

## **Госстройнадзор РТ выдал ЗОС по дому №12-5 в ЖК «Салават купере»**

12:37, 12.10.2017

Госстройнадзор РТ выдал ЗОС по дому №10-5 в ЖК «Салават купере». Об этом сообщает Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан.

«Инспекцией государственного строительного надзора РТ 12 октября 2017 г. выдано НО «Государственный жилищный фонд при президенте РТ» заключение (№209/р) о соответствии требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС) построенного 255-квартирного жилого дома №12-5 в ЖК «Салават купере», — сказано в сообщении.

Напомним, что накануне в «Салават купере» заселили многоквартирный под строительным номером 10-2 на улице Тансык, 13. Поздравляя новоселов, замглавы Минстроя РТ Ильшат Гимаев рассказал о других домах в очереди на сдачу. Подробнее — в материале «Реального времени».

Источник: [realnoevremya.ru](http://realnoevremya.ru)

## **В Татарстане решают судьбу 35 долгостроев**

27.10.2017

18-этажные дома без разрешений, лакомая земля перспективным инвесторам и сотни участников долевого строительства, отдавших застройщикам за квартиры почти 70 млрд рублей. TatCenter.ru публикует отчет вице-преьера Рустама Нигматуллина о том, как в Татарстане власти пытаются решить проблему обманутых дольщиков.

Застройщики привлекли от дольщиков 70 млрд рублей

На сегодняшний день на территории Татарстана осуществляет деятельность 122 застройщика, ведется строительство 365 объектов общей площадью 3,8 млн квадратных метров, по которым зарегистрировано 28,7 тыс. договоров долевого участия. По ним привлечены средства граждан на сумму 69,7 млрд рублей.

К сожалению, такая деятельность не обходится без проблем, и появляются организации, которые не выполняют свои договорные обязательства.

До начала 2008 года в республике насчитывалось порядка 63 проблемных долевых объектов на 540 тыс. кв. метров, под строительство которых привлечены средства 7,6 тыс. дольщиков.

В период с 2008 по 2016 год были достроены и введены в эксплуатацию 105 долевых проблемных объектов общей площадью 906,9 тыс. кв. метров и предоставлено дольщикам 12,7 тыс. квартир.

В текущем году в эксплуатацию сданы четыре объекта общей площадью 57,4 тыс. кв. метров на 853 квартиры - проблемными по ним считались 509 дольщиков.

### **Инвесторам, достраивающим дома, участки отдают без торгов**

Государством проводится целый комплекс мер как организационно-правового, так и финансового порядка. В соответствии с республиканским законодательством, органам местного самоуправления были переданы государственные полномочия по контролю и надзору в области долевого строительства. Также контроль за реализацией этих полномочий осуществляет инспекция государственного строительного надзора РТ.

Утвержден указ президента РТ, согласно которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть передан инвестору-застройщику в аренду без проведения торгов в случае достройки проблемных домов.

За счет работы с кредиторами стало возможным привлечь инвестора "Бриз" на достройку трех долевых объектов ЖК "Симфония" на 1105 квартир - инвестору был предоставлен дополнительный участок стоимостью 200 млн рублей. Компанией "Татэнерго" были построены инженерные сети к проблемным долевым домам этого жилищного комплекса на сумму 58 млн рублей. С "Сетевой компанией" был решен вопрос по строительству сетей и объектов электроснабжения к жилым домам компании "ФОН" в том числе и для ЖК "Симфония" на общую сумму 108 млн рублей.

Правительством передан в аренду без проведения торгов земельный участок по ул.Серова в Казани привлеченному застройщику "ДорСтройКомплектация" на сумму 100 млн рублей. В результате были введены в эксплуатацию один объект и одна блок-секция для 211 дольщиков.

Заканчивается работа по 112-квартирному жилому дому в ЖК "Молодежный" для 112 участников долевого строительства.



В аренду без проведения торгов был передан земельный участок по ул.Ак.Губкина в Казани вновь привлеченному застройщику "АкташИнвестСтрой", который достраивает жилой дом номер 5 в ЖК "МЧС" за 172 млн рублей. Это позволит заселить еще 97 обманутых дольщиков.

Кроме того были выделено 72 млн рублей для обеспечения технологического присоединения магистральных сетей хозяйственной бытовой канализации в микрорайоне "Яшлек" в Набережных Челнах для разрешения строительства трех долевого объекта и заселения 317 дольщиков. Так же в Набережных Челнах компанией "Профит" достроено и введено в эксплуатацию два дома для 420 дольщиков. Общий объем инвестиций составил 242 млн рублей. Взамен найдено решение по предоставлению земельного участка из муниципальной собственности этому застройщику.

