30.05.2014 Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан на 4 л. в 1 экз.

Руководитель Исполнительного
комитета Зеленодольского
муниципального района

С.Г. Егоров

С.Р. Марданов
(84371) 5-37-99

РАСПОРЯЖЕНИЕ
БОЕРЫК

«09» июль 2014 г.

№ АД-522

О проведении выездной внеплановой проверки ЗАО «Зеленодольскгорстрой»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 24.02.2014 №314 «Об осуществлении государственных полномочий в Зеленодольском муниципальном районе в 2014 году»,

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении ЗАО «Зеленодольскгорстрой».
2. Место нахождения юридического лица: РТ, г.Зеленодольск, ул.Гоголя, д.13.
3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки: руководителя МБУ «Департамент по строительству и инфраструктурному развитию Зеленодольского муниципального района» А.Р. Шарифзянову, главного специалиста МБУ «Департамент по строительству и инфраструктурному развитию Зеленодольского муниципального района» Т.Г. Гурьянову.
4. Представители экспертных организаций к проведению проверки не привлекаются.
5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью исполнения предписания №01-14 от 30.05.2014 и акту проверки №04-147 от 30.05.2014 Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, выданного Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района и соответствия деятельности ЗАО «Зеленодольскгорстрой» обязательным требованиям действующего законодательства в области долевого строительства.

Задачами настоящей проверки являются: анализ сведений и (или) документов ЗАО «Зеленодольскгорстрой» по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом с офисами в цокольном этаже и магазином на первом этаже – 1 очередь на 38 квартир», построенного с привлечением денежных средств участников долевого строительства по адресу: г.Зеленодольск, ул. Гоголя, д.62/17.

6. Предметом настоящей проверки является соблюдение обязательных требований, установленных действующим законодательством в области долевого строительства.

7. Срок проведения проверки: 3 рабочих дня.

К проведению проверки приступить: с 17 июня 2014 года.

Проверку окончить: не позднее 19 июня 2014 года.

8. Правовые основания проведения проверки: Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: проверка сведений и (или) документов и выезд на объект строительства жилых домов.

10. Перечень документов, представление которых юридическим лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки, указан в постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750 «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства».

Руководитель

С.Г. Егоров



АКТ ПРОВЕРКИ № 04-14
ИСПОЛНЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ
ПО КОНТРОЛЮ И НАДЗОРУ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ
ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Зеленодольск
(место составления)

« 30 » мая 2014 г.

Настоящий акт составлен старшим специалистом - юрисконсультот отдела административной практики и контроля за долевым строительством Инспекции ГСН РТ Ризвановым Ф.Р. по результатам проверки, проведенной с 28 по 30 мая 2014г., Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района РТ, в части исполнения государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в присутствии: главного специалиста МБУ «Департамент по строительству и инфраструктурному развитию Зеленодольского муниципального района» – Гурьяновой Татьяны Сергеевны

(ФИО присутствующих представителей органа местного самоуправления)

Предмет проверки: исполнение органами местного самоуправления требований действующего законодательства по осуществлению государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

(положения норм законодательства)

В результате проверки установлено следующее:

В соответствии с Законом РТ от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», постановлением Руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района за № 314 от 24.02.2014г. ответственность за реализацию государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости была возложена на МБУ «Департамент по строительству и инфраструктурному развитию Зеленодольского муниципального района» (далее - Департамент).

На момент проверки в Зеленодольском муниципальном районе осуществляют строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства 7 застройщиков, которые ведут строительство 11 жилых домов.

Отделом осуществляется планомерный контроль за деятельностью застройщиков, осуществляющих строительство объекта с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Отчеты застройщиков представляются своевременно, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.10.2005г. №645.

Согласно п. 9 представленного застройщиком ЗАО «Зеленодольскгорстрой» отчета за 4 квартал 2013 года, на объекте «1 этап многоквартирного жилого дома – 38 квартир с офисами в цокольном этаже и магазином на первом этаже», расположенного: г.Зеленодольск, ул.Гоголя-Солнечная, примерно в 48 м от д.№66 по ул. Гоголя по направлению на запад, имеются 44 неисполненных договоров, в то время, когда срок передачи объекта, предусмотренный договором - 2 полугодие 2013г. В данный момент дом сдан, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – RU16519128-4/2014 от 06.05.2014г.

Данное обстоятельство свидетельствует о нарушении сроков передачи застройщиком объекта долевого строительства участника долевого строительства, что является нарушением законодательства (п.1 ст.6 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ – застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, который предусмотрен договором и должен быть единым для участников долевого строительства, которым застройщик обязан передать объекты долевого строительства, входящие в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости). В случае, если строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договором срок, застройщик не позднее, чем за 2 месяца до истечения указанного срока, обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора, что, однако, сделано не было. В связи с этим, Департаменту в рамках осуществления государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства необходимо было принять меры в отношении застройщика, допустившего просрочку исполнения обязательства перед участниками долевого строительства.

