

## Обзор прессы за июль

### **В «Салават купере» откроют филиал детской поликлиники Казани №4** 02.07.18, АиФ Казань

Офис врача-педиатра в казанском микрорайоне «Салават купере» откроют в доме №28 по улице Заречной, уточнил руководитель управления здравоохранения исполкома Казани Ильнур Халфиев на «деловом понедельнике» в мэрии города.

«Совместно с Госжилфондом РТ согласовали адрес, по которому разместится офис врача-педиатра, — рассказал он. — Это будет филиал детской городской поликлиники №4. Уже согласовали техзадание и проектно-сметную документацию. Стоимость ремонта — около 50 млн руб. Мы планируем разметить аналогичный офис врача общей практики и педиатра в ЖК «Солнечный город».

Модульный офис врача общей практики, аналогичный тому, что открыл двери 1 июня в посёлке Вознесенское, появится в 2018 году в посёлке Салмачи. Туда смогут обратиться жители ближайших посёлков, включая Куюки. В 2018 году также построят другие модульные объекты здравоохранения. Это подстанция скорой медпомощи в посёлке Мирном и фельдшерско-акушерский пункт в Борисково.

Ильнур Халфиев также напомнил, что начато строительство круглосуточного травмпункта при горбольнице №18. На строительство выделили 21 млн руб. В нём будут обслуживать жителей Советского и Приволжского районов.

Напомним, в планах на 2018 год ремонт 19 медучреждениях, включая шесть женских консультаций. На это направят более 330 млн руб. из бюджета Татарстана.

<https://news.rambler.ru/other/40230005-v-salavat-kupere-otkroyut-filial-detskoj-polikliniki-kazani-4/?updated>

### **В Авиастроительном районе Казани построят новый торговый центр**

03.07.18, Kazanfirst.ru

Площадь здания превысит 2 000 квадратных метров.

В Авиастроительном районе Казани появится новый торговый центр. Новый молл назовут в духе его месторасположения «Взлетный». Об этом сообщили сегодня в ходе публичных слушаний в Минстрое РТ. Новый торговый центр площадью более 2 000 квадратных метров, расположится на

пересечении улиц Дементьева и Академика Павлова. Сроки окончания строительства пока неизвестны.

<https://kazanfirst.ru/news/468692>

## **Татарстан вложит 1,6 млрд рублей в строительство бассейнов и спортзалов**

04.07.18, РБК Татарстан

Универсальные спортивные комплексы появятся в сельских районах Татарстана, из них 4 уже введены в эксплуатацию. Об этом сообщил врио начальника Управления реализации программ ГКУ «Главинвестстрой РТ» Марат Мугинов.

Программа строительства крытых плавательных бассейнов и универсальных спортивных залов является новой для Татарстана. Она предполагает строительство 5 спортзалов и 8 крытых бассейнов. Спортивные объекты строятся в районных центрах, где местные жители о таких сооружениях раньше могли только мечтать. Так, спортзалы уже построены в Черемшанском, Апастовском, Дрожжановском и Лаишевском районах. Самый последний из них был введен в эксплуатацию в поселке Усады под Казанью буквально на днях. По словам главного специалиста центрального территориального отдела ГКУ «Главинвестстрой РТ» Сергея Ларина, объект сдан в установленные сроки, строительно-монтажные работы завершены, выполнено благоустройство прилегающей территории. На первом этаже здания расположены универсальный спортзал, зона для тренажеров, тренерская, кабинет врача, процедурная, служебные кабинеты и другие помещения. Еще один зал для занятий находятся на втором этаже. Он отметил, что спортивный комплекс оснащен необходимым современным оборудованием. «Спортивный зал оборудован специальным покрытием для активных занятий, в том числе волейболом, баскетболом и другими видами спорта», - отметил он.

В республике также ведется строительство бассейнов, которые будут открыты в Верхнеуслонском, Атинском, Нижнекамском, Пестречинском, Тюлячинском, Апастовском, Мамадышском и Тукаевском районах республики. «Все объекты находятся на стадии завершения. Идет подготовка исполнительной технической документации, предъявление выполненных работ инспектирующим службам и Роспотребнадзору», отметил собеседник РБК-Татарстан.

Как уточнила РБК-Татарстан руководитель пресс-службы Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Татарстана Гульназ Минниханова, возведение бассейнов ведется в четком соответствии с

графиком. «На сегодняшний день ведется устройство чаши бассейна в Верхнеуслонском районе, выполняются работы по устройству наружных сетей в Атнинском районе, ведется прокладка внутренних сетей в Апастовском районе», - перечислила Минниханова.

Как ранее сообщил министр спорта Татарстана Владимир Леонов, сеть спортивных сооружений в республике насчитывает более 10,8 тыс. объектов, только за 2017 год их количество увеличилось на 256 единиц. Показатель единовременной пропускной способности составляет 66,5%, что выше общероссийского уровня. Благодаря программам строительства спортивных объектов чисто татарстанцев, занимающихся физкультурой и спортом в 2017 году выросло до 43,5% и достигло 1,5 млн человек. По этим цифрам Татарстан уже опережает целевые показатели федеральной программы, а к 2020 году планируется вовлечь в спорт половину населения республики.

