



## ОБЗОР ПРЕССЫ

Июль 2021 года

### ***РЕСПУБЛИКАНСКИЕ НОВОСТИ***

**(PROKAZAN, 22.07.2021) Жильё для 2,5 тысяч человек: на правом берегу Казанки хотят построить новые высоты**

В Казани до 26 августа 2021 года будут проходить общественные обсуждения по проекту планировки территории в Ново-Савиновском районе республиканской столицы. Речь идёт об участке, расположенном за ЖК SAVIN HOUSE возле моста Миллениум.



Пределы участка ограничены улицами Амирхана и Алексея Козина. Прямо за жилым комплексом возникла идея построить новые высоты. Согласно проекту, максимальная этажность сможет составить 28 этажей.

Общая площадь планируемой застройки составит 5745 квадратных метров жилья. Предполагается, что этого хватит, чтобы поселить здесь 2642 человека. Тут

планируют построить новые дороги, детский сад, муниципальную парковку и ряд помещений коммерческого использования.

### **(Татар-информ, 24.07.2021). Минстрой РТ: С начала года в Татарстане построено 56% жилья от плана**

С начала 2021 года в Татарстане возведено почти 1,5 млн кв. метров жилья, что составляет 103% к уровню прошлого года. В целом объем выполнения работ составляет 56% от запланированного, рассказал на совещании в Доме Правительства РТ первый замглавы Минстроя республики Алексей Фролов. Совещание в режиме видеоконференции провел Президент Татарстана Рустам Минниханов, участие в нём принял и Премьер-министр республики Алексей Песошин.



По словам Фролова, более половины от запланированного на год составляет коммерческое жильё. К настоящему моменту было сдано 76 многоквартирных домов общей площадью 468 тыс. кв. метров, или 37% от плана. На стадии строительства находятся ещё 89 объектов, из которых 48 – в высокой степени готовности, 24 – в средней и 14 – в низкой (возведены менее чем на треть). По программе соципотеки в 2021 году планируется сдать 161 дом, из которых построено 84, а 42 близки к завершению.

Как рассказал заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, самые высокие темпы реализации показывает программа возведения индивидуального жилья. Так, с начала года было завершено более 6,8 тыс. домов, что составляет 82% от плана. Под действие программ обеспечения жильём отдельных категорий граждан в 2021 году попала 741 семья. Один из проектов – обеспечение жильём молодых семей – уже завершён. Средства для улучшения жилищных условий полностью перечислены в муниципалитеты, ими воспользуются 49 семей.



Также жильём будут обеспечены 636 детей-сирот. В настоящее время контракт с Госжилфондом заключён на 211 жилых помещений в 17 муниципалитетах республики. Ещё 178 помещений находятся на стадии формирования конкурсной документации и объявления аукциона, а 247 – на согласовании. Помимо этого, жильё предоставлено 24 семьям, воспитывающим пятерых и более детей, из 47. Реализованы три из четырёх сертификатов, выданных представителям категории вынужденных переселенцев, чернобыльцев и переселенцев с Крайнего Севера.

Фролов сообщил, что в Татарстане продолжается проведение проверок строящихся объектов. Специалисты Госстройнадзора уже провели 850 таких мероприятий. По их итогам было вынесено 78 постановлений, сумма штрафов составила более 4,5 млн рублей. Силами СРО проведена 1 тыс. 101 проверка. Государственное инженерно-строительное управление на объектах, строящихся в рамках госпрограмм, осуществило с начала года 524 проверки. Все выявленные нарушения устраняются оперативно, подчеркнул представитель Минстроя РТ.

## ***РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОВОСТИ***

### **(РБК, 15.07.2021) Чиновники предложили упростить вырубку деревьев на стройках с госучастием**

При возведении дорог, аэропортов и других значимых объектов, по мнению Минстроя, необходимо пересмотреть регламент вырубki деревьев: это можно делать ещё до получения разрешения на стройку и без согласования местных властей.



Минстрой предложил упростить вырубку деревьев на стройплощадках государственных объектов до получения разрешения на строительство, следует из проекта постановления правительства, который размещён на федеральном портале проектов нормативных правовых актов. Сейчас в части регионов вырубку нужно

согласовывать с местными властями, и министерство предлагает исключить эту норму. РБК направил запрос в Минстрой.