В отделе ежегодно разрабатываются, согласовываются с органами прокуратуры и утверждаются руководителем Исполнительного комитета планы по осуществлению плановых проверок застройщиков, осуществляющих доленое строительство, в части соблюдения положений законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан в области долевого строительства.

В соответствии с планом на 2013 год, с 10 по 30 октября 2013 год была проведена проверка деятельности ООО «Татстройинвест» по соблюдению законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов. В результате проверки были выявлены нарушения требований ч.4, ч.5 и ч.6 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - представленные и (или) размещенные в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования на сайте www.tatstroyinvest.ru проектные декларации ООО «Татстройинвест» содержат неполную и недостоверную информацию о застройщике:

- местонахождение ООО «Татстройинвест» - указан юридический адрес ООО «Татстройинвест»: 420039, г.Казань, ул. Гагарина, д. 87, почтовый адрес 420022, г. Казань, ул.Ахтямова, д.1. Согласно Уставу ООО «Татстройинвест», утвержденному 20.03.2013г., местонахождение ООО «Татстройинвест» изменилось: 420124, РТ, г.Казань, ул.Проточная, д.8., пом.10»;

- указано Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, выданное 22.12.2007г. МИФНС № 18 по РТ за регистрационным номером 2071690808055. Однако с 26.04.2013г. действует новое Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, согласно которому ООО «Татстройинвест» зарегистрировано за государственным регистрационным номером 21311690382327;

- указаны сведения о лицензируемой деятельности: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 1319.03-2010-1658048677-С – 014 от 26.12.2012г. Однако с 28.08.2013г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 1319.04-2010-1658048677-С-014;

- в проектные декларации не вносились и (или) не размещались изменения, касающиеся сведений, предусмотренных ч.1 п.6 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ.

В соответствии с планом проверок на 2014 год, с 25 марта 2014 по 14 апреля 2014 г. проведена проверка ООО «Казанская инвестиционная строительная компания» по соблюдению законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов. В результате проверки были выявлены нарушения требований ч.4, ч.5 и ч.6 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - проектная декларация, представленная и заверенная в установленном порядке на бумажном носителе и размещенная в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования «Интернет» на сайте www.investstroika.ru по строительству объекта «9-ти этажный жилой дом со встроенными в цокольном этаже офисами по ул.Почтовая, г. Зеленодольск» содержит неполную информацию:

- отсутствует информация о реквизитах правоустанавливающих документов на земельный участок, площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного жилого дома;

- отсутствует информация о продлении срока действия разрешения на строительство № 16519128/С-2013 от 27.02.2013, выданного Исполнительным комитетом г.Зеленодольска;

- не внесены и не опубликованы в установленном порядке изменения в проектную декларацию, касающиеся сведений о финансовом результате деятельности застройщика во втором, третьем и четвертом квартале 2013 года, первом квартале 2014 года, а также о размерах кредиторской и дебиторской задолженности.

Указанные нарушения в действиях застройщиков образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.28 КоАП РФ.

По факту выявленных нарушений действующего законодательства Департаментом составлены акты и направлены предписания, все нарушения устранены в установленном порядке.

Однако, Департамент не направил материалы ни по одному из выявленных нарушений в органы прокуратуры для привлечения к ответственности лиц, нарушающих требования законодательства об участии в долевом строительстве.

Вышеизложенные нарушения требований законодательства свидетельствует о том, что Департаментом должным образом не контролируется деятельность застройщиков, связанная со сроком передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, фактические меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, отсутствуют (факты направления информации в прокуратуру).

Согласно ст.1 Закона РТ от 27.12.2007 № 66-ЗРТ органы местного самоуправления наделяются в т.ч. полномочиями по принятию мер, необходимых для привлечения лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Наименование должности, ФИО должностного лица Госстройнадзора, составившего акт:



(подпись)

Ризванов Ф.Р.
(расшифровка подписи)

старший специалист-юрисконсульт отдела ИГСН РТ
(должность)

ПРЕДПИСАНИЕ № 01-14
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С НЕИСПОЛНЕНИЕМ
ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩИМ ИСПОЛНЕНИЕМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОСУ-
ДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГО-
КВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Зеленодольск
(место составления)

« 30 » мая 2014г.
(дата составления)

Выдано Исполнительному комитету муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район»

(наименование органа местного самоуправления)

в отношении неисполнения или ненадлежащего исполнения полномочий государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

По результатам проведенной проверки составлен акт № 04-14 от « 30 » мая 2014г. на основании которого предписываю:

