



## **ОБЗОР ПРЕССЫ**

*Апрель 2022 года*

### **РЕСПУБЛИКАНСКИЕ НОВОСТИ**

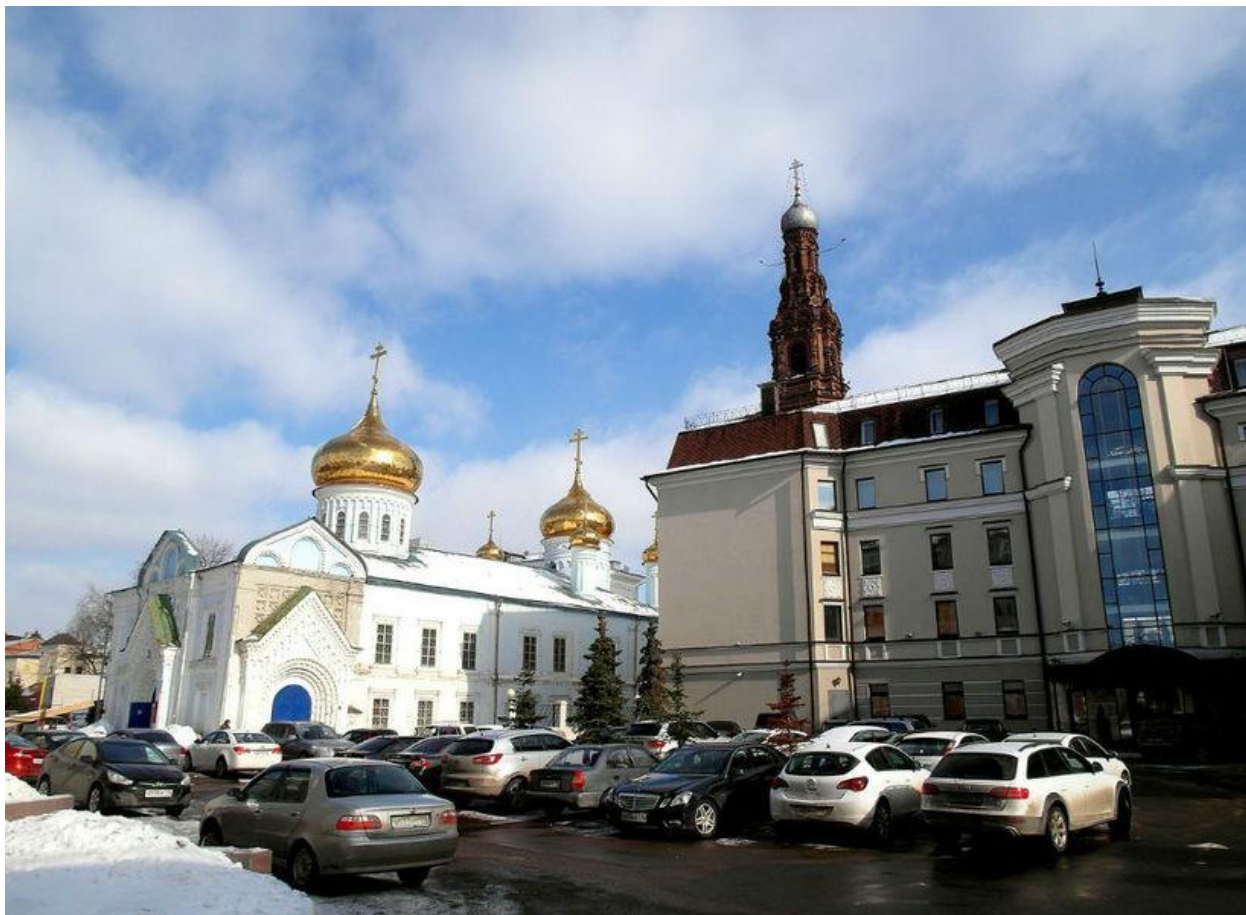
**(Сайт Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, 01.04.2022)  
Казань вошла в пятёрку городов-миллионников для комфортного проживания.**

Казань вошла в пятёрку городов-миллионников для комфортного проживания из 1 117 российских городов по результатам исследования Минстроя России и Института развития ДОМ.РФ.

За прошедший год доля российских городов с благоприятной средой выросла на 10 процентных пунктов – до 44%. К 2024 году, согласно федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды», этот показатель должен достигнуть 60%, к 2030 году – 80%.

