**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Согласно части 1 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного или реконструированного и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, определяется органом государственного строительного надзора в соответствии с утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации. Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов (далее – Правила), утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 июня 2016 г. №399/пр.

Согласно п. 2 Правил, класс энергетической эффективности многоквартирного дома определяется исходя из сравнения (определения величины отклонения) фактических или расчетных (для вновь построенных и реконструированных многоквартирных домов) значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов, отражающего удельный расход энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также на электроснабжение в части расхода электрической энергии на общедомовые нужды, и базовых значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, определяемых согласно требований таблицы №1 Правил.

Классы энергетической эффективности (с соответствующим каждому классу диапазоном отклонения расчетного уровня расхода энергетических ресурсов от базового) указаны в таблице №2 Правил.

**Таблица №2. Классы энергетической эффективности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Обозначение класса энергетической эффективности  | Наименование класса энергетической эффективности  | Величина отклонения значения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня, % |
| А++ | Высочайший  | - 60 включительно и менее  |
| А+ | Высочайший  | от - 50 включительно до - 60  |
| А  | Очень высокий  | от - 40 включительно до - 50  |
| В  | Высокий  | от - 30 включительно до - 40  |
| С  | Повышенный  | от - 15 включительно до - 30  |
| D  | Нормальный  | от 0 включительно до - 15  |
| Е  | Пониженный  | от + 25 включительно до 0  |
| F  | Низкий  | от + 50 включительно до + 25  |
| G  | Очень низкий  | более + 50  |

В разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» отображается класс энергосбережения (не являющийся классом энергетической эффективности), определенный в соответствии с требованиями табл. 15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

**Таблица 15 - Классы энергосбережения жилых и общественных зданий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение класса | Наименование класса | Величина отклонения расчетного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого, % | Рекомендуемые мероприятия, разрабатываемые субъектами РФ |
| **При проектировании и эксплуатации новых и реконструируемых зданий** |
| A++ | Очень высокий | Ниже -60 | Экономическое стимулирование |
| A+ |  | От -50 до -60 включительно |
| А |  | От -40 до -50 включительно |
| B+ | Высокий | От -30 до -40 включительно | Экономическое стимулирование |
| В |  | От -15 до -30 включительно |
| C+ |  | От -5 до -15 включительно | Мероприятия не разрабатываются |
| C | Нормальный | От +5 до -5 включительно |
| C- |  | От +15 до +5 включительно |
| **При эксплуатации существующих зданий** |
| D | Пониженный | От +15,1 до +50 включительно | Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании |
| Е | Низкий | Более +50 | Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании, или снос |

Таким образом, класс энергетической эффективности, определяемый органом государственного строительного надзора в соответствии с требованиями Правил, отличается от класса энергосбережения, определяемого на этапе проектирования.