1. По фактам нарушений застройщиками ООО «Татстройинвест», ООО «Казанская инвестиционная строительная компания» и ЗАО «Зеленодольскгорстрой», отраженных в акте № 04-14 от 30 мая 2014г., принять предусмотренные законодательством меры.
(меры по устранению нарушений, со ссылкой на нормы законодательства требования которых нарушены)

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания, орган местного самоуправления несет административную ответственность, предусмотренную частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания в срок до « 15 » июля 2014г. уведомить: Инспекцию государственного строительного надзора Республики Татарстан, 420111, г. Казань, ул.Б. Красная, 15/9

(наименование, адрес органа государственного строительного надзора)

Наименование должности, ФИО должностного лица Госстройнадзора, составившего предписание


(подпись)

Ризванов Ф.Р. старший специалист – юристконсульт отдела ИГСН РТ
(расшифровка подписи) (должность)

Экземпляр предписания получил:

(заполняется должностным лицом, осуществляющим государственный контроль и надзор в области долевого строительства, с указанием реквизитов документа о представительстве)

« ___ » _____ 201_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Прокуратура Республики
Татарстан

Зеленодольская городская
прокуратура

Решение об отказе в согласовании проведения внеплановой выездной проверки № 15

«11» июня 2014 г.

г. Зеленодольск РТ

Рассмотрев заявление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района РТ от «11» июня 2014 г. о проведении с «17» июня 2014 г. по «19» июня 2014 г. внеплановой выездной проверки в отношении ЗАО «Зеленодольскгорстрой», ОГРН 1021606756555, юридический адрес: РТ, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д. 13, объект проверки: РТ, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д. 62/17, на основании распоряжения (приказа) о проведении проверки от «09» июня 2014 г. №АД-522, сообщаю, что в согласовании проведения названной проверки отказано по основаниям:

подп. 1 (отсутствие документов, прилагаемых к заявлению о согласовании проведения внеплановой выездной проверки)	<u>подп. 2</u> <u>(отсутствие оснований для проведения внеплановой выездной проверки)</u>	подп. 3 (несоблюдение требований к оформлению решения органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о проведении внеплановой выездной проверки)
подп. 4 (осуществление проведения внеплановой выездной проверки, противоречащей федеральным законам, нормативным правовым актам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации)	подп. 5 (несоответствие предмета внеплановой выездной проверки полномочиям органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)	подп. 6 (проверка соблюдения одних и тех же обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя несколькими органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля)

ч. 11 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

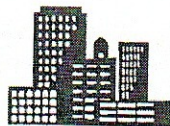
1. Отсутствуют основания для проведения внеплановой выездной проверки в соответствии с подпунктами "а" и "б" п. 2 ч. 2 ст. 10 №294-ФЗ, что согласно подп. 2 ч. 11 ст. 10 №294-ФЗ является основанием для отказа в ее согласовании.

Заместитель Зеленодольского
городского прокурора РТ
Младший советник юстиции

ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Исходящий №

11/14/2014



Татарстан Жөмһүрияте
Зеленодольск шәһәре, Гоголь урамы, 13
Тел.: 4-10-65, 4-32-14

422540 Республика Татарстан
г.Зеленодольск, ул.Гоголя, 13
Тел.: 4-10-65, 4-32-14

№ 165 от 17.06.2014

**Первому заместителю
руководителя Исполкома ЗМР
Марданову С.Р.**

ЗАО «Зеленодольскгорстрой» предоставляет разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU16519128-4/2014 объекта капитального строительства: «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом с офисами в цокольном этаже и магазином на первом этаже -1 очередь на 38 квартир» расположенного по адресу: г.Зеленодольск, ул.Гоголя д.62/17. А также копии подписанных актов приема-передачи, уведомлений и дополнительных соглашений, заключенных с участниками долевого строительства.

Приложение: на 210 л. в 1 экз.

**Генеральный директор
ЗАО «Зеленодольскгорстрой»**

В.Б. Макеев

Исполнитель Ахметшина Д.Р.
8(84371) 4-10-65

60N 922 17.06.14



Татарстан Жөмһүрияте
Зеленодольск шәһәре, Гоголь урамы, 13
Тел.: 4-10-65, 4-32-14

422540 Республика Татарстан
г.Зеленодольск, ул.Гоголя, 13
Тел.: 4-10-65, 4-32-14

№ 1/н от 01.10.2013

Уважаемые Данил Рафаэлевич, Резеда Хафизовна, Флюра Хаевна

ЗАО «Зеленодольскгорстрой» уведомляет Вас о том, что строительство «1-го этапа многоквартирного дома», по строительному адресу: Республика Татарстан г.Зеленодольск, ул.Гоголя-Солнечная (примерно в 48 м от д.№ 66 по ул.Гоголя по направлению на запад не может быть завершено в предусмотренный договором срок «Застройщик» производит перенумерацию квартир и подъездов, входящих в состав «1-го этапа многоквартирного дома».