<https://rt.rbc.ru/tatarstan/freenews/5b3b84b99a7947582b41f41c>

### **Строительство завода по глубокой переработке зерна в РТ обойдется в 22 миллиарда рублей**

07.07.18, «Татар-информ»

Мощность завода по глубокой переработке зерна будет равняться одному миллиону тонн в год.

Стоимость строительства завода по глубокой переработке зерна в Татарстане оценивается в 22 млрд рублей. Об этом в интервью генеральному директору АО «Татмедиа» Андрею Кузьмину для ИА «Татар-информ» рассказал министр сельского хозяйства и продовольствия РТ Марат Ахметов.

Ахметов подчеркнул, что сложности реализации проекта при строительстве завода по глубокой переработке зерна объясняются использованием капиталоемкой технологии.

«Стоит отметить, что такие проекты сложно реализовывать, так как это капиталоемкая технология: стоимость завода составляет 22 млрд, мощность – 1 млн т переработки зерна. При этом очень четко должна быть просчитана экономическая эффективность этого проекта», – отметил министр.

<https://www.tatar-inform.ru/news/2018/07/07/618076/>

### **В строительство автомагистрали Шали – Бавлы в этом году будет вложено 2,5 млрд рублей**

09.07.18, «Татар-информ»

На данный момент идут строительно-монтажные работы на участке Алексеевское – Альметьевск.

В этом году в реализацию проекта строительства автомагистрали Шали (М7) — Бавлы (М5) в рамках формирующегося международного транспортного коридора Европа — Западный Китай будет вложено 2,5 млрд рублей. Уже освоено 40 процентов от годовой суммы финансирования, сообщает Миндортранс РТ.

На данный момент частный инвестор ведет строительно-монтажные работы на участке Алексеевское — Альметьевск протяженностью 145 км. Кроме того, на этом участке продолжается возведение земляного полотна, переустройство инженерных коммуникаций, строительство искусственных сооружений, мостов, путепроводов.

В министерстве напомнили, что в сентябре 2008 года на форуме руководителей приграничных регионов России и Казахстана в Актыбинске был подписан меморандум о сотрудничестве и развитии автомобильных дорог, которые связывают Европу и Западный Китай по маршруту Санкт-Петербург — Казань — Оренбург — Актыбинск — Алма-Ата — граница КНР.

Строительство автомагистрали ведется на основании постановления совместного заседания коллегии Министерства транспорта РФ и Правительства РТ. В период реализации проекта было открыто движение автотранспорта на участке Шали — Сорочьи Горы протяженностью 40 км в 2011 году. В 2016 году завершено строительство мостового перехода через Каму у села Сорочьи Горы протяженностью 14 км.

<https://www.tatar-inform.ru/news/2018/07/09/618342/>

### **Минэкономразвития одобрил создание ТОСЭР в Менделеевске**

14.07.18, Kazanfirst.ru

В городе реализуют 19 инвестиционных проектов.

Менделеевск получит статус ТОСЭР. Об этом заявили 13 июля на комиссии по вопросам создания и функционирования территорий опережающего социально-экономического развития в моногородах при Минэкономразвития РФ, сообщает пресс-служба Минэкономики РТ.

Всего в Менделеевске планируется реализовать 19 проектов с общим объемом инвестиций 4,8 млрд рублей. Статус ТОСЭР поможет создать 630 новых рабочих мест.

Сейчас в республике существует четыре ТОСЭР: в Набережных Челнах, Нижнекамске, Зеленодольске и Чистополе. В Менделеевске расположены такие крупные предприятия химической промышленности, как

завод «Аммоний», Химзавод имени Карпова и «Менделеевсказот». Сейчас в городе проживают около 22 000 человек.

<https://kazanfirst.ru/news/469410>

### **С начала года в Татарстане оформлено более 64 000 ипотечных сделок**

16.07.18, Kazanfirst.ru

Половина из общей суммы татарстанской ипотеки оформлена в Казани, сообщает пресс-служба Росреестра.

В Татарстане с начала текущего года оформлено более 64 000 ипотечных сделок. Это на 33 процента больше, чем за аналогичный период прошлого года. Всего в первом полугодии 2018 года в Татарстане зарегистрировано 64 248 ипотечных сделок, из которых 32 456 в Казани.

Кроме того в Татарстане на треть увеличилось количество договоров долевого строительства. За первое полугодие 2018, управление Росреестра РТ зарегистрировано 8 722 договоров долевого участия.

Помимо прочего в 2018 году Росреестр РТ зарегистрировал 34 129 договоров купли-продажи жилья, 5 844 – нежилых помещений и 18 978 – земельных участков.

