**Перечень разделов проектной документации в объеме, необходимом для осуществления государственного строительного надзора объекта капитального строительства (соответствующих видов работ)**

**Часть 12 статья 48 ГрК РФ**

В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, [строительства](#sub_1013), реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительства объектов капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, [реконструкции](#sub_1014) других объектов капитального строительства);

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

Информация об изменениях:

*[Федеральным законом](garantF1://71160672.11) от 28 ноября 2015 г. N 339-ФЗ в пункт 10 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://71160672.2) *с 1 января 2016 г.*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://57305841.4801210)*

10) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов);

Информация об изменениях:

*[Федеральным законом](garantF1://12092383.1075) от 28 ноября 2011 г. N 337-ФЗ часть 12 статьи 48 настоящего Кодекса дополнена пунктом 10.1*

[10.1](garantF1://70094344.0)) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

Информация об изменениях:

*[Федеральным законом](garantF1://12054852.14) от 24 июля 2007 г. N 215-ФЗ в пункт 11 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса внесены изменения*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://5126747.4801211)*

11) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

Информация об изменениях:

*[Федеральным законом](garantF1://12071109.42) от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ часть 12 статьи 48 настоящего Кодекса дополнена пунктом 11.1*

ГАРАНТ:

Положения пункта 11.1 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса (в редакции [Федерального закона](garantF1://12071109.4201) от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ) не распространяются на проектную документацию объектов капитального строительства, утвержденную застройщиком (заказчиком) или направленную им на государственную экспертизу до дня [вступления в силу](garantF1://12071109.4901) названного Федерального закона, и на отношения, связанные со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства в соответствии с указанной проектной документацией

11.1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Информация об изменениях:

*[Федеральным законом](garantF1://71008170.7) от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ часть 12 статьи 48 настоящего Кодекса дополнена пунктом 11.2*

ГАРАНТ:

Требование к проектной документации, предусмотренное [пунктом 11.2 части 12 статьи 48](garantF1://57649736.4812112) настоящего Кодекса (в редакции [Федерального закона](garantF1://71008170.7) от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ), [не применяется](garantF1://71008170.1214) в случае, если до дня [вступления в силу](garantF1://71008171.0) названного Федерального закона:

1) проектная документация по строительству, реконструкции многоквартирного дома утверждена или направлена на экспертизу проектной документации;

2) проектная документация по строительству, реконструкции многоквартирного дома не подлежит экспертизе проектной документации и подано заявление о выдаче разрешения на строительство такого многоквартирного дома

[11.2)](garantF1://71008170.1214) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома);

12) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Информация об изменениях:

*[Федеральным законом](garantF1://12092383.1076) от 28 ноября 2011 г. N 337-ФЗ в часть 12.1 статьи 48 настоящего Кодекса внесены изменения*

*[См. текст части в предыдущей редакции](garantF1://58063970.48121)*

12.1. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Информация об изменениях:

*[Федеральным законом](garantF1://12092383.1077) от 28 ноября 2011 г. N 337-ФЗ в часть 12.2 статьи 48 настоящего Кодекса внесены изменения*

*[См. текст части в предыдущей редакции](garantF1://58063970.148122)*

[12.2](garantF1://70084142.0). В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется [подготовка](garantF1://70123506.0) отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Информация об изменениях:

*[Федеральным законом](garantF1://12092383.1078) от 28 ноября 2011 г. N 337-ФЗ в часть 13 статьи 48 настоящего Кодекса внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://12092383.183) *с 1 апреля 2012 г.*

*[См. текст части в предыдущей редакции](garantF1://58063975.48013)*