Согласно, вышеуказанных изменений п.1.4.договора №33 от 09.06.2013г.следует читать в следующей редакции: п.1.4. Объектом долевого строительства является 2-комнатная квартира № 36 (бывш.№1), общей проектной площадью 67.32 кв. м. (в том числе в площади лоджии), общей проектной площадью без лоджии 65в. м., расположенная в подъезд.№1), на 1-ом этаже.

п.1.7. Застройщик обязуется ввести 1-ый этап многоквартирного дома в эксплуатацию и передать объект долевого строительства участникам долевого строительства во 2-ом квартале 2014года.

Генеральный директор
ЗАО «Зеленодольскгорстрой»

В.Б. Макеев



Адрес: Армавирская Резеда Хафизовна

См. приложение: Адрес: Армавирская Флюра Хаевна

АДИЯТУЛЛИН ДАНИЛ РАФАЭЛЕВИЧ

**Дополнительное соглашение к договору
участия в долевом строительстве 1-го этапа многоквартирного жилого дома
по ул. Гоголя-Солнечная**

30.10.2013г.

г. Зеленодольск
Республика Татарстан

Закрытое акционерное общество «Зеленодольскгорстрой», именуемое в дальнейшем "**Застройщик**", в лице генерального директора **Макеев Валерия Борисовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

1. **Адиятуллина Резеда Хафизовна**, 12.07.1983г.р., паспорт 92 05 824606
Выдан УВД гор. Зеленодольска и Зеленодольского района Республики Татарстан 31.03.2006г. Код подразделения 162-017. Зарегистрирована по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. К.Маркса, д.63, кв. 35,

2. **Адиятуллин Данил Рафаэлевич**, 03.07.1982г.р., паспорт 92 04 440778
Выдан УВД гор. Зеленодольска и Зеленодольского района Республики Татарстан 27.03.2003г. Код подразделения 162-017. Зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Ленина, д.70, кв. 64,

3. **Адиятуллина Флюра Хаевна**, 16.03.1954г.р., паспорт 92 01 197053 выдан УВД гор. Зеленодольска и Зеленодольского района Республики Татарстан 17.12.2002г. Код подразделения 162-017. Зарегистрирована по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина д.70 кв.64, именуемые в дальнейшем "**Участники долевого строительства**", с другой стороны, в соответствии с Федеральным Законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем далее-
«Соглашение»

1. Стороны договорились внести следующие изменения в договор участия в долевом строительстве 1-го этапа многоквартирного жилого дома по ул. Гоголя-Солнечная №33 от 09.06.2012г.:

1.7. Застройщик обязуется ввести 1-ый этап многоквартирного дома в эксплуатацию и **передать объект** долевого строительства участникам долевого строительства **во 2-ом квартале 2014года**.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Остальные условия Договора остаются без изменений.

Реквизиты и подписи сторон:

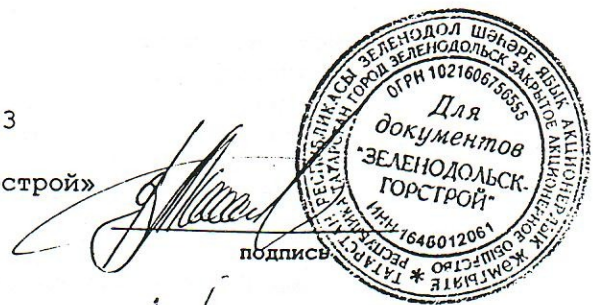
Застройщик: Закрытое акционерное общество «Зеленодольскгорстрой»
ИНН/КПП 1648012061/164801001,
Р/Счет 40702810600110000008
К/Счет 30101810900000000798
АКБ «БТА-КАЗАНЬ» (ОАО)
БИК 049205798,
422540, РТ, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, 13

Генеральный директор ЗАО «Зеленодольскгорстрой»
Макеев Валерий Борисович
Тел. 8 (843-71) 4-10-65

Участники долевого строительства:
Адиятуллина Резеда Хафизовна

Адиятуллин Данил Рафаэлевич

Адиятуллина Флюра Хаевна



подпись

подпись

подпись

Акт приема-передачи квартиры

1

06.05.2014г.

