

В Казани решены проблемы 8338 обманутых дольщиков

25.12.2012

По всем 82 казанским объектам, в которые вложились обманутые дольщики, решение найдено. По 70 домам из «проблемного» списка вопросы полностью решены, еще 12 домов достроены и готовятся к вводу в эксплуатацию. Городские власти не будут больше закрывать коммерческие риски застройщиков, поэтому необходимо продолжать разъяснять гражданам степень риска вложений денег в сомнительные проекты, заявил мэр Казани Ильсур Метшин.

Заместитель руководителя Исполкома по вопросам подготовки и проведения Универсиады-2013 Руслан Шакиров напомнил, что проблемой обманутых дольщиков в Казани всерьез обеспокоились еще в 2007 году. Тогда был определен список проблемных объектов долевого строительства, куда вошли жилые дома, где застройщики по разным причинам не могли выполнить свои обязательства перед дольщиками.

«Впоследствии все муниципалитеты на законодательной основе наделили государственными полномочиями по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства. Однако в ходе работы сразу выяснилось, что решение проблемных вопросов зависит не только и не столько от местных властей. Поэтому по нашей просьбе, нашедшей поддержку у Президента Республики Татарстан Рустама Минниханова, была создана межведомственная комиссия по контролю за ходом строительства объектов долевого участия на территории Казани. В ее состав вошли руководители всех муниципальных, республиканских и федеральных органов, от которых зависит решение основных выявленных проблем», - заявил Руслан Шакиров.

В ходе работы комиссии в реестр проблемных домов были включены 82 объекта с 9907 участниками строительства. Для решения проблемы обманутых дольщиков застройщики были освобождены от платы за технологическое присоединение к инженерным сетям - только МУП «Водоканал» освободил от платы за подключение проблемных домов на сумму более 200 млн. рублей. Кроме того, была проделана работа по повышению инвестиционной привлекательности объектов, а при невозможности завершения объекта застройщиком, работы производилась силами и средствами предприятий МУП «Дирекция муниципальных жилищных программ», НО «ГЖФ РТ» и структурами «Ак Барс банка».

Не обошлось без привлечения ряда застройщиков к ответственности, в том числе и уголовной. «Так, в отношении руководителей строительных фирм возбуждено 10 уголовных дел, 4 руководителя осуждены, 6 дел находятся в производстве», - отметил Руслан Шакиров.

Однако, по словам Руслана Шакирова, нельзя считать работу комиссии завершенной, на контроле у Исполнительного комитета до ввода в эксплуатацию остается 7 домов, по которым найдены варианты решения проблем обманутых дольщиков, в том числе перезаклучены договора в рамках ФЗ-214 с новыми сроками исполнения обязательств застройщиков. В числе таковых - 5 домов ООО

«Фирма «Свей», жилой дом по ул.Краснококшайская/Баруди (застройщик – ЗАО «АИТЦ», ООО «ИТЦ»), по ул.Четаева (застройщик – ООО «Элит-Строй»).

«Особо хотелось подчеркнуть, что несмотря на многочисленные предупреждения о существующих проблемах в сфере долевого строительства, наши граждане из-за особо привлекательной цены заключают с недобросовестными организациями суррогатные формы договоров (предварительный договор купли-продажи, инвестиционный, договор денежного займа и т.п.). При этом они становятся соинвесторами проектов со всеми возможными рисками инвестиционной деятельности и лишаются защиты государства. Поэтому хочется еще раз напомнить казанцам о необходимости внимательно изучать документы и информацию, а лучше всего проконсультироваться в Управлении жилищной политики», - подчеркнул Руслан Шакиров.

«За пять лет проделана огромная работа. Я выражаю благодарность всем – и главам районов, и правоохранительным органам, и строителям. Коммерсанты получили выгоду и разбежались. А наши жители были обмануты, и мы вынуждены были решать проблемы частных предприятий. До сих пор сердце кровью обливается, ведь мы могли потратить эти средства на реализацию городских программ. Поэтому появление новых проблемных домов нас вовсе не радует. В будущем закрывать чьи-то коммерческие риски мы не можем», - заявил Ильсур Метшин.

Мэр Казани также отметил важность разъяснительной работы с населением. «Люди продолжают нести деньги, но не понимают, что чуда не будет. Мы должны информировать наших горожан о рисках таких вложений. Чтобы не было новых обманутых дольщиков, надо быть внимательнее при вкладах в сомнительные проекты», - резюмировал градоначальник.

Источник: **Казань24.ru**