<https://kazanfirst.ru/news/469512>

### **Единый реестр застройщиков сравнил объемы текущего строительства по России**

18.07.2018, Реальное время

Федеральный ресурс опубликовал рейтинг застройщиков по текущему строительству по России — в топ-30 вошли две компании из ПФО, в том числе одна из Татарстана

Застройщики в Татарстане в этом году должны сдать 2,4 млн кв. метров жилья. Аналогичную цифру республика выдерживает на протяжении последних 7 лет, так что в этом плане — без сюрпризов. Неожиданность в том, что в федеральный топ-30 по текущему строительству вошли только две компании из ПФО: татарстанская компания «Унистрой» и башкирская «ГК ФСК Архстройинвестиции». Остальные не попали в сотню. Первое полугодие 2018-го эксперты характеризуют не иначе как лихорадкой, причем как со стороны застройщиков, которые бросились запасаться разрешениями на строительство на годы вперед, так и со стороны покупателей. Подробности — в материале «Реального времени».

В Татарстане готовятся к вводу 2,4 млн квадратных метров жилья

Первое полугодие застройщики Татарстана завершили согласно плану и даже чуть его перевыполнили. По данным, которые Минстрой РТ

предоставил «Реальному времени», по состоянию на 6 июля в республике введено 1 млн 242,9 тыс. кв. м жилья, что составляет 51,7% от плана, или 109% к соответствующему периоду прошлого года. В этом году планируемый объем ввода жилья составит 2,4 млн кв. м. Примерно столько же застройщики ежегодно вводят на протяжении последних 7 лет.

По данным Единого реестра застройщиков на 1 июля 2018 года в Татарстане больше всего жилья возводит компания «Унистрой». Объем текущего строительства составляет 432,4 тыс. кв. м. Компания за месяц прибавила шесть пунктов и вошла в тридцатку федерального рейтинга. В работе у нее сейчас пять жилых комплексов на 37 многоквартирных домов в Казани, Тольятти и Уфе. На днях компания заявила о четвертом городе присутствия. Это Санкт-Петербург, где на 105 га планируется строительство малоэтажных домов общей площадью более 280 000 кв. м.

По состоянию на 6 июля в республике введено 1 млн 242,9 тыс. кв. м жилья, что составляет 51,7% от плана. Фото Романа Хасаева.

— Мы планируем начать осваивать землю в 2019 году, — приводит слова коммерческого директора «Унистроа» Искандера Юсупова официальный сайт компании.

Согласно рейтингу «Унистрой» занимает 1-е место в Татарстане по объему возводимого жилья — 14,87%. По итогам 2017 года компания ввела в эксплуатацию 184 571 кв. м, за что получила диплом Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА). Дипломы НОЗА вручает крупнейшим застройщикам — лидерам по объему построенного жилья как в общероссийских масштабах, так и по отдельным регионам. Единый реестр застройщиков дает «Унистрою» максимальную оценку надежности. Она выносится исходя из данных по соблюдению декларируемого срока ввода жилья.

«Для попадания в топ-100 застройщику необходимо иметь объем текущего жилищного строительства не менее 185—190 тысяч квадратных метров»

Топ по текущему строительству возглавляет питерская группа ЛСР (4,5 млн кв. м). В работе у застройщика — 28 жилых комплексов, в которых возводится 280 многоквартирных домов. Две трети всего объема застройки приходится на Санкт-Петербург, остальное — Москва, Московская и Свердловская области.

На 2-м месте московский застройщик ГК ПИК (4,3 млн кв. м) — 52 комплекса на 211 домов. Основной объем жилья компания возводит в Москве и Московской области, но присутствует еще в шести регионах России.

На 3-м месте снова компания из Санкт-Петербург — холдинг Setl Group, в работе которого по данным на 1 июля 2,3 млн кв. м (20 ЖК на 71 дом). Застройка ведется в основном на территории Санкт-Петербурга, несколько объектов имеется в Ленинградской и Калининградской областях.

Двадцатка крупнейших застройщиков страны практически не меняется, и в нее входят лишь московские и петербургские компании. Фото: skyscrapercity.com

Двадцатка крупнейших застройщиков страны практически не меняется, и в нее входят лишь московские и санкт-петербургские компании — на эти мегаполисы приходится самый большой в стране объем строительства жилья. Начиная с 22-й позиции топ застройщиков начинают разбавлять региональные компании. Из ПФО в тридцатку крупнейших в стране сумела войти только татарстанская компания «Унистрой» и башкирская ГК ФСК «Архстройинвестиции». Надо отметить, что остальных татарстанских застройщиков нет даже в топ-100 Единого реестра застройщиков.

— Для попадания в топ-100 застройщику необходимо иметь объем текущего жилищного строительства не менее 185—190 тысяч квадратных метров. Только один застройщик из Татарстана — «Унистрой» имеет объем, превышающий данный показатель. «Унистрой» является мультирегиональным застройщиком — строит в трех регионах, это позволяет ему иметь преимущество перед конкурентами, так как в топ РФ аккумулируются объемы застройщиков суммарно по всем регионам присутствия, — говорит Денис Гулый, руководитель Управления мониторинга жилищного строительства Единого реестра застройщиков.