г. Зеленодольск
Республика Татарстан

Закрытое акционерное общество «Зеленодольскгорстрой», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Маеева Валерия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

1. Адиятуллина Резеда Хафизовна, 12.07.1983г.р., паспорт 92 05 824606
Выдан УВД гор. Зеленодольска и Зеленодольского района Республики Татарстан 31.03.2006г. Код подразделения 162-017. Зарегистрирована по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. К.Маркса, д.63, кв. 35,

2. Адиятуллин Данил Рафаэлевич, 03.07.1982г.р., паспорт 92 04 440778
Выдан УВД гор. Зеленодольска и Зеленодольского района Республики Татарстан 27.03.2003г. Код подразделения 162-017. Зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Ленина, д.70, кв. 64,

3. Адиятуллина Флюра Хаевна, 16.03.1954г.р., паспорт 92 01 197053 выдан УВД гор. Зеленодольска и Зеленодольского района Республики Татарстан 17.12.2002г. Код подразделения 162-017. Зарегистрирована по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина д.70 кв.64, именуемые в дальнейшем «Участники

долевого строительства», в соответствии с договором участия в долевом строительстве 1-го этапа многоквартирного жилого дома по ул. Гоголя-Солнечная №33 от 09.06.2012г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 14.09.2012г., р.№ 16-16-22/064/2012-1 и дополнительного соглашения №1 от 31.10.2013г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 22.11.2013г., р.№ 16-16-22/059/2013-564 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно условиям договора участия в долевом строительстве «Застройщик» передает, а «Участники долевого строительства» принимают в общую долевую собственность:

Адиятуллина Резеда Хафизовна - 1/3 доли

Адиятуллин Данил Рафаэлевич - 1/3 доли

Адиятуллина Флюра Хаевна - 1/3 доли

Завершенным строительством объект 2-комнатную квартиру № 36 (тридцать шесть), расположенную в подъезде №3 на 1-ом этаже во введенном в эксплуатацию жилом доме по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Гоголя д.62/17

Общая проектная площадь (в том числе ½ площади лоджии) - 67.32 кв.м.

Общая проектная площадь без лоджии - 65.83 кв.м.

Общая площадь квартиры по СНИП 31-01-2003 - 67.2 кв.м.

Общая площадь по ЖК РФ ст.15п.15 - 65.7 кв.м.

2. Стороны согласились, что техническое состояние передаваемой квартиры соответствует проектно-техническим условиям и условиям договора участия в долевом строительстве. Застройщик гарантирует, что указанная квартира на момент передачи свободна от права требования третьими лицами. Ключи от квартиры № 36 переданы Участникам долевого строительства в момент подписания настоящего акта приема-передачи.

3. В соответствии с настоящим актом Застройщик передал Участникам долевого строительства вышеназванную квартиру в качественном состоянии, как она есть на день подписания настоящего акта. При этом Застройщик гарантирует, что качество строительства объекта долевого строительства соответствует проектно-сметной документации на многоквартирный дом, ГОСТам, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства, предъявляемым к вновь созданному многоквартирному дому.

4. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи квартиры. Стороны считают взаимные обязательства по договору участия в долевом строительстве исполненными и не имеют в рамках договора взаимных претензий. Расчет между сторонами произведен полностью.

5. Риск случайной гибели или повреждения квартиры переходит к Участникам долевого строительства с момента подписания Сторонами настоящего акта приема-передачи.

6. Настоящий акт составлен в пяти экземплярах, имеющих равную



Татарстан Жөмһүрияте
Зеленодольск шәһәре, Гоголь урамы, 13
Тел.: 4-10-65, 4-32-14

422540 Республика Татарстан
г.Зеленодольск, ул.Гоголя, 13
Тел.: 4-10-65, 4-32-14

№ 1/н от 01.10.2013

Уважаемая Наиля Габбасовна

ЗАО «Зеленодольскгорстрой» уведомляет Вас о том, что в связи с вводом в эксплуатацию 1-го этапа - 38 квартирного жилого дома с офисами в цокольном этаже и магазином на 1 этаже, именуемый в дальнейшем «1-ый этап многоквартирного дома», по строительному адресу: Республика Татарстан г. Зеленодольск, ул. Гоголя-Солнечная (расположен примерно в 48 м от д. № 66 по ул. Гоголя по направлению на запад.), и внесением изменений в проектную декларацию «Застройщик» производит перенумерацию квартир и подъездов, входящих в состав «1-го этапа многоквартирного дома».

Согласно, вышеуказанных изменений п.1.4.договора №19 от 14.02.2013г.следует читать в следующей редакции: 1.4. Объектом долевого строительства является 1-комнатная квартира № 37 (бывш.№2) с черновой отделкой общей проектной площадью 39.01 кв. м. (в том числе ½ площади лоджии), общей проектной площадью без лоджии 36.75 кв. м., расположенная в подъезде N 3 (бывш.№1), на 1-ом этаже.
п.1.7. Застройщик обязуется ввести 1-ый этап многоквартирного дома в эксплуатацию и передать объект долевого строительства участникам долевого строительства во 2-ом квартале 2014года.

Генеральный директор
ЗАО «Зеленодольскгорстрой»



В.Б. Макеев

Исполнитель: Д.Р.

