

Разработаны меры по повышению качества регионального государственного строительного надзора

Минстроем России разработан и направлен в Правительство Российской Федерации проект предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования осуществления государственного строительного надзора. Об этом на заседании Президиума Общественного Совета доложил 18 декабря первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Леонид Ставицкий.

Для обеспечения качества и соблюдения законности строительства Минстрой России предлагает заменить рекомендательные документы по осуществлению государственного строительного надзора, изданные Ростехнадзором в период с 2006 по 2007 года, на акты, регламентирующие осуществление государственного строительного надзора. Как отметил заместитель министра, предлагаемые меры обеспечат упорядочивание законодательных требований и норм к процедурам осуществления государственного строительного надзора, сделав их прозрачными и понятными.

«Назрела необходимость уточнить предмет государственного строительного надзора, ограничив проверкой только на объекте капитального строительства. На практике у органов государственного строительного надзора возникает непонимание предмета надзора», - отметил Леонид Ставицкий.

Предлагается полномочия по проверке соответствия выполненных работ, таких как благоустройство территории и возведение малых форм, возложить на органы местного самоуправления при проведении процедуры по приемке объекта капитального строительства.

Кроме того, необходимо наделить госстройнадзор полномочиями по обжалованию в судебном и административном порядке заключений экспертизы, поскольку известно множество случаев получения некачественных заключений негосударственных экспертиз. «Считаем также

необходимым ввести процедуру аттестации должностных лиц органов государственного строительного надзора, чтобы повысить качество и статус выдаваемых ими заключений о соответствии. Предлагается уточнить и полномочия органов госстройнадзора в части периода возможного осуществления государственного строительного надзора - с момента извещения о начале строительства до момента выдачи заключения о соответствии, в том числе установлением случаев, когда государственный строительный надзор может быть прекращен до выдачи заключения о соответствии», - сообщил Леонид Ставицкий.

Замминистра отметил, что проект предложений подготовлен с учетом мнения экспертного сообщества.

В Татарстане нашли решение проблем обманутых дольщиков

[ЧИ, 26 декабря 2017 в 16:09](#)

В Республике Татарстан за последние восемь лет успешно достроено 105 проблемных долевых домов,...

В Республике Татарстан за последние восемь лет успешно достроено 105 проблемных долевых домов, в которых дольщики получили почти 13 тысяч квартир, предстоит достроить еще 29 объектов.

«Ситуация с так называемыми проблемными домами оставалась довольно напряженной в последние годы. Однако благодаря тому, что в республике постоянно ведется поиск решений этой проблемы, вопрос получил реальное и адекватное решение. Если взглянуть на статистику, то увидим положительную динамику. Восемь лет назад, в 2008 году, у нас оставались 63 проблемных дома, в строительство которых вложились семь тысяч человек. Только в 2016 году сданы семь долевых домов, в которых 1175 человек получили ключи от новых квартир. Таким образом, мы уже можем утверждать, что в республике найдена модель решения проблемы обманутых дольщиков», - рассказал tass.ru первый вице-премьер Татарстана Рустам Нигматуллин.

Однако, принимая решение об участии в долевом строительстве, он подчеркивает, что всегда имеется фактор риска. Несмотря на это обстоятельство, на сегодняшний день объем вложений татарстанцев в этот сегмент рынка жилья составляет почти 70 млрд рублей. На рынке долевого строительства РТ работают 122 фирмы. Возводится более 350 домов, они находятся на разной степени готовности.

На сегодняшний день в Татарстане 29 проблемных домов. Больше всего их в Казани - 17, шесть - в селе Куюки в Пестречинском районе, пять - в Набережных Челнах и один дом есть в Бавлах. Все эти объекты находятся на контроле

президента РТ и республиканского правительства. Также, работа ведется над шестью сданными домами, в которых были обнаружены факты двойных продаж. Таким образом, сейчас в проработке 35 проблемных объектов.

Для работы с обманутыми дольщиками в республике создан оперативный штаб, проводится прием граждан. Кроме того, проводятся четыре раза в неделю еженедельные выезды на долевые объекты. За ходом реализации предпринимаемых мер следят муниципалитеты, а также инспекция Госстройнадзора РТ.

Самая сложная часть работы по достройке проблемных домов – поиск инвестора. В прошлом году президентом РТ Рустамом Миннихановым был подписан указ, который и стал основой создания этих механизмов. Указ предусматривает возможность передачи участков государственной и муниципальной земли в аренду застройщикам, которые инвестируют в достройку проблемных домов. И сегодня мы можем видеть реальные результаты применения этих механизмов.

«Но инвесторам мы ставим одно важное условие - процесс строительства проходит под полным нашим контролем. Строительные объемы принимаются муниципальным заказчиком, устанавливается четкий график освоения средств. Инвестор не может допустить срыва сроков сдачи, то есть объекты он должен достроить вовремя и без задержек», - объяснил Нигматуллин.

Минстрой РТ: В 16 районах Татарстана выполнен план по вводу жилья

В 16 районах Татарстана годовой план по вводу жилья выполнен. Всего в республике на 8 декабря введено 2,1млн кв. м жилья, что составляет 100% к этому же периоду прошлого года. Об этом заявил на совещании первый замглавы Минстроя РТ Алексей Фролов, сообщает пресс-служба правительства республики.

ОБЩЕСТВО 12:27 /9 декабря 2017

Кроме того, в Татарстане полностью выполнена программа индивидуального жилищного строительства. По программе социальной ипотеки поступили отчеты по 152 домам на 7066 квартир площадью 399 500 кв. м. Из 59 строящихся объектов инвестиционной программы 52 дома находятся в высокой степени готовности, 7 - в средней.

Также Фролов сообщил, что инспекция Госстройнадзора РТ и Государственная инспекция труда республики провела 1802 проверки. За нарушение правил и норм охраны труда вынесено 490 постановлений на общую сумму 14,6 млн рублей.

Проводивший совещание президент Татарстана Рустам Минниханов отметил, что все программы текущего года должны быть завершены в срок, и особенно это касается вопросов строительства жилья.