



№ _____
на № _____ от _____

Руководителю
исполнительного комитета
Чистопольского муниципального
района
Губееву М.Х.

Уважаемый Марат Хуснуллович!

В соответствии с Положением об Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан (далее – Инспекция), утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2007г. № 622, Инспекция осуществляет контроль реализации органами местного самоуправления государственных полномочий по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

С 25 по 26 июня 2014г. проведена плановая проверка деятельности Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района в области долевого строительства.

На основании изложенного направляем акт проверки №05-14.

Приложение: акт проверки на 2л. в 1экз.;

приложение на 3л. в 1экз.

Первый заместитель начальника

И.Н. Плюснин

АКТ ПРОВЕРКИ № 05-14
ИСПОЛНЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ
ПО КОНТРОЛЮ И НАДЗОРУ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ
ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Чистополь
(место составления)

« 26 » июня 2014 г.

Настоящий акт составлен старшим специалистом - юрисконсультот отдела административной практики и контроля за долевым строительством Инспекции ГСН РТ Ризвановым Ф.Р. по результатам проверки, проведенной с 25 по 26 июня 2014 г., отдела строительства Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района (далее - Отдел), в части исполнения государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – государственные полномочия) в присутствии: начальника отдела ЖКХ, строительства, транспорта, дорожного хозяйства, энергетики, связи и дорожного хозяйства ИК Чистопольского муниципального района Ш.Ш. Ахметвалеева

(ФИО присутствующих представителей органа местного самоуправления)

Предмет проверки: исполнение органами местного самоуправления требований действующего законодательства по осуществлению государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

(положения норм законодательства)

В результате проверки установлено следующее:

В соответствии с Законом РТ от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», Распоряжением Руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района №217-р от 30.08.2012г. начальник отдела ЖКХ, строительства, транспорта, дорожного хозяйства, энергетики и связи Ахметвалеев Ш.Ш. определен ответственным за исполнение переданных государственных полномочий, в связи с чем установлена надбавка к оплате труда.

По состоянию на 26.06.2014г. на территории Чистопольского муниципального района имеются незавершенные строительством два объекта долевого строительства:

- 3-х этажный 24-квартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Нариманова д.51 (общ. пл. 1668,78 м², Застройщик - ОАО ЧЧЗ «Восток»);
- 4-х этажный 14-квартирный жилой дом по ул. Красноармейская, д. 147 (общ. пл. 1224,1м², Застройщик – ООО «Рубеж»).

В отношении застройщика ОАО ЧЧЗ «Восток» при рассмотрении дела о банкротстве принята процедура наблюдения, а само предприятие проходит процедуру конкурсного производства. Согласно последнему отчету застройщика, представленному органу местного самоуправления, жилой дом должен был сдаться в эксплуатацию до 30 сентября 2008 года, однако застройщик ОАО ЧЧЗ «Восток» своих обязательств по договору не выполнил. На данный момент ОАО ЧЧЗ «Восток» завершило строительство 24-х квартирного жилого дома (монтаж кровли завершен, оконные блоки установлены, подведены инженерные сети). Участниками долевого строительства произведена регистрация права собственности на объекты

недвижимости, дом фактически заселен, жильцы в нем проживают. Для соблюдения процедуры введения объекта в эксплуатацию отсутствует документация на земельный участок и другая разрешительная документация.

Застройщик ООО «Рубеж» построил 14- кв. жилой дом, произвел монтаж кровли, установил оконные блоки, подвел наружные инженерные сети газоснабжения, отопления, водопровода, канализации. Для завершения строительства необходимо выполнить работы по благоустройству. В настоящее время финансовые средства для завершения строительства у застройщика отсутствуют. В отношении Застройщика Арбитражным судом 22.03.2011г. введена процедура банкротства, назначен конкурсный управляющий, все договоры долевого участия оформлены через суд на дольщиков как незавершенное строительство и прошли государственную регистрацию права (исх. №10 от 30.03.2011). Произведен поквартирный пуск газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. В настоящее время участниками долевого строительства произведена регистрация права собственности на объекты недвижимости, дом фактически заселен, жильцы в нем проживают.

Отдел в нарушение статьи 8 Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66 – ЗРТ своевременно не представил в Инспекцию ГСН РТ отчеты об осуществлении государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости за 4 квартал 2013 года и 1 квартал 2014 года. Указанная информация была направлена в Чистопольскую городскую прокуратуру, по требованию которой виновные лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

Отделу в рамках своей деятельности, связанной с осуществлением государственного контроля и надзора в области долевого строительства, необходимо принять меры по строгому соблюдению сроков предоставления в Инспекцию отчетов об осуществлении государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Наименование должности, ФИО должностного лица Госстройнадзора, составившего акт:



(подпись)

Ризванов Ф.Р.
(расшифровка подписи)

старший специалист-юрисконсульт отдела ИГСН РТ
(должность)








Лист согласования к документу № 09-16/4278 от 02.07.2014

Инициатор согласования: Ризванов Ф.Р. Старший специалист-юрисконсульт отдела административной практики и контроля за долевым строительством

Согласование инициировано: 02.07.2014 13:04

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Донская Ю.А.	-	Согласовано 02.07.2014 13:06	-
2	Плюснин И.Н.	-	 Подписано 02.07.2014 14:08	-