Президентом РТ было принято решение о дополнительном выделении земельного участка общей площадью 17,7 гектара в Казани для дальнейшего решения проблем.

Правительством РТ совместно с АИЖК рассматривается возможность передачи органам госвласти РТ полномочий РФ по управлению и расположению четыремя земельными участками в Казани и Набережных Челнах. По двум уже получено согласие, по всем этим участкам ведется работа по получению планировочной документации и поиску инвесторов. Средства будут направлены на достройку проблемных объектов.

В Татарстане создан республиканский Фонд поддержки, которому передан земельный участок площадью 759,9 гектара, расположенном в Кировском районе Казани. Часть средств планируется направить на решение проблем обманутых дольщиков.

Существующие правовые и организационные механизмы требуют дальнейших доработки и совершенствования.

### **В Татарстане осталось 35 долгостроев**

Сегодня под наблюдением правительства РТ находится 35 проблемных домов, шесть из них уже сданы, но по ним имеются факты двойных продаж. Ведется следствие и суды, поэтому они числятся в том числе и в федеральном реестре. На 9 объектах ведутся строительно-монтажные работы, шесть из них находятся в высокой степени готовности, пять объектов мы введем до конца текущего года.

На себя мы взяли обязательства по решению проблем участников долевого строительства не только тех, у которых заключены договора долевого участия в строгом соответствии с 214-м федеральным законом, но и тех граждан, которые заключили предварительные договора с застройщиками, которые применяли незаконные схемы при продаже квартир.

В отличие от прошлых лет, когда содействие в достройке домов сводилось к подключению к сетям и согласованиям, сейчас основные проблемные долегие объекты сосредоточены у застройщиков, которые находятся в различных стадиях банкротства

Это компания "Свей" и ее "дочки" - шесть домов, 1991 дольщик, и компания "ФОН" с "дочками" - 16 домов, 3371 дольщик. Руководители этих организаций арестованы, в отношении одного ведутся следственные действия, в отношении другого - суд. В результате судебного решения станет ясно, смогут ли дольщики обратиться с иском на активы, которые были выявлены в результате следственных действий.

Остальные наблюдаемые застройщики - их три - пропустили сроки ввода, мы предметно с каждым занимаемся. Это один дом в Казани, шесть домов в п.Куюки Пестречинского района, один дом в городе Бавлы. Это банкротные предприятия.



### **Достраивать будут дома с документацией и в высокой степени готовности**

Мы сталкиваемся и с рядом других серьезных проблем. Во-первых, по ряду домов, в частности у "Свея", - это отсутствие строительной документации. Часть домов уже построена с нарушением всех строительных норм. Мы работаем с проектными бюро и планируем, как выйти из ситуации, чтобы дом не сносить.

В ЖК "Золотая середина" в Казани должно было быть 9 этажей, построено 18 этажей. Дело находится в суде, окончательного решения нет - сносить 9 этажей или не сносить. Мы идем по пути расчета средств для сноса и достройки 9-этажного варианта и переселения верхних этажей дольщиков в отдельный жилой дом, который еще предстоит построить.

Достройка объектов начинается только по завершении всех процедур, которые необходимы для получения разрешения для строительства и строительной экспертизы. По части домов компании "Свей" она закончилась, по части - еще ведется.

Ведем переговоры по ряду участков с перспективными инвесторами, чтобы сверстать план достройки проблемных домов на следующий год.

Принцип такой, что будут достраиваться те дома, которые находятся в максимальной строительной готовности и по которым имеется вся документация.

*Отчет представлен в Госсовете РТ 26 октября 2017 года  
Записала Алсу Туркунова  
tatcenter.ru*

## С начала года строителям в РТ выписали штрафов почти на 12,7 млн рублей

11:54, 28.10.2017



Фото: [realnoevremya.ru](http://realnoevremya.ru)

С начала 2017 года Инспекция государственного строительного надзора РТ и Государственная инспекция труда РТ выписали постановления за нарушения правил и норм охраны труда на сумму 12 млн 682 тысячи рублей.

Всего ведомства выписали 404 постановления в ходе 1 516 проверок. Такие данные привел сегодня на совещании с участием премьер-министра РТ Алексея Песошина глава республиканского Минстроя Ирек Файзуллин.

Файзуллин также сообщил, что по состоянию на 27 октября 2017 года в республике введено 1 892,9 тыс. кв. м жилья, что составляет 101% к соответствующему периоду прошлого года. В Пестречинском, Атнинском, Лаишевском, Высокогорском и Актанышском муниципальных районах план ввода жилья выполнен, пишет пресс-служба президента РТ.

Источник: [realnoevremya.ru](http://realnoevremya.ru)