



Инспектор разъясняет:

Что проверяют инспектора госстройнадзора РТ на поднадзорных объектах?

29.01.2015

Новая рубрика на официальном сайте Инспекции госстройнадзора РТ. Ответы на часто задаваемые вопросы о деятельности.

Вопрос: что проверяют инспектора госстройнадзора РТ на поднадзорных объектах?

Ответ: Согласно ст. 54 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) инспектора проверяют:

1) *соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации*, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) *наличие разрешения на строительство;*

3) *выполнение требований* частей 2 и 3 статьи 52 ГрК РФ:

- *Часть 2. Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые **оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**, должны выполняться только **индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ**. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.*
- *Часть 3. Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - **лицо, осуществляющее строительство**), может являться **застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо**. Лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по*

строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. Лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, и (или) с привлечением других соответствующих этим требованиям лиц.

Пресс-служба ГСН РТ