

В Казани лидерами по вводу жилья являются Приволжский и Вахитовский районы



27.01.2014

Об итогах жилищного строительства в Казани в 2013 году сегодня рассказали на деловом понедельнике в мэрии. С докладом выступил первый заместитель руководителя исполкома Казани Азат Нигматзянов.

«Прошедший 2013 год, несомненно, вписан в историю благодаря проведению Всемирной летней универсиады. А для строительного комплекса республики прошедший год стал проверкой на прочность. И надо отметить, строители эту проверку успешно прошли: все значимые объекты были введены в эксплуатацию в срок и с необходимым качеством. Несмотря на то что первая половина года прошла под знаком подготовки к Универсиаде, строителям и застройщикам Казани удалось сохранить текущие темпы строительства жилья на хорошем уровне», – отметил в начале своего доклада Азат Нигматзянов.

Всего в 2013 году в Казани введено в эксплуатацию 809 тыс. 911 кв.м жилья. «Скорректированное Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан годовое задание по вводу жилья в объеме 809 тыс. кв.м городом выполнено», – подчеркнул он.

По информации докладчика, общая стоимость построенного и выставленного на рынок жилья, по самым скромным подсчетам, составила более 35 млрд. рублей.

«По вводу жилья Казань ожидаемо входит в пятерку городов России с численностью населения более 1 млн.», – сказал первый заместитель руководителя исполкома Казани и добавил, что структура сданного в 2013 году жилья в Казани следующая: многоквартирное жилье – 465 тыс. 496 кв.м (57,5 процента); индивидуальное жилье – 344 тыс. 415 кв.м (42,5 процента). «Удельный вес и абсолютные показатели индивидуального жилья в 2013 году значительно выросли по сравнению с 2012 годом», – отметил он.

Частными инвесторами в 2013 году введен в эксплуатацию 61 дом общей площадью 383 тыс. 61 кв.м (47,3 процента от всего годового объема ввода). В данном секторе наблюдаются положительные изменения по реализации комплексных проектов: «Изумрудный город» (27 тыс. 225 кв.м); «Лесной городок» (более 19 тыс. кв.м), «Экопарк

Дубрава» (около 6 тыс. кв.м), «Флагман» (более 22 тыс. кв.м). «Суммарно в рамках данных проектов сдано в эксплуатацию 75 тыс. кв.м, то есть доля комплексных участков застроек, обеспеченных инфраструктурой, растет», – особо подчеркнул докладчик.

Говоря о территориальном расположении введенного жилья по районам города, Азат Нигматзянов сообщил, что лидерами по вводу жилья являются Приволжский и Вахитовский районы (350 тыс. кв.м, или 43 процента от общего объема). В Советском районе введено 203,4 тыс. кв.м (25 процентов от общегородского объема); Кировский и Московский районы ввели почти 132,5 тыс. кв.м, что составляет 17 процентов от всего объема; Авиастроительный и Ново-Савиновский районы – 123,8 тыс. кв.м, или 15 процентов от общего объема.

«Позиции районов в этом году поменялись: уменьшилась доля Авиастроительного и Ново-Савиновского районов. По Советскому, Кировскому и Московскому районам наблюдается увеличение», – уточнил А.Нигматзянов.

Самое большое количество жилья по программе социальной ипотеки введено в Кировском районе – 52,5 тыс. кв.м (64 процента от городского объема), здесь значительную роль сыграло освоение первой очереди территорий в поселке Юдино. В Приволжском районе введено 25,4 тыс. кв.м (30 процентов от общего объема); в Ново-Савиновском районе введен 1 дом на 4,5 тыс. кв.м. «Постоянный лидер по реализации программы социальной ипотеки – Советский район – в 2013 году в программе не задействован», – напомнил он.

Особо первый заместитель по вопросам градостроительной политики Азат Нигматзянов подчеркнул, что в 2013 году в Казани впервые в России был введен объект, построенный по программе жилищно-строительных кооперативов. Это жилой дом по ул.Горсоветская на 178 квартир площадью 9 тыс. 572 кв.м. Также в этом году активно застраивался поселок Юдино.

По вводу коммерческого жилья, как и в прошлом году, лидером является Приволжский район. Всего на его территории введено в эксплуатацию 211 тыс. кв.м – это более половины от общего объема (55 процентов); 22 процента коммерческого жилья сдано в Ново-Савиновском районе; 14 процентов коммерческого жилья сдано в Кировском и Московском районах; 7 процентов сдано в Советском районе.

Ввод индивидуальных домов распределен в следующем порядке: половина индивидуального жилья введена в Советском районе (49 процентов), в Приволжском районе введено 33 процента; в Авиастроительном районе введено 12 процентов; в Кировском районе построено 8 процентов индивидуального жилья.

Мэр Казани Ильсур Метшин поблагодарил строителей за их самоотверженный, каждодневный труд. Он сообщил, что на этой неделе в Казани пройдет совещание, на котором будут обсуждать тему жилищного строительства в городе.

ИА "Татар-информ"