Плотный Татарстан: топ-10 строит всего 60 процентов жилья

В то же время, обращает внимание Денис Гулый, объем строительства не является показателем благонадежности застройщика: «Например Urban Group стабильно входила в топ-10 застройщиков России по аналогичному показателю, а сейчас является банкротом, ранее (в 2015 году, — прим. ред.) аналогичная ситуация была по ГК «СУ-155».

В целом, по мнению составителей рейтинга, рынок строительства жилья в Татарстане отличается от ситуации в других регионах высокой плотностью: «Топ-10 застройщиков региона строят примерно 60 процентов жилья, в то время как в других регионах, в среднем, топ-10 застройщиков строит от 75 процентов жилья», — говорит Гулый.

Остальные застройщики Татарстана оказались за пределами топ-100. Ближайший преследователь — ГК «Сувар холдинг» (124-е место). По данным рейтинга на 1 июля в работе компании числится 165 тыс. кв. м.

Следом (142-е место) «Суварстроит» — объем текущего строительства обозначен в 150 тыс. кв. м. На 161-й позиции рейтинга ГК «АК БАРС Девелопмент» — объем текущего строительства 134,8 тыс. кв. м. На 169-м месте — ГК ЖИК Казани с 131,2 тыс. кв. м в работе по данным на 1 июля.

На 202-й позиции рейтинга по объему текущего строительства компания ДОМКОР, у застройщика 113,9 тыс. кв. м жилья. Остальные застройщики из топ-10 Татарстана по объему текущего строительства не поднялись выше 300-й позиции федерального рейтинга.

Строительная лихорадка: застройщики обновили рекорды продаж

Первую половину года застройщики в республике называют не иначе как «лихорадкой» — практически все обновили рекорды продаж.

— Закон о долевом строительстве подстегнул спрос и желание сейчас совершить покупку. Кроме этого, много субсидирующих программ, когда ипотечная ставка уменьшается до 6% для тех, кто приобретает жилье у застройщика. Благодаря этому активность на первичном рынке была высока, и будет расти, — считает Анастасия Гизатова, директор АН «Счастливый дом».

ФЗ-214 и предвкушение «голодных» времен без денег дольщиков

заставил застройщиков запастись разрешениями на строительство. Практически все создали себе «подушку безопасности», чтобы как можно больше строить исходя из старых правил.

Закон о долевом строительстве подстегнул спрос и желание сейчас совершить покупку. Кроме этого много субсидирующих программ, когда ипотечная ставка уменьшается до 6% для тех, кто приобретает жилье у застройщика

— В течение порядка 2-3 лет застройщики будут также работать по прежней схеме, заканчивая возведение ранее начатых жилых домов и комплексов. По закону, денежные средства граждан — участников долевого строительства по ДДУ застройщик вправе привлекать, если до 1 июля 2019 года заключит первый ДДУ. Если первый ДДУ застройщик заключает после 1 июля 2019 года, то оплата идет только по счету эскроу, — прокомментировали в Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ Татарстана.

Сейчас Минстрой РТ формирует программу жилищного строительства на 2019-й и перспективные 2020—2021 годы. «На сегодняшний день проводится анализ представленных муниципальными образованиями данных по осваиваемым и планируемым к освоению земельным участкам, планируемым объемам строительства жилья,



потребности в строительстве инженерной и социальной инфраструктуры, потребности граждан в жилье».

Эксперты прогнозируют, что количество застройщиков с введением закона о ДДУ будет сокращаться, со временем на рынке останутся только крупные мультирегиональные игроки.

<https://realnoevremya.ru/articles/106224-top-veduschih-zastroyschikov-tatarstana>

### **В Казани сдали первую высотку долгостроя – ЖК «Три богатыря»**

19.07.18, «Татар-информ»

Возобновлению строительства после двухлетнего простоя посодействовала Общественная палата РТ.

В Казани завершено строительство первой высотки жилого комплекса «Три богатыря». По этому случаю Общественная палата РТ провела выездное заседание рабочей группы по защите прав участников долевого строительства, созданной по поручению Президента Татарстана Рустама Минниханова.

Впервые проблемы ЖК «Три богатыря» обсуждались в марте 2017 года. Тогда и была создана рабочая группа Общественной палаты РТ по защите прав дольщиков. На тот момент строительство не велось уже полгода. Благодаря привлечению внимания общественности и действиям застройщика, ООО «Конкорд Билд», строительство возобновилось.

На сегодняшний день первый дом жилого комплекса уже сдан и поставлен на кадастровый учет. Дом уже готов к заселению, почти 80 процентов квартир уже продано. Однако пока здесь еще никто не живет – жильцы ремонтируют свои квартиры и только планируют переезд, рассказал руководитель компании-застройщика Александр Семененко.

Так, Евгений Семенов вместе с семьей намерен перебраться в трехкомнатную квартиру на 14-м этаже высотки через два месяца, когда сделает там ремонт.

