



## Тем временем в Петербурге...

Тема коррупции оказалась запретной или как надзорные органы пытаются бороться с высоким уровнем государственной коррупции в строительной отрасли



Доступное жильё – вечная мантра российских президентов. Эта тема муссируется из года в год. Обещания раздаются направо и налево, но к реальности они, как показывает практика, отношения не имеют: жильё только дорожает. Эксперты считают одной из главных причин дороговизны квадратных метров – высокий уровень коррупции в России или, проще говоря, поборы чиновников всех уровней. Коррупционная составляющая в среднем оценивается в 25%, в столицах дохода, по оценке РБК, до 50%. «Общественный контроль» решил поинтересоваться, как в Петербурге применяется закон о противодействии коррупции в этой сфере, и обратился в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

### «Конверты» как атрибут работы чиновника в сфере строительства

Дополнительные платежи в строительной отрасли могут быть вполне легальными. Например, они могут потребоваться из-за особенностей земельных участков или их расположения – на набережной реки, вблизи железной дороги, над линией метрополитена, вблизи правительственных трасс и т. п. Всё это законно и не имеет отношения к законодательству о коррупции.

Но подавляющую часть дополнительных расходов составляют «конверты» для чиновников. Причём инициаторами могут выступать как недобросовестные представители госорганов (проще говоря, вымогатели), так и сами застройщики, заинтересованные в скором решении вопроса.

В конце прошлого года были опубликованы результаты исследования Высшей школы экономики (ВШЭ) «Оценка издержек получения государственных и муниципальных услуг, необходимых для строительства многоквартирного жилого дома», проведённого на основе опроса участников рынка из 16 городов страны. Респонденты оправдывали высокий уровень коррупции в России и объясняли дачу взяток тем, что «время – деньги», поэтому для их бизнеса жизненно важно сокращать сроки получения разрешительных бумаг.

Заметную роль играет и мотив «жалко денег»: компании пытаются снизить прямые затраты на привлечение квалифицированной рабочей силы, приглашая на работу нелегалов и договариваясь «с кем надо».

### Как пытаются использовать законодательство о противодействии коррупции

Ещё до введения специальных регламентов Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга разрабатывала для застройщиков рекомендации, которые на простом языке объясняли порядок обращения в Службу, подачи заявлений и так далее. Так планировали бороться с высоким уровнем коррупции в России изначально.

В 2009 году Служба начала работу над административными регламентами для оказываемых государственных услуг и выполняемых функций. 29 сентября 2009 года был издан приказ Службы «О порядке организации антикоррупционной экспертизы».



### Законодательство о коррупции только провоцирует её распространение

По мнению исследователей ВШЭ, наше законодательство о противодействии коррупции лишь провоцирует коррупцию в строительстве. Первый заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Евгений Ким имеет на это свой взгляд:

– Вопрос заключается не в количестве законов, а в их исполнении. Наше ведомство призвано контролировать соблюдение застройщиками требований градостроительного законодательства. Если бы все законы соблюдались, застройщики строили в строгом соответствии с утверждённым проектом и разрешительной документацией, у наших специалистов было бы намного меньше работы. Поэтому пора менять не законы, пора менять отношение к ним!

К сожалению, ни один из крупных застройщиков Санкт-Петербурга комментировать новости коррупции «Общественному контролю» не стал, хотя наши корреспонденты обзвонили все наиболее известные компании в городе. Тема высокого уровня коррупции в России, противодействия этой коррупции и исполнения законов для них запретна...

<http://ok-inform.ru/finansy/340-tema-korrupsii-okazalas-zapretnoj.html>  
Пресс-служба, август 2013