Индекс качества городской среды рассчитывается ежегодно Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. По итогам прошлого года самыми комфортными для проживания городами-миллионниками признаны Москва (293), Санкт-Петербург (256), Казань (210), Нижний Новгород (209), Новосибирск (195). Среди городов с населением от 250 тысяч до 1 млн человек комфортными для жизни признаны Тюмень (233), Краснодар (225), Калининград (223), Чебоксары

(220). На формирование индекса влияют 36 индикаторов, которые характеризуют шесть самых востребованных типов городских пространств, таких как: жильё, общественно-деловая и социально-досуговая инфраструктура и прилегающие к ним пространства, зелёные территории, набережные, уличная инфраструктура и общегородское пространство.



Каждый из них оценивается по шести показателям, которые характеризуют городскую среду, – безопасность, комфорт, экологичность, идентичность и разнообразие, современность среды и эффективность органов власти. Каждый показатель оценивается по десятибалльной шкале, значения суммируются и формируют итоговые индекс качества.

Максимальное количество баллов, которое может набрать город, – 360. При этом, городская среда считается благоприятной, если индекс качества составляет более 180 баллов. По итогам 2021 года среднее значение индекса составило 184 балла при плановом значении в 183 балла.

**(ИА «Татар-информ, 01.04.2022) Соборную мечеть Казани возведут на территории парка аттракционов «Кырлай».**

Для размещения Соборной мечети Казани выбрана территория, где располагался парк аттракционов «Кырлай». Об этом на брифинге в «Татар-информе» сообщил руководитель исполкома Казани Рустем Гафаров.

«Мы благодарны Президенту Рустаму Минниханову, что принято решение о строительстве мечети именно в столице Татарстана. Я уверен, что новая мечеть станет одним из символов новой Казани и будет олицетворять столицу во всех уголках мира», – отметил спикер.



По словам доктора архитектуры Галины Айдаровой, выбранная территория имеет удобное расположение с точки зрения городского ландшафта, так как просматривается с основных визуальных точек Казани. Площадь данного участка позволяет разместить сооружение необходимого объёма, а также парковку с достаточным количеством машиномест.

«Будущая мечеть будет хорошо обозреваема со стороны Волги и служить важным ориентиром в городском пространстве», – отметила участница брифинга. Данный земельный участок, являющийся муниципальной собственностью, находится в аренде АО «Паркивест». Между мэрией Казани, АО «Паркивест» и фондом «Игелек-доброта» достигнута договоренность о предоставлении земельного участка под строительство Соборной мечети. Строительство комплекса Соборной мечети Казани включено в федеральный План основных мероприятий по подготовке и проведению празднования в 2022 году 1100-летия принятия ислама Волжской Булгарией.

**(ИА «Татар-информ, 01.04.2022) Рядом с «Чашей» на засыпанном участке Казанки появится новый парк.**

На искусственном участке рядом с Центром семьи «Казан» в столице Татарстана планируется разбить новый парк. Об этом на брифинге в «Татар-информе» сообщили вице-премьер республики Шамиль Гафаров и руководитель исполкома Казани Рустем Гафаров.



«На данный момент идёт засыпка реки Казанки, создаётся искусственный земельный участок. Сам по себе этот проект является уникальным на территории Российской Федерации. Он создаётся по всем законам и канонам государственности и принятых документов. Акватория и флора Казанки не нарушается. Согласование проходит экспертизу более 20 федеральных ведомств и министерств», – пояснил Шамиль Гафаров.

«Это нужное и необходимое решение, что в центре Казани у нас будет ещё одно место отдыха не только для жителей города, но и туристов, которые к нам приезжают», – отметил вице-премьер. Глава исполкома Казани Рустем Гафаров добавил, что парк планируют разбить по проекту создания вокруг водоёмов столицы Татарстана каскада из 12 парков. Общественные слушания назначены на 11 апреля. Ранее «Татар-информ» сообщал, что в Казани построят новый парк аттракционов.

**(Казань24.ru, 01.04.2022) В Казани достроен проблемный ЖК «Жардин». Его возводили в течение трёх лет.**

Долгострой ЖК «Жардин» на ул. Аэропортовская в Советском районе Казани получил разрешение на ввод в эксплуатацию. Документ выдан исполкомом города. 30 дольщиков получают ключи от 30 квартир в пятиэтажном доме в ближайшее время, сообщает Фонд поддержки дольщиков Татарстана.