Исполнитель: Д.Р.
Зайна
Зайна
Габбасовна
Ураева

**Дополнительное соглашение к договору
участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома
по ул. Гоголя-Солнечная**

30.10.2013г.

г. Зеленодольск
Республика Татарстан

Закрытое акционерное общество «Зеленодольскгорстрой», именуемое в дальнейшем "Застройщик", в лице генерального директора Макеева Валерия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Загидуллина Наиля Габбасовна, 30.05.1962 г.р., паспорт 92 07 237465 Выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе 21.11.2007г. Код подразделения 160-020 Зарегистрирована по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Шустова, д.7, кв. 31, именуемая в дальнейшем "Участник долевого строительства", с другой стороны, в соответствии с Федеральным Законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем далее «Соглашение»:

1. Стороны договорились внести следующие изменения в договор участия в долевом строительстве 1-го этапа многоквартирного жилого дома по ул. Гоголя-Солнечная №19 от 14.02.2012г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 12.03.2012г., р.№ 16-16-22/020/2012-360 и следующие пункты данного договора, читать в следующей редакции:

- 1.7. Застройщик обязуется ввести 1-ый этап многоквартирного дома в эксплуатацию и передать объект долевого строительства участникам долевого строительства во 2-ом квартале 2014года.
- 2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
- 3. Остальные условия Договора остаются без изменений.

Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик: Закрытое акционерное общество «Зеленодольскгорстрой»
ИНН/КПП 1648012061/164801001,
Р/Счет 407028106001100000008
К/Счет 301018109000000000798
АКБ «БТА-КАЗАНЬ» (ОАО)
БИК 049205798,
422540, РТ, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, 13

Генеральный директор ЗАО «Зеленодольскгорстрой»
Макеев Валерий Борисович
Тел. 8 (843-71) 4-10-65

Участник долевого строительства
Загидуллина Наиля Габбасовна

(Подпись)
подпись

(Подпись)
подпись

Акт приема-передачи квартиры

06.05.2014г.

г. Зеленодольск
Республика Татарстан

Закрытое акционерное общество «Зеленодольскгорстрой», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Макеева Валерия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Загидуллина Наиля Габбасовна, 30.05.1962 г.р., паспорт 92 07 237465 Выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе 21.11.2007г. Код подразделения 160-020 Зарегистрирована по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Шустова, д.7, кв. 31, именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», в соответствии с договором участия в долевом строительстве 1-го этапа многоквартирного жилого дома по ул. Гоголя-Солнечная №19 от 14.02.2012г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 12.03.2012г., р.№ 16-16-22/020/2012-360 и дополнительного соглашения №1 от 18.10.2013г. зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 22.11.2013г., р.№ 16-16-22/070/2013-71 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно условиям договора участия в долевом строительстве «Застройщик» передает, а «Участник долевого строительства» принимает в собственность законченный строительством объект 1-комнатную квартиру №37 (тридцать семь), расположенную в подъезде №3 на 1-ом этаже во введенном в эксплуатацию жилом доме по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Гоголя д.62/17.

Общая проектная площадь (в том числе ½ площади лоджии) - 39.01 кв.м.

Общая проектная площадь без лоджии - 36.75 кв.м.

Общая площадь квартиры по СНиП 31-01-2003 - 39.2 кв.м.

Общая площадь по ЖК РФ ст.15п.15 - 36.9 кв.м.

2. Стороны согласились, что техническое состояние передаваемой квартиры соответствует проектно-техническим условиям и условиям договора участия в долевом строительстве. Застройщик гарантирует, что указанная квартира на момент передачи свободна от права требования третьими лицами. Ключи от квартиры № 37 переданы Участнику долевого строительства в момент подписания настоящего акта приема-передачи.

3. В соответствии с настоящим актом Застройщик передал Участнику долевого строительства вышеназванную квартиру в качественном состоянии, как она есть на день подписания настоящего акта. При этом Застройщик гарантирует, что качество строительства объекта долевого строительства соответствует проектно-сметной документации на многоквартирный дом, ГОСТам, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства, предъявляемым к вновь созданному многоквартирному дому.

4. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи квартиры. Стороны считают взаимные обязательства по договору участия в долевом строительстве исполненными и не имеют в рамках договора взаимных претензий. Расчет между сторонами произведен полностью.