Второй дом жилого комплекса достроят до конца года, сдача запланирована на I квартал 2019 года, строительство третьего дома завершат в 2019 году, а сдадут его в 2020-м, рассказал Семененко.

Изначально первый дом должны были сдать в 2016 году, второй – в 2017-м, а третий – в 2018-м. Но в ноябре 2015-го строительство на объекте остановилось, а через год дольщикам предложили подписать допсоглашение о продлении сроков. Застройщик столкнулся с нехваткой финансирования из-за банкротства банка «Город».

<https://www.tatar-inform.ru/news/2018/07/19/619608/>

## **На стадии завершения - министром РТ о строительстве зоопарка**

20.07.18, Inkazan.ru

Министром РТ сообщено, что работы по строительству новой части Казанского зоопарка "Река Замбези" находятся на стадии завершения - благоустройства территории. Однако дату его открытия в министерстве не озвучили.

В ответ на запрос Inkazan в пресс-службе министра РТ сообщили, что строительство новой части Казанского зооботсада находится "на стадии завершения". Идет благоустройство территории и декоративное оформление вольеров. Ранее глава АО "Татспиртпром" Ирек Миннахметов в своем Instagram выложил фотографию с видом на зоопарк, на которой видно, что здания достроены.

Реконструкции зоопарка город ждал 10 лет. В 2014 году глава РТ Рустам Минниханов выделил участок для строительства его новой части под названием "Река Замбези". Работы начались в 2015 году, на строительство выделили 1 млрд рублей из республиканского бюджета. Заказчиком работ стало ГИСУ РТ, исполнителем - ПСО "Казань".

Изначально предполагалось, что зоопарк откроется в сентябре 2016 года. Но этого так и не случилось. В сентябре 2017 года директор зоопарка Фанис Нурмухаметов заявил, что работы закончат к лету 2018-го. В декабре прошлого года замглавы министра РТ Ильшат Гимаев сообщил, что открытие должно состояться в мае 2018 года.

В феврале этого года тогда еще замглавы исполкома Казани Дамир Фаттахов сообщил Inkazan, что строительные работы закончат к 30 августа и в вольеры начнут завершить животных. Зоопарк осенью должен начать работу, однако животные в нем будут появляться постепенно. Часть из них была куплена членами правительства республики и горожанами.

В марте этого года власти Казани заявили, что работы в зоопарке завершены на 75%. Уже тогда, по их словам, строители приступили к финишной отделке вольеров. В мае, спустя 2 месяца, они отчитались о 80% готовности "Реки Замбези". В то время рабочие подготавливали вольеры и занимались озеленением. За 2 месяца они выполнили 5% работ. При таком темпе зоопарк откроется в январе 2019 года.

<https://inkazan.ru/news/society/20-07-2018/na-stadii-zaversheniya-minstroy-rt-o-stroitelstve-zooparka>

## **В Татарстане планируют построить Центр пляжных видов спорта**

24.07.18, Эксперт Татарстан

В Татарстане разрабатывают программу развития пляжных видов спорта, а также планируют строительство специализированного спортцентра. Об этом в преддверии чемпионата мира по пляжному гандболу, который пройдет в Казани, рассказал заместитель министра спорта РТ Алмаз Мингулов. По его словам, вопрос строительства Центра пляжных видов спорта разрабатывается совместно с федерациями, которые из развивают. Сейчас главная задача – сформировать единую программу и реализовать ее. Напомним, восьмой чемпионат мира по пляжному гандболу пройдет с 24 по 29 июля. В турнире будут участвовать 16 мужских и 16 женских сборных. На чемпионате соберется около 550 спортсменов, тренеров и судей.

<https://experttr.ru/news/17221-v-tatarstane-planiruyut-postroit-czentr-plyazhnyix-vidov-sporta.html>

### **Дом в 49-м микрорайоне Нижнекамска получил заключение о соответствии**

23.07.18, Tatcenter.ru

23 июля 2018 года инспекция Госстройнадзора Республики Татарстан подтвердила заключением о соответствии проектной документации и техническим нормам жилой дом, расположенный в 49-м микрорайоне Нижнекамска. В доме 10 этажей, 80 квартир, общая площадь квартир — 3 785 кв. м.

Инвестором-застройщиком дома выступил Госжилфонд РТ. Техническим заказчиком является ООО «Жилищная инвестиционная компания — НК», подрядчиком — ООО «Стройстандарт», сообщает инспекция Госстройнадзора РТ.

<http://tatcenter.ru/news/dom-v-49-m-mikrorajone-nizhnekamska-poluchil-zaklyuchenie-o-sootvetstvii/>

### **Жилой дом в 49-м микрорайоне Нижнекамска получил заключение о соответствии**

24.07.18, «Татар-информ»

Жилой дом, расположенный в 49-м микрорайоне Нижнекамска, получил заключение о соответствии проектной документации и техническим нормам. Об этом сообщается на сайте Инспекции государственного строительного надзора РТ.

