



## **ОБЗОР ПРЕССЫ**

# **Декабрь 2021 года**

### ***РЕСПУБЛИКАНСКИЕ НОВОСТИ***

**(По материалам Общественной палаты РТ, 01.12.2021) В Общественной палате РТ обсудили вопросы управления многоквартирными домами в Республике Татарстан.**

Вопросы деятельности управляющих компаний и ТСЖ республики, проблемы и перспективы сферы ЖКХ, контроля проведения капитального ремонта в МКД и зон ответственности в проведении ремонта, вывоза снега, ТКО, индивидуализации законодательства в отношении многоквартирных домов и индивидуального жилого строительства, сегодня в рамках круглого стола «Опыт и перспективы в управлении многоквартирными домами в Республике Татарстан» обсудили эксперты в области ЖКХ в Общественной палате Республики Татарстан. В мероприятии принял участие заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильдус Насыров.

С приветственным словом к участникам «круглого стола» выступили Председатель Общественной палаты Республики Татарстан Зия Валеева и заместитель председателя Общественной палаты

республики Мунир Гафиятуллин. Модератором мероприятия выступил член Общественной палаты РТ, исполнительный директор Ассоциации «Регионального Центра общественного контроля в сфере ЖКХ» Дмитрий Романов.



Эксперты обсудили трудности, которые возникают в управлении многоквартирными домами, тематику обращений, которые поступают в различные инстанции. Также, в рамках обсуждения выступил председатель и управляющий ТСЖ 13 домов г. Казани Минахмет Хисматуллин, который поделился практикой работы и достигнутыми результатами.

Дмитрий Романов рассказал о существующих проблемах в управлении многоквартирными домами и предложил пути решения данных проблем. По его словам, региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ ведёт активную работу по информированию населения об изменениях в ЖКХ и актуальных проблемах сферы ЖКХ. Наиболее остро стоят вопросы к осуществлению деятельности управляющими организациями, а именно по управлению многоквартирными домами и надлежащему содержанию общего домового имущества. Правильность начислений по жилищно-коммунальным услугам имеют тенденцию к снижению, но всё ещё актуальны для жителей.

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан – Главный государственный жилищный инспектор РТ Сергей Крайнов рассказал о тематике обращений, поступающих в

Государственную жилищную инспекцию. В 2021 году инспекцией было принято 14 576 обращений.

Он также добавил, что основной целью государственной политики в сфере управления многоквартирными домами является повышение уровня удовлетворённости граждан качеством и стоимостью по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также коммунальных услуг.

«На сегодняшний день работа с обращениями граждан в Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, является основным направлением деятельности, цель которой это защита интересов потребителей, улучшение качества предоставления жилищных коммунальных услуг, повышение правосознания и юридической грамотности населения и уменьшение количества жалоб», – отметил Сергей Крайнов. Он также представил анализ тематик обращений граждан, поступивших в жилищную инспекцию республики за 5 лет. Основной темой обращений граждан остаётся вопрос содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Вторую позицию занимает вопрос качества предоставления жилищных коммунальных услуг. Далее на 3 месте указаны вопросы начислений за ЖКХ услуги. Также остаются актуальными вопросы о необходимости проведения капитального ремонта. Часто в обращениях граждан содержится вопрос правомерности начисления платы за услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами при отсутствии в жилом помещении многоквартирного дома или жилом доме зарегистрированных граждан.

Уполномоченный по правам человека в РТ Сария Сабурская рассказала об обращениях граждан жилищно-коммунального сектора, поступающих в ГИС «Народный контроль». «В этом году мы уже получили в целом по всем категориям около 80 тысяч обращений по «Народному контролю» и около 3960 уведомлений по вопросам коммунальной услуге. Из них 93% решённых заявок, есть запланированные решения по 239 уведомлениям и были даны и мотивированные отказы», – сообщила Сария Сабурская. «Необходима индивидуализация существующего законодательства сферы ЖКХ в отношении многоквартирных домов и частного сектора», – отметила она.

По итогам обсуждений в Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по жилищной политике и инфраструктурному

развитию будут направлены предложения по внесению изменений в существующее законодательство в сфере ЖКХ.

**(Казань24.ru, 01.12.2021) Архитектурный форум «Казаныш» начал работу в Казани.**

В Казани на площадке «Ак Барс ретро карс» открылся архитектурно-строительный форум «Казаныш». В нём участвуют ведущие архитекторы, застройщики, строительные компании и проектировщики со всей России.



Цель форума – обмен опытом, презентация проектов и решение насущных вопросов. В программе фестиваля лекции, презентации, выступления спикеров. Всего заявлено более 60 команд – это архитекторы из Москвы, Санкт-Петербурга, Казани, команды из Екатеринбурга, Кирова, Новосибирска, Ростова-на-Дону, Ярославля и других городов России.

К форуму присоединился мэр столицы Татарстана Ильсур Метшин, который принял участие в пленарной дискуссии на тему «Архитектура с характером».

«Мы прошли большую дорогу вместе и сегодня готовы рассмотреть вопросы архитектуры, градостроительства, урбанистики. Здесь собрались лучшие специалисты, профессионалы, чтобы решить, в том числе какой будет архитектура Казани уже завтра», – отметил мэр.

2 декабря в рамках форума состоится финал ежегодного всероссийского «Кирпичного конкурса» для молодых архитекторов до 30 лет. 3 декабря участники форума познакомятся с новыми технологиями в строительстве и с инновационными материалами. Презентации проведут ведущие компании со всей России.

Завершит форум подведение итогов смотра-конкурса на лучший объект в Казани. Участие в конкурсе приняла 41 компания, на рассмотрение представлено более сотни предложений, сообщили в пресс-службе мэрии города.

## ***РОССИЙСКИЕ НОВОСТИ***

**(РИА «Новости», 02.12.2021) В Москве открыли эстакаду Северо-Восточной хорды у метро «Ботанический сад».**

В Москве в четверг запустили движение по эстакаде Северо-Восточной хорды у станции метро «Ботанический сад».



«Построен ещё один, сложный участок хорды протяжённостью 1,5 километра. Эта эстакада приблизила завершение всего проекта по строительству Северо-Восточной хорды», – заявил мэр Москвы Сергей Собянин, который принимал участие в процедуре открытия эстакады.

По его словам, до окончания строительства всей хорды осталось порядка 1,5 лет. Этот участок, несмотря на свою сложность, был сдан досрочно – раньше, чем на семь месяцев от плановых сроков.

Как добавляется в материалах пресс-службы столичного мэра, эстакада имеет шесть полос движения и тянется от станции метро «Ботанический сад» до Сельскохозяйственной улицы. Посредством этой эстакады, планируется улучшить транспортную связь между Ярославским шоссе и пересечением с Северо-Западной хордой.

В четверг вместе с эстакадой было запущено движение и по наземному участку основного хода Северо-Восточной хорды от проезда Нансена до Березовой аллеи, а также подземный пешеходный переход на Сигнальном проезде.

Северо-Восточная хорда общей протяжённостью порядка 40 километров пройдет от трассы М-11 «Москва-Санкт-Петербург» до Косинской эстакады и далее за МКАД. В настоящий момент магистраль уже готова более чем на 80%.