



ОБЗОР ПРЕССЫ

Май 2021 года

РЕСПУБЛИКАНСКИЕ НОВОСТИ

Ильсур Метшин: «В программе благоустройства общественных пространств каждый год появляются новые задачи»

(Город Казань KZN.RU, 17.05.2021) В этом году в Казани продолжатся работы по благоустройству парков, скверов и созданию новых общественных пространств. Одной из самых важных задач на ближайшие годы останется Стратегия развития Казанки и обустройство 12 парков на её прибрежной зоне.

Привлекать к обсуждению проекта всех равнодушных горожан, экспертов и учащихся архитектурных вузов призвал Мэр Казани Ильсур Метшин. «Как можно больше вовлекайте наших жителей, общественность, экологов и молодые силы архитекторов, дизайнеров – не только тех, кто работает, но и учащихся», – сказал глава города сегодня на деловом понедельнике в Исполкоме.

По республиканской программе благоустройства общественных пространств в этом летнем сезоне планируется завершить реконструкцию парка «Чёрное озеро». Здесь предстоит благоустроить территорию между двумя

восстановленными павильонами, завершить работу с коммуникациями, сделать навигацию, установить дополнительные малые архитектурные формы, обновить покрытие забора вокруг парка, доложил руководитель Дирекции парков и скверов Роберт Гарипов.

«Ежедневная эксплуатация парков, детских и спортивных площадок требует ремонтных работ: где-то необходима полная замена детской качели, а где-то достаточно отремонтировать или подкрасить какие-то детали, – добавил он. – Парк-менеджеры ежедневно обходят территории, следят за безопасностью и состоянием площадок, чтобы оперативно реагировать и не допускать несчастных случаев».



В этом сезоне запланировано обновление штукатурного покрытия забора в Лядском саду и центральной арки в парке «Крылья Советов», покраска забора в парке им. Урицкого, ремонт горок в «Калейдоскопе» и «Крыльях Советов», ремонт скамеек в парке «Сосновая роща».

Часть работ уже выполнена. Так, к 9 мая в парке Победы отремонтировали образцы военной техники, покрасили ограждения и восстановили гранитную плитку. А на 12 июня запланировано открытие памятника воинам-интернационалистам, добавил Р. Гарипов.

Также в этом году новый парк будут строить в ЖК «Салават Купере», сейчас ведётся проектирование объекта. «Мы работаем совместно с архитекторами, чтобы будущая территория была максимально удобной и комфортной для горожан, а также отвечала всем требованиям», – отметил спикер.

Одной из самых важных задач на ближайшие годы остаётся Стратегия развития реки Казанки, реализация которой позволит создать 12 новых парков и обустроить набережные.

«Работа ведётся уже сейчас, – напомнил Р. Гарипов. – В апреле и мае были проведены встречи с активистами и жителями города по предстоящему благоустройству озера Голубого и «Спортивного парка». Совместно с архитекторами и районными администрациями сейчас идёт работа по кадастровым границам будущих парков, составляются технические задания для проектирования территорий».



Важно, что некоторые парки вдоль Казанки наполнены жизнью уже сейчас, подчеркнул спикер. Так, жители гуляют в Русско-Немецкой Швейцарии, устраивают волейбольные турниры на «Манзаре», катаются на велосипедах и купаются на Голубых озерах. «Наша задача – сохранить эти территории, начать экопросветительскую работу, устраивать различные мероприятия для горожан», – добавил он.

«В программе благоустройства общественных пространств каждый год появляются новые вызовы и задачи. Сейчас мы говорим о Стратегии развития реки Казанки, обустройстве 12 парков, – прокомментировал Мэр Казани Ильсур Метшин. – Прошу, чтобы дирекция по сложившейся традиции не только принимала реконструированные объекты на эксплуатацию, но и участвовала в обсуждении, проектировании, привлекая к этому и жителей города».

Дольщики второго дома ЖК «МЧС» начали получать ключи от долгожданных квартир

(Город Казань KZN.RU, 15.05.2021) Дольщики второго дома жилого комплекса «МЧС» начали получать ключи от долгожданных квартир. «Фоновский» долгострой на 522 квартиры сдали в эксплуатацию в конце апреля.

