**Перечень разделов проектной документации в объеме, необходимом для осуществления государственного строительного надзора объекта капитального строительства (соответствующих видов работ)**

**Часть 12 статья 48 ГрК РФ**

В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, [строительства](#sub_1013), реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительства объектов капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, [реконструкции](#sub_1014) других объектов капитального строительства);

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 28 ноября 2015 г. N 339-ФЗ в пункт 10 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса внесены изменения,* *вступающие в силу* *с 1 января 2016 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

10) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов);

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 28 ноября 2011 г. N 337-ФЗ часть 12 статьи 48 настоящего Кодекса дополнена пунктом 10.1*

10.1) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 215-ФЗ в пункт 11 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

11) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ часть 12 статьи 48 настоящего Кодекса дополнена пунктом 11.1*

ГАРАНТ:

Положения пункта 11.1 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса (в редакции Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ) не распространяются на проектную документацию объектов капитального строительства, утвержденную застройщиком (заказчиком) или направленную им на государственную экспертизу до дня вступления в силу названного Федерального закона, и на отношения, связанные со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства в соответствии с указанной проектной документацией

11.1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ часть 12 статьи 48 настоящего Кодекса дополнена пунктом 11.2*

ГАРАНТ:

Требование к проектной документации, предусмотренное пунктом 11.2 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса (в редакции Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ), не применяется в случае, если до дня вступления в силу названного Федерального закона:

1) проектная документация по строительству, реконструкции многоквартирного дома утверждена или направлена на экспертизу проектной документации;

2) проектная документация по строительству, реконструкции многоквартирного дома не подлежит экспертизе проектной документации и подано заявление о выдаче разрешения на строительство такого многоквартирного дома

11.2) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома);

12) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 28 ноября 2011 г. N 337-ФЗ в часть 12.1 статьи 48 настоящего Кодекса внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

12.1. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 28 ноября 2011 г. N 337-ФЗ в часть 12.2 статьи 48 настоящего Кодекса внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

12.2. В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 28 ноября 2011 г. N 337-ФЗ в часть 13 статьи 48 настоящего Кодекса внесены изменения,* *вступающие в силу* *с 1 апреля 2012 г.*

*См. текст части в предыдущей редакции*