



Инспектор разъясняет:

С какого момента на объекте осуществляется государственный строительный надзор?

06.02.2015

Новая рубрика на официальном сайте Инспекции госстройнадзора РТ (ИГСН РТ). Ответы на часто задаваемые вопросы о деятельности.

Вопрос: С какого момента на объекте осуществляется государственный строительный надзор?

Ответ: Если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства *предусмотрен государственный строительный надзор* (см. ответ на вопрос «Какие объекты являются поднадзорными Инспекции госстройнадзора РТ?» от 22 января 2015 года), застройщик или технический заказчик заблаговременно, но *не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции* объекта капитального строительства должен направить в Инспекцию госстройнадзора РТ *извещение о начале таких работ*, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) *копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) *положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ (см. первый выпуск рубрики «Инспектор разъясняет» от 22 января 2015 года).

* Лицо, осуществляющее строительство, вправе не представлять документы, предусмотренные пунктами 1 и 5 части 5 статьи 52 ГрК РФ. В этом случае органы государственного строительного надзора самостоятельно запрашивают указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в органе, выдавшем разрешение на строительство.

Государственный строительный надзор осуществляется Инспекцией ГСН РТ ***с даты получения извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии*** построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Пресс-служба ГСН РТ