5. Риск случайной гибели или повреждения квартиры переходит к Участнику долевого строительства с момента подписания Сторонами настоящего акта приема-передачи.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик: Закрытое акционерное общество «Зеленодольскгорстрой»

ИНН/ОГРН 1648012061/164801001,

И/СЧЕТ 4070281061001100000008

И/СЧЕТ 301028109000000000798

АО «ГП-ЗЕЛЕНЬ» (ОАО)

ИНН 1648015798,

ОАО, РТ, г. Зеленодольск,

Ул. Гоголя, 13

Генеральный директор ЗАО «Зеленодольскгорстрой»

Мамеев Валерий Борисович

Тел. 8 (843-71) 4-10-65



[Handwritten signature]
ПОДПИСЬ

Участник долевого строительства
Загидуллина Наиля Габбасовна

[Handwritten signature]
ПОДПИСЬ

равну
пляр дл
страции

«ЗЕЛЕНОДОЛЬСКГОРСТРОЙ»
ЯБЫК АКЦИОНЕРЛЫК ЖӨМГЫЯТЕ



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЗЕЛЕНОДОЛЬСКГОРСТРОЙ»

Татарстан Жөмһүрияте
Зеленодольск шәһәре, Гоголь урамы, 13
Тел.: 4-10-65, 4-32-14

422540 Республика Татарстан
г.Зеленодольск, ул.Гоголя, 13
Тел.: 4-10-65, 4-32-14

№ 0/и от 01.10.2013

Уважаемые Рауза Шайхутдиновна и Мадина Фаритовна

ЗАО «Зеленодольскгорстрой» уведомляет Вас о том, что в связи с вводом в эксплуатацию 1-го этапа - 38 квартирного жилого дома с офисами в цокольном этаже и магазином на 1 этаже, именуемый в дальнейшем «1-ый этап многоквартирного дома», по строительному адресу: Республика Татарстан г. Зеленодольск, ул.Гоголя-Солнечная (примерно в 48 м от д. № 66 по ул.Гоголя по направлению на запад.), и внесением изменений в проектную декларацию «Застройщик» производит перенумерацию квартир и подъездов, входящих в состав «1-го этапа многоквартирного дома».

Согласно, вышеуказанных изменений п.1.4.договора №17 от 14.02.2013г. следует читать в следующей редакции: 1.4. Объектом долевого строительства является 2-комнатная квартира № 38 (бывш.№3), общей проектной площадью 68.35 кв. м. (в том числе ½ площади лоджии), общей проектной площадью без лоджии 65.83 кв. м., расположенная в подъезде N 3 (бывш.№1), на 2-ом этаже.

п.1.7. Застройщик обязуется ввести 1-ый этап многоквартирного дома в эксплуатацию и передать объект долевого строительства участникам долевого строительства во 2-ом квартале 2014года.

Генеральный директор
ЗАО «Зеленодольскгорстрой»

В.Б. Макеев



Исп. Ахметшина Д.Р.

Азнакошова

уз изриската М.Р.

Назметов Р.И.

**Дополнительное соглашение к договору
участия в долевом строительстве 1-го этапа многоквартирного жилого дома
по ул. Гоголя-Солнечная**

30.10.2013г.

г. Зеленодольск
Республика Татарстан

Закрытое акционерное общество «Зеленодольскгорстрой», именуемое в дальнейшем "**Застройщик**", в лице генерального директора **Макеева Валерия Борисовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

1. Назмиева Рауза Шайхутдиновна, 25.06.1951г.р., паспорт 92 07 517955 Выдан Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Камско-Устьинском районе 20.03.2009г. Код подразделения 160-044 Зарегистрирована по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, И.Засорина, дом.№10, кв.68

2. Идрисова Мадина Фаритовна, 15.12.1986г.р., паспорт 92 07 180017 Выдан территориальным пунктом УФМС России по Республике Татарстан в Камско-Устьинском районе 25.07.2007г. Код подразделения 160-044. Зарегистрирована по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, И.Засорина, дом №9, кв.39, именуемые в дальнейшем "**Участники долевого строительства**", с другой стороны, в соответствии с Федеральным Законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем далее-«Соглашение»:

1. Стороны договорились внести следующие изменения в договор участия в долевом строительстве 1-го этапа многоквартирного жилого дома по ул. Гоголя-Солнечная №17 от 14.02.2012г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 02.03.2012г., р.№ 16-16-22/020/2012-289 и следующие пункты данного договора, читать в следующей редакции:

1.7. Застройщик обязуется ввести 1-ый этап многоквартирного дома в эксплуатацию и передать объект долевого строительства участникам долевого строительства во 2-ом квартале 2014года.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Остальные условия Договора остаются без изменений.

Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик: Закрытое акционерное общество «Зеленодольскгорстрой»

ИНН/КПП 1648012061/164801001,

Р/Счет 40702810600110000008

К/Счет 301018109000000000798

АКБ «БТА-КАЗАНЬ» (ОАО)

БИК 049205798,

422540, РТ, г.Зеленодольск, ул. Гоголя,13

Генеральный директор ЗАО «Зеленодольскгорстрой»

Макеев Валерий Борисович

Тел. 8 (843-71) 4-10-65

Участники долевого строительства:

1. Назмиева Рауза Шайхутдиновна _____

2. Идрисова Мадина Фаритовна _____



Акт приема-передачи квартиры

06.05.2014г.