Если документ будет принят, вырубать деревья на участках госстроек можно будет сразу после того, как проектная документация будет отправлена на экспертизу. При этом авторы инициативы подчёркивают: речь идёт только о территориях, где возможность строительства предусмотрена градостроительным регламентом или проектом освоения лесов. Сохраняется и норма о невозможности уничтожения краснокнижной флоры и фауны при подготовке стройплощадок.

Постановление вносит изменения в перечень видов подготовительных работ, «не причиняющих существенного вреда окружающей среде и её компонентам», которые можно выполнять до выдачи разрешения на строительство. Документ касается только объектов федерального, регионального и местного значения. Как правило, это объекты, строительство которых либо полностью финансируется из госбюджета, либо государство принимает в реализации проектов некое участие, например в формате государственно-частного партнерства, объясняет руководитель направления коммерческих споров юрфирмы «Рустам Курмаев и партнёры» Василий Малинин. По его словам, это может быть, например, строительство дорог, аэропортов, вокзалов, административных зданий, работы на объектах культурного наследия и т. п.

Кроме упрощённого механизма вырубки деревьев документ позволяет до выдачи разрешения на строительство осушать территорию, понижать уровень грунтовых вод, укреплять берега, строить временные причалы, инженерные сети и жилые поселки для строителей, исследовать и укреплять грунт, делать насыпи и т. п.

### **(Строительство.RU, 22.07.2021) Ирек Файзуллин доложил о создании Фонда развития территорий**

На заседании Правительства РФ Глава Минстроя России Ирек Файзуллин доложил о проекте федерального закона о создании публично-правовой компании «Фонд развития территорий».





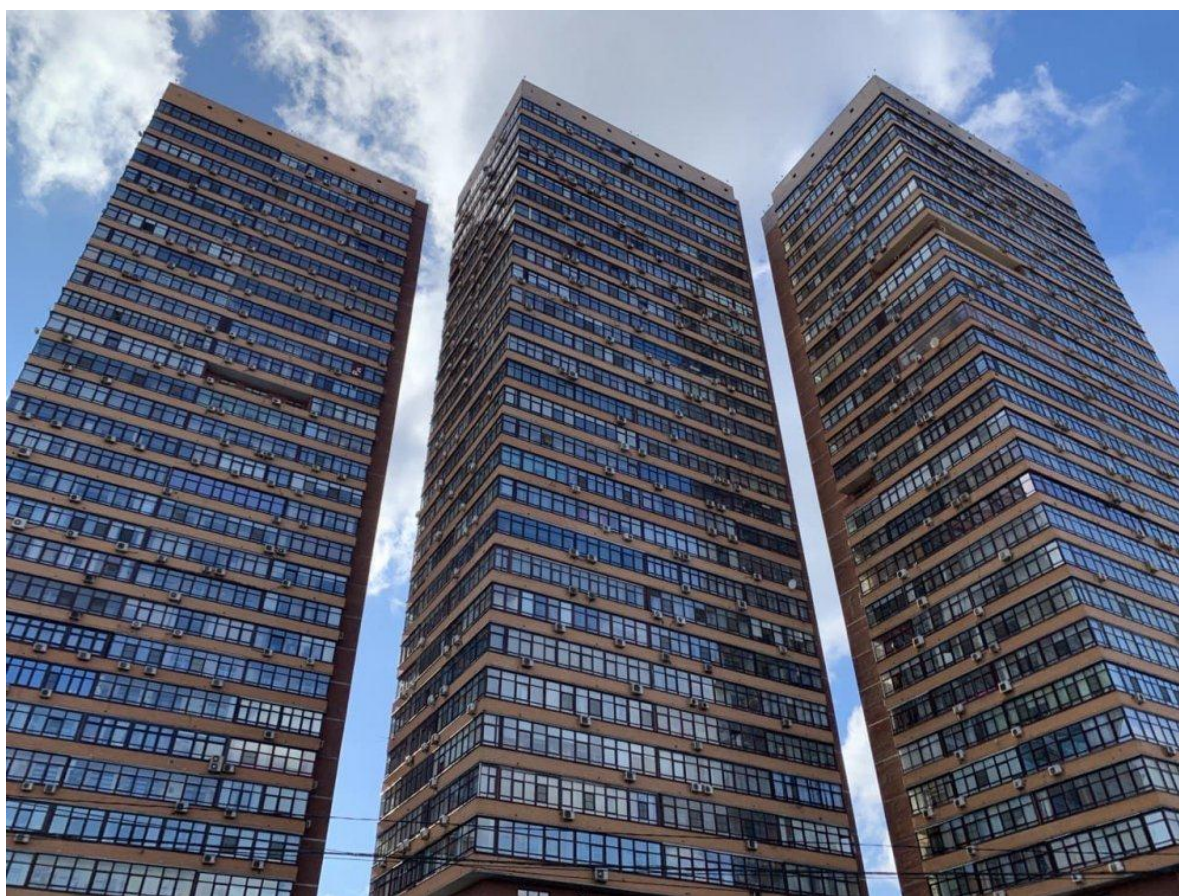
Фонд развития территорий, как правопреемник, будет осуществлять деятельность и реализовывать функции, которые в настоящее время предусмотрены в деятельности Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства и Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