Отмечается, что в доме 10 этажей, 80 квартир, а общая площадь квартир составляет 3 тыс. 785 кв. м.

Инвестор-застройщик дома — некоммерческая организация Госжилфонд при Президенте Татарстана. Техническим заказчиком является

ООО «Жилищная инвестиционная компания — НК», подрядчиком — ООО «СтройСтандарт».

<https://www.tatar-inform.ru/news/2018/07/24/620224/>

### **Дом на Мамадышском тракте Казани получил заключение о соответствии**

25.07.18, TatCenter.ru

Инспекция Госстройнадзора Республики Татарстан выдала заключение о соответствии проектной документации и техническим нормам жилого дома № 9, расположенного по ул. Мамадышский тракт Казани. В доме 10 этажей, 564 квартир, общая площадь квартир — 26,7 тыс. кв.м.

Инвестором-застройщиком и техническим заказчиком дома выступило ООО «СК «УнистройДом», подрядчиком — ООО «Гефест», сообщает пресс-служба инспекции.

<http://tatcenter.ru/news/dom-na-mamadyshskom-trakte-kazani-poluchil-zaklyuchenie-o-sootvetstvii/>

### **В 49-м микрорайоне Нижнекамска будет заселен 80-квартирный дом**

26.07.18, «Татар-информ»

В новом доме 10 этажей, два подъезда, общая площадь квартир составляет около 3800 кв. м.

80-квартирный жилой дом № 49-2 в 49-м микрорайоне Нижнекамска получил заключение о соответствии объекта всем требованиям технических регламентов и проектной документации, которое выдала Инспекция Госстройнадзора РТ. Об этом сообщает пресс-служба Госжилфонда при Президенте РТ.

Инвестором строительства выступает ГЖФ при Президенте РТ, техническим заказчиком и подрядчиком — ООО «Жилищная инвестиционная компания — НК». В настоящее время готовится обращение в исполком Нижнекамска на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Всего в 49-м микрорайоне планируется построить более 20 домов. Дом № 49-2 стал пятым по счету, в который вскоре заселятся участники программы соципотеки.

В новом доме 10 этажей, два подъезда, общая площадь квартир составляет около 3800 кв.м.

Также в высокой степени готовности в микрорайоне находятся еще три дома: 80-квартирный дом № 49-17, 160-квартирный дом № 49-18 и 80-квартирный дом № 49-19.

С начала 2018 года по жилищным программам, реализуемым ГЖФ при Президенте РТ, по республике введено в эксплуатацию 104 объекта на 2 тыс. 831 квартиру площадью 154 тыс. кв. м., включая 160-квартирный социальный дом в 49-м микрорайоне Нижнекамска.

<https://www.tatar-inform.ru/news/2018/07/26/620432/>

### **В Мамадышском районе построили дома на 30 семей по программе арендного жилья**

Эксперт Татарстан, 26.07.18

В Мамадышском районе 30 семей получают новое жилье. Инспекция Госстройнадзора РТ выдала заключение о соответствии объекта правилам и нормам технических регламентов, СНиПов и проектной документации по 30-квартирному дому №18 по улице Школьная в поселке совхоза «Мамадышский». Дом построен по программе арендного жилья. Сейчас готовится обращение в Исполком района на выдачу разрешения на ввод здания в эксплуатацию. Новоселы будут жить в пятиэтажном доме на два подъезда, площадь которого составляет 1800 квадратных метров. Отметим, что с начала года по жилищным программам в Татарстане ввели в эксплуатацию 104 дома на 2831 квартиру.

<https://experttr.ru/news/17272-v-mamadyishskom-rajone-postroili-doma-na-30-semej-po-programme-arendnogo-zhilya.html>

### **Жилой дом в новом микрорайоне Нижнекамска готовят к заселению**

26.07.18, Kazanfirst.ru

Вскоре в 10-этажный дом, где расположены 80 квартир, заселят.

Инспекция государственного строительного надзора РТ подтвердил заключение о соответствии жилому дому в 49-м микрорайоне Нижнекамска.

Вскоре в 10-этажный дом, где расположены 80 квартир, заселят. Общая площадь квартир составляет 3785 кв.м. Инвестором-застройщиком дома выступает НО «Госжилфонд при президенте РТ», сообщается на сайте инспекции государственного строительного надзора РТ.

<https://kazanfirst.ru/news/470153>

### **В Татарстане построят девять объектов канализационной системы за 91 млн рублей**

30.07.18, Inkazan.ru

В Татарстане на строительство девяти объектов системы канализации потратят более 91 миллиона рублей. Тендер опубликовал Фонд газификации,

энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей РТ на официальном сайте госзакупок.

Победитель тендера должен будет построить восемь объектов в районах Татарстана и один объект в Казани. Так, необходимо построить два объекта в Арске – насосную станцию и канализационную сеть в микрорайоне «Северный». Насосные станции также планируют построить в пгт Аксубаево и Болгаре. Сети канализации проложат в Верхнем Услоне и Мамадыше. Сеть самотечной канализации построят в Тетюшах, систему водоотведения – в поселке Зеленая Роща Лениногорского района. В Казани заявлено строительство трассы напорной канализации при стадионе «Динамо».

