

В строительстве главное, чтобы была качественная работа – Президент РТ

(Казань, 31 мая, «Татар-информ», Люция Камалова). На сегодня в Татарстане введено **983,3 тыс. кв.м** жилья, что составляет 41 процент от годового задания и 108,3 процента к уровню прошлого года. Такие данные озвучил сегодня министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Ирек Файзуллин на еженедельном совещании в Доме Правительства РТ.

Совещание провел Президент Татарстана Рустам Минниханов, в нем также принял участие Премьер-министр РТ Ильдар Халиков.

Годовой план выполнили Апастовский, Пестречинский и Тукаевский районы РТ. 30 муниципальных образований выполнили план ввода жилья более чем на 40 процентов, в том числе 5 муниципальных образований выполнили годовой план более чем на 80 процентов.

По программе социальной ипотеки из 133 домов введено 47 домов общей площадью 147,6 тыс. кв.м на 2640 квартир, что составляет 38,5 процента от плана. В низкой степени готовности находятся 17 объектов.

В республике продолжается строительство 105 домов для 465 ветеранов Великой Отечественной. В 16 муниципальных образованиях 53 ветерана еще не заключили соответствующие договоры. Президент Татарстана сегодня поинтересовался, сколько ветеранов еще не обеспечено на сегодня субсидиями на жилье. Оказалось, что таковых в республике 372. Р.Минниханов поручил по возможности ускорить работу с выдачей субсидий, чтобы претензий ни у кого не было.

Из 88 многоквартирных инвестиционных жилых домов находятся в высокой степени готовности 62 дома; в средней степени готовности – 10 домов; в низкой степени готовности – 16 домов. В части малоэтажного строительства, включая ИЖС, по республике из 3574 объектов в высокой степени готовности находятся 1359 домов.

По программе «Сельские клубы» работа организована на всех объектах. Отставание за прошедшие две недели наблюдается в 12 районах. Как и в случае со строительством жилья и многофункциональных центров, основная причина задержки строительства заключается в недобросовестных подрядчиках.

«Если подрядчики плохо работают, то выгоняйте их. Пока идет строительный сезон, это не так страшно. Пару подрядчиков выгнать, больше им работу не давать – и все нормально начнут работать», – сказал Рустам Минниханов. По его мнению, необходимо выбрать несколько специализированных организаций, в которых будут работать профессионалы своего дела, и работать только с ними.

«Главное, чтобы была качественная работа. Если ты поменял три подрядчика, что там будет, какой фундамент, кладка. Должна быть специализация. На каждую зону надо определить 4-5 зарекомендовавших себя компаний, которые будут обеспечивать, в частности, строительство клубов», – подчеркнул Президент РТ.

Ирек Файзуллин также доложил, что уже сформирована программа жилищного строительства РТ на 2014 год в объеме 2 млн. 399 тыс. кв.м, в том числе: строительство по программе социальной ипотеки – 313,6 тыс. кв.м; строительство многоквартирного инвестиционного жилья – 1 млн. 104,7 тыс. кв.м; малоэтажное жилищное строительство – 983,6 тыс. кв.м.

В результате реализации жилищной программы 2014 года планируется достижение следующих показателей: ввод жилья на 1 жителя – 0,635 кв.м; обеспеченность жильем на 1 жителя – 24,8 кв.м.

Рустам Минниханов отметил, что все вопросы с документами по реализации республиканских программ на 2014 год необходимо решить заранее, чтобы уже в январе начать работу.