

В центре Казани хотят построить 9 новых зданий

30 января 2013 16:16

Проекты капитального строительства 9 объектов утвердили на первом в 2013 году заседании межведомственной комиссии по сохранению и развитию исторического центра Казани под председательством Мэра Казани Ильсура Метшина. 2 из них отправлены на утверждение президенту РТ Рустаму Минниханову с замечаниями.

В заседании приняли участие замруководителя Исполкома Руслан Шакиров, замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Владимир Кудряшев, главный архитектор Казани Татьяна Прокофьева, помощник Президента РТ Олеся Балтусова, начальник управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Николай Васильев и зампредседателя Татарстанского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры Фарид Забиров.

Среди утвержденных предложений - проект 4-этажного жилого дома с паркингом на 35 мест на ул.Щапова, 43. Он неоднократно отклонялся межведомственной комиссией из-за неприемлемой этажности и фасадных решений. В результате инвесторы снизили высотность на 3 этажа и доработали проект фасада.

Прошел согласование проект реконструкции здания бывшего ДК медработников на пересечении улиц Бутлерова и Маяковского. Первоначальный вариант проекта комиссия ранее отклоняла, поскольку он диссонировал с окружающей застройкой. В новом варианте практически воссоздаются фасады утраченного здания, органически вписывающиеся в историческую среду улицы Бутлерова, а площади увеличиваются за счет внутриквартальной застройки. Собственник планирует разместить здесь гостиницу. «Гостиниц в городе очень не хватает, поэтому хотелось бы, чтобы в летний сезон застройщик приступил уже к внутренней отделке», - уточнил мэр.

Утвержден проект еще одной гостиницы на ул. Тукая, 70. Вместе с ним собственник (ООО «Ташпулат») обязуется реконструировать объект культурного наследия республиканского значения, памятник деревянного зодчества Дом Бахтеева, расположенный на ул.Тукая, 72. Проект восстановления памятника предусматривает размещение на части его площадей музея Старо-Татарской слободы с этнографической реконструкцией интерьеров. Также собственник подтвердил согласие благоустроить и содержать часть сквера на площади Юнусова, прилегающую к этим зданиям. Мэр напомнил о необходимости заключения с собственником соглашения, в котором была бы определена площадь будущего музея.

Без нареканий прошел согласование проект строительства интерната для иногородних учащихся Казанского хореографического училища. Интернат будет расположен по адресу: Б.Красная, 66, неподалеку от учебного корпуса училища. «Разрешить и быстрее начать строить, чтобы наши талантливые юные танцовщики жили в достойных условиях», - прокомментировал Ильсур Метшин единогласное решение комиссии.

Идеально, по мнению архитекторов - членов комиссии, впишется в новую застройку улицы Малая Красная 3-этажный жилой дом. Собственник дома, расположенного на пересечении ул. Малая Красная и Бассейная, предполагает отвести первый этаж под торговый объект, на выше разместить 4 просторные квартиры. «Настоящие купцы возвращаются в центр. Это моя мечта – чтобы в историческом центре

жили люди, а улицы центра освещались такими большими окнами», - прокомментировал Мэр эскиз проекта.

По словам Татьяны Прокофьевой, ранее вызывал споры у архитекторов и градостроителей Казани проект современного офисного здания с автостоянкой на ул.Петербургской. «Однако исторический ансамбль этого района давно разрушен. У собственника есть концептуальное решение, идеология фасада, а это редкость. Речь идет о «суконном переплетении» в оформлении фасада, что соответствует стилистике Суконной слободы», - пояснила она. Главного архитектора Казани поддержал Владимир Кудряшев, который добавил, что историческая застройка будет «конфликтовать» с архитектурным обликом нового здания театра кукол «Экият», расположенного по соседству.

Без замечаний прошло согласование строительства инвестиционной группой компаний «ASG» «Апарт-отеля» на пересечении ул. Тукая и Худякова. А вот проект строительства офисного комплекса, включающего 3 отдельно стоящих здания общей площадью 1500 кв. метров на ул. Тукая, который будет построен той же компанией, решено отправить на утверждение Президенту РТ с учетом доработки фасадных решений.

Последним утвержденным объектом стал 4-этажный комплекс офисных зданий с подземной стоянкой рядом с объектом культурного наследия республиканского значения Домом Оконишников на ул.Муштари, 14. Участок под строительство был выделен инвестору - ООО «Грань» - несколько лет назад с условием реконструкции памятника, в котором располагается Союз писателей РТ. На данный момент инвестор выполнил свою часть обязательств – здание Союза писателей РТ реконструировано. Ранее препятствием для принятия проекта новой застройки стала пресловутая «этажность» и безликость архитектурного решения. В новом варианте инвестор планирует восстановить деревянный флигель усадьбы Оконишников и уменьшить высоту примыкающего к нему в глубине квартала офисного здания до 4 этажей.

В заключение Ильсур Метшин поблагодарил членов комиссии за организацию работы с инвесторами и собственниками зданий в историческом центре Казани в прошлом году и выразил надежду на то, что работа комиссии в этом году окажется не менее продуктивной.

Источник: **Казань24.ru**