На выполнение работ бюджет республики готов выделить 91 миллион 913 тысяч рублей. Торги, по итогам которых определят подрядчика, пройдут 20 августа 2018 года.

<https://inkazan.ru/news/society/30-07-2018/v-tatarstane-postroyat-devyat-ob-ektov-kanalizatsionnoy-sistemy-za-91-mln-rublej>

### **В Камских Полянах появится тепличное хозяйство за 90 млн рублей**

30.07.18, «Татар-информ»

Компания «Чишмэ» разрабатывает проектно-сметную документацию на строительство тепличного хозяйства в Камских Полянах, сообщает пресс-служба Нижнекамского района.

Площадь строительства на первом этапе составит 15 тыс. кв метров. Объем инвестиций – 90 млн рублей.

Проект анонсировал глава Нижнекамского района Айдар Метшин на еженедельном совещании в Доме Правительства РТ. Сейчас в индустриальном парке Камских Полян уже работают восемь резидентов, якорное производство – создание полимеров и автокомпонентов. В планах – развитие сельскохозяйственного кластера. По словам Метшина, этот вопрос актуален, так как 38 тысяч людей района проживают в сельской местности и сельское хозяйство является основным источником их дохода.

Ранее ИА «Татар-информ» сообщало, что к промышленной площадке Зеленодольска поведут газ, канализацию и воду.

<https://www.tatar-inform.ru/news/2018/07/30/620925/>

### **Проект благоустройства левого берега р. Казанки оценили в 20,5 млн рублей**

30.07.18, TatCenter.ru

ГИСУ РТ разместило на сайте госзакупок тендер по выполнению работ, с получением всех необходимых согласований и сбором исходных

данных по объекту: «Левый берег р. Казанки». На эти цели из бюджета Татарстана планируется выделить 20,5 млн рублей.

Исполнитель должен разработать проектную документацию, которая включит положение о характеристиках планируемого развития территории; чертежи; материалы с фрагментами и обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Заявки на участие в аукционе принимаются до 20 августа 2018 года.

<http://tatcenter.ru/news/proekt-blagoustrojstva-levogo-berega-r-kazanki-otsenili-v-20-5-mln-rublej/>

### **Время вспять: снесенный кинотеатр «Спутник» предстанет вновь Лавками Курманаева образца 1872 года**

30.07.18

В бывшем кинотеатре «Спутник», воссоздаваемом объекте культурного наследия «Лавки Курманаева», уже хорошо читается общий контур здания. Его отстраивают по историческим чертежам, представленным некогда в городскую управу Казани. «Татар-информ» выяснил, что уже сделано, а что еще предстоит выполнить строителям.

Внешние работы, как рассказал начальник производственно-технического отдела компании-застройщика ООО «Восток-С» Кирилл Вильдеев, уже сейчас выполнены на 60 процентов. Контур здания, действительно, завершен, воссозданы наружные стены, в том числе сохранена и отреставрирована историческая – со стороны улицы Профсоюзная. Заказаны окна и двери, идет монтаж металлоконструкций на кровле. Воссоздана уличная лестница вдоль здания по улице Чернышевского. Сейчас производится отделка гранитом разрушенной в 90-е и 2000-е годы лестницы.

Несмотря на то, что исторический проект здания 1872 года, интерьеры в предмет охраны не вошли. Сохранить требовалось только внешний облик и аутентичную стену со стороны Профсоюзной, так что проектировщики смогли предусмотреть в новом «прочтении» лавок Курманаева пассажирский лифт.

«Уцелевшая после советского периода часть здания была в виде буквы “Г” – это часть стены со стороны улицы Профсоюзной и часть со стороны Чернышевского. Но воссоздавали только один участок (по Профсоюзной), так как вторую невозможно уже было восстановить. Она была в сильно разрушенном состоянии, и фундамента под ней не было. Несущая способность этой стены была полностью утрачена. Другой участок стены был сохранен, и мы завели под него фундамент, не разрушая эту стену.

Затем связали с новой конструкцией здания. “Родной” кирпич от обветшавшей стены использовали в воссоздании сохранившейся, поскольку она тоже была местами обвалившейся», – пояснил Кирилл Вильдеев.

В ближайшие полтора месяца рабочие планируют завершить монтаж кровли. Тогда же, в августе, в здании будут установлены дверные блоки из массива дуба, изготавливаемые по историческим чертежам. Окна также будут выполнены под старину, однако все-таки из металлопластика – с учетом агрессивной внешней среды – здание расположено на перекрестке у проезжей части.

Самым сложным, по словам собеседника информ-агентства, было выполнить кирпичную кладку в сводчатых оконных проемах. А таких по всему зданию около 30.