Итоговая проверка ЖК «Жардин» завершилась 17 марта. Госстройнадзор РТ выдал заключение о соответствии здания требованиям проектной документации. Долгострой начали возводить в 2019 году. В 2021 году дом включили в Единый реестр проблемных объектов, а в отношении застройщика – ООО «Мегаполис» – началась процедура банкротства. В конце прошлого года для завершения строительства был привлечён новый подрядчик, и работы были закончены.

## **РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОВОСТИ**

**(ИА «Строительство», 02.04.2022) Концерн «ЮИТ Россия» меняет собственника.**

За 4 597 млн рублей известного финского девелопера – застройщика приобрёл не менее известный девелопер Группа «Эталон». Об этом сообщает пресс-служба российского застройщика.

Напомним, что финская компания много лет (с 1997 года построено и введено в эксплуатацию 56 жилых комплексов) успешно работала на рынке строительства жилья России в восьми регионах, но последние годы её география строительства сократилась до шести: Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга, Свердловской области, Казани и Тюмени. Чистая реализуемая площадь портфеля проектов «ЮИТ Россия» составляет на сегодня более 0,6 млн кв. м. За всю свою многолетнюю деятельность в России финская компания отличалась высоким качеством строительства и оригинальной планировкой квартир.

Кроме этого, в сделку войдут: исключительные права нового собственника на программу управления многоквартирными домами «Диспетчер 24», проектная документация и библиотека типовых проектных решений для монолитных и префабрицированных панельных зданий, а также сервисные компании, под управлением которых находится 2,5 млн кв. м, и 50%-я доля в совместном предприятии с компанией «Брусника», чьи активы под управлением составляют 2,2 млн кв. м.

Согласно управленческой отчётности «ЮИТ Россия», на 31 марта 2022 года чистая денежная позиция компании на корпоративном уровне составляет 5,3 млрд рублей, а на проектном уровне – 8,4 млрд рублей. Что послужило причиной сменить собственника, именно сейчас, участники сделки не сообщают.



**(Строительная газета, 03.04.2022) Исследователи из Перми разработали покрытие, снижающее количество ДТП.**

Специалисты Пермского национального исследовательского политехнического университета предложили использовать дорожные покрытия на основе полиуретана и композитов из щебня. Эта технология позволяет улучшить сцепление колёс автотранспорта с дорожным покрытием при гололёде, в результате чего снижается риск аварий. На данный момент технология полностью готова к внедрению, говорится на сайте университета.

«Мы впервые предложили применять полиуретаны пленочного отверждения. Кроме того, их можно использовать в качестве фрикционных материалов для обеспечения безопасности движения грузовых и специальных автомобилей. Мы проверили технологию на соответствие требованиям современных технических регламентов и других нормативных документов, которые предъявляют к таким материалам», – рассказал профессор кафедры автомобилей и технологических машин Пермского политеха Андрей Кочетков.

Ученые смоделировали различные макрошероховатые текстуры, которые получают с помощью распределения зернового каменного материала на быстрозатвердевающие слои полиуретановых смесей. Шероховатая поверхность покрытий обеспечила высокий коэффициент сцепления на всех участках дорог и при использовании всех фракций.

В исследовании также приняли участие разработчики из компании «Оргсинтезресурс», Московского автомобильно-дорожного государственного технического университета и ФАУ «РОСДОРНИИ».



**(Строительная газета, 03.04.2022) В Зеленограде появится современный производственный комплекс.**

В Зеленограде построят производственный комплекс в современном стиле. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе Москомархитектуры, уточнив, что проектировщиком здания выступила архитектурная группа «Метод». Четырёхэтажное здание общей площадью 13 тыс. кв. метров построят на ул. Академика Валиева (бывш. 1-й Западный проезд), Матушкино.

Как рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, стены строения облицуют светло-синими алюминиевыми панелями и терракотовыми плитами в двух вариантах: гладком и шероховатом, что позволит создать на фасаде абстрактный рисунок. Заметным элементом станет логотип бренда, выполненный из нержавеющей стали со встроенными светодиодами», –

прокомментировал он. Ранее «СГ» сообщала, что развлекательный комплекс «Аквапарк» в Зеленограде реконструируют под центр социального обслуживания.

