



ОБЗОР ПРЕССЫ

Февраль 2022 года

РЕСПУБЛИКАНСКИЕ НОВОСТИ

**(Сайт Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, 01.02.2022)
Владимир Кудряшёв: «Для перехода на BIM-технологии необходимо обучить 1 622 специалиста».**

О цифровизации строительной отрасли речь шла в Государственном Совете на заседании Комитета по жилищной политике и инфраструктурному развитию. В работе заседания принял участие заместитель председателя Государственного Совета Юрий Камалтынов.

С основным докладом выступил заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Владимир Кудряшёв. Согласно постановлению правительства РФ № 331 с 1 января 2022 года введено обязательное использование BIM-технологий (информационное моделирование сооружений) на объектах госзаказа. Формирование и ведение информационной модели объекта становится необходимым для заказчика, застройщика и эксплуатирующей организации при заключении договоров о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции. Исключением являются объекты капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

ВМ-технологии применяются для строительства всех типов зданий и сооружений. При проектировании в ВМ создаётся трёхмерная цифровая модель здания, которая содержит всю информацию о конструкциях, материалах, коммуникациях, пояснил замминистра.

Переход на «цифру» потребует повышения качества подготовки специалистов среди государственных и муниципальных служащих, сотрудников образовательных организаций, государственных заказчиков, проектных и строительных организаций, отметил Владимир Кудряшёв. По данным министерства, необходимо обучить 1 622 специалиста.



(ИА «Татар-информ», 01.02.2022) В Татарстане более ста объектов строительства на 1,3 млрд рублей остаются незавершёнными.

В Татарстане более ста объектов строительства являются незавершёнными. Об этом сообщил на заседании Комитета Госсовета РТ по жилищной политике и инфраструктурному развитию его председатель Александр Тыгин. «На сегодня более ста объектов строительства в республике являются незавершёнными на сумму почти 1,3 млрд рублей. То есть это большой объём таких объектов. Речь не идёт о частных объектах, это средства регионального и местных бюджетов. Эти объекты необходимо внести в реестр для последующего мониторинга», – сказал депутат.

Парламентарии рассмотрели законопроект, которым вносятся изменения в закон «О градостроительной деятельности в РТ». Он разработан для приведения республиканского законодательства в соответствие с федеральным. Федеральным законом предусмотрено, что незавершённые

объекты, строительство и реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счёт средств бюджета субъекта РФ, должны быть включены в региональный реестр незавершённых объектов.



Законопроектом предлагается наделить органы исполнительной власти Татарстана в области градостроительной деятельности полномочиями по формированию и ведению регионального реестра незавершённых объектов капитального строительства и аварийных объектов, подлежащих сносу или реконструкции. «Планируем вынести на предстоящее заседание Госсовета изменения в градостроительный кодекс республики, для того чтобы дать возможность органу исполнительной власти республики вести такой реестр», – отметил Тыгин.

(Казань24.Ru, 01.02.2022) 2 новые школы построят в Татарстане в 2022 году. Они появятся в Сабинском и Кукморском районах.

В этом году в Татарстане появятся две новых школы. На их строительство из регионального бюджета выделят 254,46 млн рублей. Соответствующая информация опубликована на портале госзакупок. Одну школу на 500 мест возведут в Богатых Сабах. Вторая школа появится в посёлке Балыклы в Кукморском районе. Она будет предназначена для начальных классов на 15 учебных мест. Строительные работы планируют начать 2 марта, а завершить – 30 ноября. Заказчиком выступает ГКУ «Главинвестстрой».

(TatCenter.Ru, 01.02.2022) В трёх городах Татарстана построят приюты для бездомных животных.

В Альметьевске, Нижнекамске и Набережных Челнах построят приюты для бездомных собак на 250 мест. Число содержащихся в них животных можно будет расширить до 400. Об этом на заседании Госсовета РТ сообщил начальник Главного управления ветеринарии республиканского кабмина Алмаз Хисамутдинов. Он отметил, что земельные участки для строительства приютов уже определены. Идёт разработка проектно-сметной документации. Хисамутдинов уточнил, что в Татарстане уже существует 19 приютов для бродячих собак.



РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

(РИА «Новости», 02.02.2022) Утверждена «дорожная карта» для поддержки транспортного строительства.

Вице-премьер России Марат Хуснуллин утвердил «дорожную карту» по изменению правового регулирования для поддержки транспортного строительства в стране. Этот документ является реакцией на жалобы со стороны российского бизнеса. В июне прошлого года руководители крупных подрядных компаний пожаловались президенту России Владимиру Путину на кризис в транспортном строительстве.

Согласно утверждённому документу, в феврале 2022 года будет принято постановление правительства по отсрочке введения казначейского

сопровождения дорожных объектов на один квартал. Кроме того, компенсировать рост цен на материалы предлагается не только по действующим, но и по уже исполненным контрактам. Определить соответствующий механизм и представить его правительству нужно во втором квартале 2022 года. Также должен быть сформирован и представлен в правительство механизм компенсации роста стоимости работ по ремонту и содержанию дорог.



Помимо этого, предлагается давать подрядчику премии за досрочное завершение работ. Плюс к этому будут разработаны правила предоставления субсидий на компенсацию процентов по кредитам, если подрядчик взял заём, чтобы досрочно ввести объект в эксплуатацию.

В документ также вошли положения о том, чтобы учитывать в расчёте контрактов реальную рыночную зарплату строителей. В третьем квартале 2022 года, согласно плану, планируется утвердить типовые условия строительных госконтрактов, в которых будет чётко прописана ответственность как подрядчиков, так и заказчиков. Также предлагается провести эксперимент по применению механизма «Открытая книга» для строительных контрактов, при котором конечная стоимость работ не фиксируется до конца стройки и могут меняться технологические решения, виды и объёмы работ.

(Строительная газета, 02.02.2022) НОСТРОЙ: в большинстве договоров на проектирование отсутствуют требования по ТИМ.

В 79% договоров на проектирование объектов строительства отсутствуют требования по применению ТИМ-технологий. Об этом сообщила председатель комитета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по цифровой трансформации Ирина Кузьма, выступая на конференции по проблемам ценообразования в строительной отрасли в Новосибирске 2 февраля 2022 года. «Всего мы промониторили около 3 тыс. закупок на проектирование, из них выявлено более 120 контрактов непосредственно на проектирование. Без требований применения технологий информационного моделирования (ТИМ) – 79%, требование ТИМ без конкретизации содержат 12% и с требованиями к ТИМ – 9%. Динамика вроде как бы есть, но абсолютно не та, которая ожидалась», – сказала она.

Среди регионов-лидеров, где соблюдаются правила к порядку формирования информационной модели и формату предоставления результатов работ, глава комитета нацобъединения назвала Красноярский край, Калининградскую и Тюменские области. Ирина Кузьма подчеркнула, что НОСТРОЙ, как один из участников дорожной карты по реализации постановления правительства № 331, будет осуществлять мониторинг его выполнения на постоянной основе. «Наша задача очень гибко настроить нормативно-правовую базу для успешной реализации цифровой трансформации строительной отрасли как одного из стратегических направлений её развития», – подчеркнула она.