«Специалиста искали по всем районам Татарстана, где до сих пор есть мастера, которые занимались такой старой кладкой – например, церкви выкладывают. И все равно по четыре, а то и пять раз пришлось перекладывать эти своды (наружную версту), чтобы добиться нужного результата. Где-то швы не совпадали, где-то еще что-то, а нужно было соответствовать исторической технологии – и по общему облику, и по швам», – поделился деталями Вильдеев.

Воссоздаваемое в историческом облике, здание, конечно, строится в целом по совершенно современным технологиям. И это не только шахта лифта, предусмотренная проектом, но и, например, используемые при строительстве во внутренних конструкциях газобетонные блоки вместо привычных кирпичей. Тем не менее третий этаж здания, как и в проекте 1872 года, остается с более низкими потолками – чердачного типа.

По требованиям XXI века, предусмотрена проектом и парковка. Она будет подземной и рассчитана на 15 – 20 машин. Здесь же разместятся вентиляционные шахты, узлы учета тепла и собственная перекачивающая станция с выходом в ливневую канализацию. Заезд и выезд на парковку будет с улицы Профсоюзной.

С этой же стороны к пешеходному пространству вдоль стен «Бегемота», которое планируют организовать при реставрации Нацмузея РТ, предполагают организовать и вторую лестницу. Ее соберут из сборных гранитных ступеней на случай, если придется вскрывать и устранять неполадки с сетями, расположенными ниже, под ней. При необходимости такую лестницу можно будет без существенных финансовых потерь разобрать, а затем собрать обратно.

Кроме того инженеры учли в проекте необходимость защиты от вибрации здания в связи с проходящим рядом метро и гидроизоляцию.



«Мы никак не попадали под уровень ливневки – его здесь невозможно было соблюсти, так что под напором будем качать сами и отводить дальше. Хотим полностью закрыть контур здания и попробовать запустить отопление к ноябрю. Здание будем вводить в черновой отделке, потому что окончательного понимания его функции пока нет», – пояснил представитель застройщика.

Сейчас на объекте работает около 16 человек, максимум задействованы бываю до 35 рабочих. По словам Кирилла Вильдеева, аврала нет, по графику выполняют все, что предусмотрено проектом. Правда, масштабные работы с применением тяжелой спецтехники пришлось приостанавливать на время чемпионата мира по футболу.

После того, как контур здания будет полностью закрыт, начнут монтаж узлов учета воды, тепла, ВРУ (водно-распределительные устройства – прим. Т-и).

Кровля будет фальцевой, окрашенной, как и наружные двери здания, в темно-зеленый цвет. По периметру установят кованые элементы, которые в настоящее время изготавливаются.

Расчетная стоимость работ на момент согласования проекта воссоздания объекта культурного наследия составляла порядка 120 млн рублей.

Проект реконструкции здания, напомним, на основе сохранившегося подлинника 1872 года выполнила известный реставратор Казани, архитектор-реставратор высшей категории, автор проекта театра кукол «Экият» Светлана Мамлеева. Исторические чертежи были в свое время представлены в городскую управу Казани. Тогда объект заявлялся как «Лавки Курманаева», его первый владелец Андрей Алексеевич Курманаев был купцом второй гильдии. Как считают историки, строительство здания началось не сразу, лишь в конце XIX – начале XX веков, и велось под личным надзором городского архитектора Бечкодрузина.

Сохраняя исторический облик, Светлана Мамлеева предусмотрела воссоздание постройки из стилизованного под аутентичный красного кирпича, металлических балкончиков по всему периметру здания, двух интерьерных лестниц и вальмовой (имеющей 4 склона – прим. Т-и) крыши.

Периодически Светлана Мамлеева посещает объект, осуществляя авторский надзор, инспектирует ход работ и Министерство культуры Татарстана.

Национальный музей РТ переживал, что здание “Бегемота” оползет, когда мы начнем строительство. Но мы усилили подпорную стенку по периметру всего нашего котлована (метров 200), и теперь они наоборот

застрахованы от того, что их здание оползет. Свои монолитные работы начали только после укрепления котлована», – заверил Кирилл Вильдеев.

Благодаря воссозданию лавок Курманаева в этом квартале появится и новый арт-объект, стилизованный под эпоху конца XIX – начала XX века. Им станет насосная станция, которая была затронута строителями в ходе работ над историческим объектом при вбивании укрепляющих шпунтов в грунт. Теперь контур этой станции будет отремонтирован, причем с декором в стилистике лавок Курманаева. Пока проект проходит согласование в Водоканале.

«Этот пристрой будет полностью разобран, потому что потерял несущую способность. Полностью его переложим, смонтируем фундамент, конструктив поднимем, облицуем утеплителем и заштукатуруем. Снаружи на штукатурке бежевого оттенка появятся архитектурные элементы, рисунки (силуэты люди той эпохи с зонтиками и т.д.), решетки под старину», – заключил начальник производственно-технического отдела компании-застройщика.

<https://sntat.ru/stolitsa/vremya-vspyat-snesenny-kinoteatr-sputnik-predstanet-vnov-lavkami-kurm/>