«При этом планируется также наделение Фонда рядом новых функций – осуществление комплексного развития территорий на основании решений Правительства РФ, привлечение средств ФНБ и участие со стороны кредиторов в договорах синдицированного кредита для реализации проектов жилищного строительства и предоставления займов застройщикам», – подчеркнул Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.

Законопроект обеспечивает реализацию корпоративной процедуры объединения двух существующих фондов и разработан в соответствии с «дорожной картой» Правительства РФ по модернизации действующей структуры институтов развития.

### **(Строительство.RU, 22.07.2021) Правительство РФ сократило процедуру корректировки документов технического регулирования**

Правительство Российской Федерации 14 июля 2021 г. утвердило Постановление № 1186 «О внесении изменений в Правила разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил», которое предусматривает новые возможности для оптимизации нормативных технических документов и сокращения процедур технического регулирования.



Предложения внес Министром России совместно с Российским союзом промышленников и предпринимателей в рамках исполнения «дорожной карты»

по взаимодействию в сфере технического регулирования и совершенствования нормативной базы. С учётом всех процедур, включая согласование с заинтересованными органами государственной власти, порядок разработки и изменения сводов правил сокращён на 90 дней. Закреплена возможность включения в своды правил наиболее актуальных решений, содержащихся в однотипных специальных технических условиях (СТУ). Это позволит сократить количество разрабатываемых СТУ и оптимизировать процессы проектирования. Процедуры в указанном случае в целом займут не более 50 дней.

«Новый порядок позволит ускорить работу по внедрению в нормативную техническую базу строительной отрасли наиболее актуальных решений СТУ. Фактически, будет реализован принцип: два СТУ равно норма. Эти меры позволят обеспечить дальнейшее снижение количества разрабатываемых СТУ, тем самым сокращая издержки для участников строительно-инвестиционного цикла и ускоряя внедрение новых материалов и технологий в нормативную техническую документацию», – сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин.

Проектом постановления также вносятся изменения, предусматривающие возможность оперативного внесения технических поправок в СП. Новый порядок будет способствовать ускорению внедрения в нормативное техническое регулирование новых технологий, совершенствованию работы по техническому регулированию в строительной отрасли, повышению эффективности системы строительного нормирования в решении задач обеспечения безопасности зданий и сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### **(РИА «Новости», 24.07.2021) Хуснуллин: кабмин упростит процедуру завоза трудовых мигрантов за месяц**

Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин рассчитывает, что кабмин упростит процедуру завоза трудовых мигрантов на стройки в ближайший месяц. Как сообщил Хуснуллин в июне, правительство РФ рассматривает упрощённый вариант завоза трудовых мигрантов в строительную отрасль и их вакцинации от коронавируса.



«Думаю, что в ближайший месяц всё-таки упростим процедуру завоза рабочих на стройки», – сказал Хуснуллин во время прямого эфира в Instagram, отвечая на вопрос, когда первый чартер с трудовыми мигрантами отправится на стройку Восточного полигона.