



Изъятые у коррупционеров элитные квартиры предложили выставлять на торги

Минэкономразвития предложило по-новому распоряжаться жильем, изъятым у осужденных за коррупцию чиновников. Вместо передачи его очередникам и госучреждениям МЭР предлагает продавать недвижимость на торгах и пополнять бюджет.



Фото: РБК

Минэкономразвития подготовило законопроект, который разрешит продавать незадекларированные квартиры и дома, изъятые у чиновников и их родственников, и так увеличить доходы бюджета. Документ опубликован на федеральном портале проектов нормативных и правовых актов. Речь идет о поправках в законы «О приватизации жилищного фонда» и «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Сейчас жилую недвижимость, конфискованную в рамках дел о коррупции, можно только отдавать для социальных и государственных нужд бесплатно.

Такое жилье могут получить очередники или госпредприятия и учреждения.

По замыслу Минэкономразвития, в законодательстве должно появиться понятие конфискованной и изъятой жилой недвижимости, обращенной в собственность государства, реализация которой «возможна исключительно на торгах».

Критерии, какие квартиры по-прежнему будут отдавать бесплатно, а какие можно продавать на торгах, определит правительство уже после принятия поправок. Планируется, что новые нормы начнут действовать в декабре 2020 года.

В пояснительной записке к законопроекту указано, что он разработан для исполнения поручений президента Владимира Путина, вице-преьера Максима Акимова и межведомственной рабочей группы по противодействию незаконным финансовым операциям. В пресс-службе Минэкономразвития не смогли оперативно уточнить суть этих поручений.

Элитный конфискат

Правительство озаботилось этим вопросом из-за возросшего количества жилой недвижимости, попавшей в казну в рамках судебных решений о конфискации по уголовным и гражданским делам, говорится в пояснительной записке к законопроекту. В частности, это дела, возбужденные по

закону о контроле за доходами госслужащих, когда у чиновников, их жен, мужей и несовершеннолетних детей находят имущество, не соответствующее доходам.

«Зачастую такие объекты жилого фонда представляют собой элитное жилье большой площади и повышенной комфортности, которое нецелесообразно передавать в целях социального использования для обеспечения малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в виду значительных средств, необходимых для содержания подобных жилых помещений», — указано в пояснительной записке. Авторы законопроекта также признают, что нынешняя практика экономически неэффективна для государства. В финансово-экономическом обосновании указано, что принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов, а, наоборот, повлечет увеличение доходов федерального бюджета за счет сумм, вырученных от приватизации конфискованного и иного изъятого недвижимого имущества.

Громкие примеры

Авторы законопроекта приводят статистику Росимущества, согласно которой с 2015 года по середину 2019 года в рамках противодействия отмыванию доходов, полученных преступным путем, было конфисковано 49 квартир и домов общей кадастровой

стоимостью более 1,1 млрд руб.

С учетом обширной практики изъятия жилья по коррупционным делам количество таких жилых объектов недвижимости в казне будет расти, предупреждает Минэкономразвития.

По закону о контроле за доходами госслужащих генпрокуратура может подать в суд при подозрении, что чиновник или его близкие владеют имуществом, которое не могли получить на законные доходы.

Самый громкий пример, когда государство изъяло имущество по этому закону, связан с делом полковника Дмитрия Захарченко, работавшего в управлении МВД по экономической безопасности и противодействию коррупции. Генпрокуратура отсудила имущество на 9 млрд руб. — это 11 квартир, 16 машино-мест и четыре автомобиля. После этого Росимущество успешно продало машины Захарченко: сначала Mercedes-Benz нашел владельца почти за 1 млн руб., затем еще один Mercedes-Benz был продан почти за 4 млн руб. и Porsche Cayenne за 2 млн руб. О том, как распорядились недвижимостью полковника, ничего не сообщалось.

По материалам РБК.

Пресс-служба ИГСН РТ.