

Ильсур Метшин поручил усилить борьбу со «строительными МММ»



18 февраля 2013. 15:36

Мэр Казани Ильсур Метшин поручил усилить борьбу со «строительными МММ» с помощью механизмов административного давления и информирования покупателей о незаконно возводимом жилье.

«Основные участники строительного рынка в городе добросовестные, квалифицированные бизнесмены, но есть и те, кого нужно периодически призывать к ответу. Так как люди продолжают вкладывать средства в строительные «МММ», особенно важно информировать покупателей», - сказал мэр сегодня на «деловом понедельнике».

Как доложил начальник Управления градостроительных разрешений Исполкома Казани Альберт Салихов, **в 2012 году выявлено 83 случая самовольного строительства** (из них **56** многоквартирных жилых домов), а также **43** объекта капитального строительства, **эксплуатирующихся без разрешения на ввод в эксплуатацию** (из них **15** многоквартирных жилых домов).

По его словам, 49 незаконных объектов выявлено благодаря взаимодействию Исполкома Казани с органами Росрегистрации. По фактам самовольного строительства и эксплуатации Управление градостроительных разрешений регулярно направляет иски в суды общей юрисдикции. На интернет-странице Управления градостроительных разрешений регулярно обновляется информация о выявленных объектах.

В 2012 году дела вступили в законную силу решения судов в отношении 34 объектов, из их 6 - о сносе незаконно построенных объектов. В настоящий момент 2 объекта снесено.

Мэр поинтересовался у Альберта Салихова, что мешает исполнить вступившие в силу судебные решения по сносу. Начальник Управления градостроительных разрешений ответил, что на Федеральную службу судебных приставов влияют требования фигурантов пересмотра дел по вновь открывшимся обстоятельствам.

По словам Ильсура Метшина, строительный бизнес - не сочинение на свободную тему, а регламентированная федеральным и республиканским законодательством важнейшая отрасль народного хозяйства. «Строители научились использовать пробелы в

законодательстве, а завтра эти дома, построенные без проектов и экспертизы, обрушатся... Не зря говорят, правила дорожного движения написаны ценой и кровью человеческих жизней, то же самое – жесткие градостроительные нормативы и регламенты написаны, прежде всего, в целях безопасности людей, которые будут пользоваться этими объектами», - рассказал градоначальник.

Как отметил Альберт Салихов, задача недобросовестного застройщика - построить объект и собрать деньги, на этом он считает свою работу выполненной. «Далее граждане остаются один на один с этой проблемой, не могут зарегистрировать, закрепить свое право собственности, следовательно, эту недвижимость невозможно ни продать, ни завещать, ни прописаться в ней», - уточнил он.

Рост объема самовольных построек – общероссийская тенденция. В Казани же наибольшее число незаконно строящихся объектов - в Советском и Приволжском, частично в Вахитовском районах. Все они построены недобросовестными застройщиками исключительно на продажу.

По словам Альберта Салихова, вызывает удивление позиция граждан, которые «гоняясь за дешевизной», продолжают приобретать такое жилье, а потом вынуждены выходить на улицу с плакатами – «Помогите!». «В результате этим должен заниматься муниципалитет, Правительство республики, Президент РТ, - это становится государственной проблемой. При том, что 222 статью Гражданского Кодекса РФ, согласно которой незаконная постройка подлежит сносу, никто не отменял. Поэтому перспектива узаконивания таких объектов нулевая», - объяснил он.

Ильсур Метшин получил усилить работу в отношении недобросовестных застройщиков. «Некоторые горе-строители понимают лишь «язык бульдозера». Здесь нужна регулярная работа, механизмы давления - отказы в регистрации, экспертиза, приостановка строительства и регулярные инспекции сотрудников Управления градостроительных разрешений. Мы должны жестко стоять на страже закона в интересах жителей города», - резюмировал мэр Казани, сообщает портал мэрии города.

Источник: **Казань24.ru**