г. Зеленодольск
Республика Татарстан

Закрытое акционерное общество «Зеленодольскгорстрой», именуемое в дальнейшем "Застройщик", в лице генерального директора Макеева Валерия Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

1. **Назмиева Рауза Шайхутдиновна**, 25.06.1951г.р., паспорт 92 07 517955
Выдан Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Камско-Устьинском районе 20.03.2009г. Код подразделения 160-044 Зарегистрирована по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, И.Засорина, дом №10, кв.68

2. **Идрисова Мадина Фаритовна**, 15.12.1986г.р., паспорт 92 07 180017
Выдан территориальным пунктом УФМС России по Республике Татарстан в Камско-Устьинском районе 25.07.2007г. Код подразделения 160-044. Зарегистрирована по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, И.Засорина, дом №9, кв.39, именуемые в дальнейшем "Участники долевого строительства", в соответствии с договором участия в долевом строительстве 1-го этапа многоквартирного жилого дома по ул. Гоголя-Солнечная №17 от 14.02.2012г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 02.03.2012г., р.№ 16-16-22/020/2012-289 и дополнительного соглашения №1 от 18.10.2013г зарегистрированное 05.12.2013г., р.№ 16-16-22/064/2013-396 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно условиям договора участия в долевом строительстве «Застройщик» передает, а «Участники долевого строительства» принимают в общую долевую собственность:

Назмиева Рауза Шайхутдиновна - 1/2 доли
Идрисова Мадина Фаритовна - 1/2 доли

Завершенный строительством объект 2-комнатную квартиру № 38 (тридцать восемь), расположенную в подъезде №3 на 2-ом этаже во введенном в эксплуатацию жилом доме по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Гоголя д.62/17

Общая проектная площадь (в том числе ½ площади лоджии) - 68.35 кв.м.

Общая проектная площадь без лоджии - 65.83 кв.м.

Общая площадь квартиры по СНиП 31-01-2003 - 68.7 кв.м.

Общая площадь по ЖК РФ ст.15п.15 - 66.4 кв.м.

2. Стороны согласились, что техническое состояние передаваемой квартиры соответствует проектно-техническим условиям и условиям договора участия в долевом строительстве. Застройщик гарантирует, что указанная квартира на момент передачи свободна от права требования третьими лицами. Ключи от квартиры № 38 переданы Участнику долевого строительства в момент подписания настоящего акта приема-передачи.

3. В соответствии с настоящим актом Застройщик передал Участнику долевого строительства вышеназванную квартиру в качественном состоянии, как она есть на день подписания настоящего акта. При этом Застройщик гарантирует, что качество строительства объекта долевого строительства соответствует проектно-сметной документации на многоквартирный дом, ГОСТам, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства, предъявляемым к вновь созданному многоквартирному дому.

4. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи квартиры. Стороны считают взаимные обязательства по договору участия в долевом строительстве исполненными и не имеют в рамках договора взаимных претензий. Расчет между сторонами произведен полностью.

5. Риск случайной гибели или повреждения квартиры переходит к Участнику долевого строительства с момента подписания Сторонами настоящего акта приема-передачи.

6. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и четвертый экземпляр для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик: Закрытое акционерное общество «Зеленодольскгорстрой»
ИНН/КПП 1648012061/164801001,
Р/Счет 40702810600110000008
К/Счет 30101810900000000798
АКБ «БТА-КАЗАНЬ» (ОАО)
БИК 049205798,
422540, РТ, г. Зеленодольск

Генеральный директор ЗАО
Макеев Валерий Борисович
Тел. 8 (843-71) 4-10-65



[Handwritten signature]

Участники долевого строительства:

1. Назмиева Рауза Шайхутдиновна

Рауза

2. Идрисова Мадина Фаритовна

[Handwritten signature]

ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
ЯБЫК АК

Та
Зеленодольск
Т

№ 011 с

ЗАО
используются
магазинам
строительных
примерно
изменении
подъездов
Согласно
жить в
2-комнат
числе 1/2
располож
п.п.
используют
строитель

Генеральный директор
ЗАО

Исп.

08

Лист согласования к документу № 2/4486 от 18.06.2014

Инициатор согласования: Гурьянова Т.Г. Главный специалист отдела строительства МБУ

"Департамент по строительству и инфраструктурному развитию ЗМР

Согласование инициировано: 16.06.2014 19:20

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шарифзянова А.Р.	-	Согласовано 17.06.2014 18:50	-
2	Марданов С.Р.	-	🔒Согласовано 17.06.2014 19:00	-
3	Дриго В.В.	-	Согласовано 18.06.2014 08:48	-
4	Егоров С.Г.	-	🔒Подписано 18.06.2014 14:30	-