Процедура выдачи ключей дольщикам стартовала 15 мая. Как сообщили в Управлении жилищной политики Исполкома города, сегодня ключи получают собственники квартир, расположенных в 1-3 подъездах дома. Будущие новоселы пришли в пункт выдачи ключей и актов осмотра квартир рано утром.

«Наша семья заключила договор о долевом строительстве 12 лет назад. Тогда внуков и в помине не было. А сегодня мы вместе с ними пришли получать ключи от нашей квартиры. Мы благодарны за то, что дом удалось достроить», – рассказал один из дольщиков.



В ближайшее время ключи будут выданы более 500 дольщикам дома. Будущим новосёлам также передадут 120 парковочных мест и 240 кладовых помещений.

Напомним, что строительством второго дома жилого комплекса «МЧС», который изначально возводился компанией «Фон», в качестве подрядчика занималась компания «Ак таш». Строительство велось в рамках соглашения, подписанного в декабре 2019 года с федеральным Фондом защиты прав

граждан – участников долевого строительства. Финансирование осуществлялось за счёт федеральных и республиканских средств.

Часть работ в блоке «А» второго дома выполнила ижевская компания «Комосстрой» – за счёт федерального земельного участка по ул. Губкина площадью 9409 кв. м.

Всего ЖК «МЧС» включает пять домов. Первый дом сдавался по блокам и полностью был введён в эксплуатацию в 2018 году. Тогда же ввели в эксплуатацию пятый дом жилого комплекса. Несданными остаются два дома – их сейчас достраивает компания «Ак таш».

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

России предрекли бум в индивидуальном домостроении

(Известия, 17.05.2021) Россию ждёт бум в индивидуальном домостроении в связи с растущим спросом на загородные дома в связи с пандемией коронавируса и переходом многих россиян на удаленную работу. Об этом в интервью «Известиям» рассказал глава Почта Банка Дмитрий Руденко.

«Россияне хотят работать из дома, только собственные дома не у всех есть. Я считаю, что Россию ждёт бум в индивидуальном домостроении. В этой области и технологическая революция происходит. Это комплекты для быстровозводимых домов, и в России видно, как эта сфера растёт», – сказал Руденко, отметив при этом, что Россия является страной с самой большой территорией и одним из наименьших показателей плотности населения.

Он подчеркнул, что в прошлом году застройщики отмечали увеличение спроса в этом сегменте более чем на 50%. В 2020 году заявок на оформление кредитов для возведения собственных домов в Почта Банк, поступило на 40% больше, чем в 2019 году, и тренд будет только нарастать, уверен Руденко.



По его словам, тренд активно развивают и в Почта Банке, предлагая кредитование на строительство загородного дома и приусадебных построек по технологии POS-кредитования как альтернативу ипотеке и кредитам наличными. Ставка по такому кредиту Почта Банка ниже ипотечной – от 4,9% годовых, что делает такие кредиты более доступными, в том числе в регионах. Программа реализуется по всей стране более чем с 3 тыс. партнеров. Банк также работает по линии субсидий с различными ведомствами.

«Мы постоянно увеличиваем сумму кредита и срок. Для банка ипотека – более надёжный продукт, потому что уже есть дом, есть залог, а в индивидуальном домостроении есть только участок и яма под фундамент. Это совсем другой риск, но у нас большой опыт в POS-кредитовании. А с

точки зрения производителя, быстровозводимый дом – это не квартира, а домокомплект, большой POS-кредит», – рассказал Руденко.

Ранее, 13 мая, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Ирек Файзуллин сообщил, что с начала 2021 года в России было выдано почти 1,4 тыс. разрешений на строительство жилой недвижимости площадью порядка 11,1 млн кв. м.

По его словам, градостроительный потенциал вовлекаемых в жилищное строительство земельных участков стабильно увеличивался, начиная с третьего квартала 2020 года на 2-5% в месяц и на сегодняшний день составляет порядка 200 млн кв. м жилья.