

## В префектуре "Старый город" Казани восстанавливают 55 исторических зданий



2012 год стал поворотным для возрождения как исторического центра Казани в целом, так и территории префектуры «Старый город» - «Иске шэхэр». Многие процессы, запущенные в начале прошлого года, в частности продажа исторических памятников с аукционных торгов за минимальную цену, а также заключение соглашений с собственниками зданий в центре города о приведении их в надлежащий вид, всего за год принесли ощутимые результаты.

Так, на территории префектуры завершены работы по ремонту и восстановлению 14 объектов. В числе восстановленных зданий типография «Миллят» (Нариманова, 62), дом Рахманкулова (Нариманова, 70), дом Усманова-Апанаевой (К.Насыри, 40), два дома, входящие в архитектурный ансамбль мечети Марджани (Ш.Марджани, 16, 18). В числе завершенных объектов 6 деревянных домов, из них 5 восстановлены Министерством лесного хозяйства РТ.

На сегодняшний день ведется восстановление и ремонт 55 зданий на 12 улицах префектуры. 42 из них являются объектами культурного наследия, это практически половина расположенных здесь историко-архитектурных памятников. 13 объектов заведены под крышу, на остальных практически закончены предварительные строительные-монтажные работы. Реставрацию и восстановление 13 объектов культурного наследия на территории префектуры осуществляет компания «ASG». В течение 2012 года проведен ремонт фасадов 23 жилых домов, а также текущий и капитальный ремонт более чем 25 объектов, находящихся в частной собственности и расположенных на основных туристических маршрутах.

Отдельным направлением деятельности префектуры помимо реставрации объектов культурного наследия и регенерации ценных градоформирующих объектов является контроль нового строительства на предмет соответствия действующим в исторической части города градостроительным регламентам. На территории префектуры возводится 37 объектов. В высокой степени готовности находятся административное здание ООО «Наш дом» (Московская, 24/26), четырехзвездочный гостиничный комплекс «Рамада» (Чернышевского, 39, ООО «Люксмастер»), 5-этажный жилой дом с офисными помещениями и подземной

парковкой (Чернышевского, д.33, ЗАО «Гил-ман»). Ведется строительство многофункционального офисного здания (Московская 25/29, ЗАО «Фирма «Руслан») и апартаментов (Худякова, 15/17, инвестиционная группа компаний ASG), жилого комплекса по адресу Каюма Насыри, 38, (ЗАО «Еврострой-Казань»).

К числу нового строительства относятся и многофункциональные торговые центры, готовящиеся к открытию в 2013 году: новый корпус Центрального рынка по ул.Московская, торговый комплекс на ул.Московская, 52, на ул. Нариманова, 14 и на ул. Галиаскара Камала. Это позволит компенсировать торговые места на закрываемых рынках, не отвечающих требованиям Федерального закона №271-ФЗ «О розничных рынках».

Очередная задача на ближайшую перспективу - функциональное приспособление отреставрированных зданий для нужд казанцев и гостей города и увеличение туристического потенциала исторического центра Казани. В частности, в ближайшее время на территории префектуры появятся рестораны национальной кухни, отели, а сами отреставрированные дома войдут в туристические маршруты.

Префектура «Старый город» -«Иске шэхэр» создана решением Казанской городской Думы от 22 сентября 2011 года. В границы префектуры вошли Старотатарская слобода и большая часть Ново-татарской слободы, историческая городская среда, расположенная вдоль улиц Лево-Булачная, Московская и Г.Тукая, а также крупнейшие транспортные узлы города – железнодорожный вокзал, центральный автовокзал и Речной порт.

Особый статус территории призван решить острые проблемы годами накапливавшиеся в области восстановления и эффективного использования историко-культурного наследия города Казани. Всего на территории префектуры насчитывается 89 объектов историко-культурного наследия, включая памятники федерального значения, церкви, мечети, музеи, дома, связанные с жизнью и деятельностью многих известных писателей, поэтов, просветителей, общественных и религиозных деятелей.

Источник: **Казань24.ru**