

На строительство спортивных объектов в Татарстане выделили почти 1,7 млрд рублей

ЧИ, 31 января 2018 в 15:25

Планируется построить восемь бассейнов и пять спортзалов

Восемь новых бассейнов и пять спортивных залов в районах Татарстана введут в эксплуатацию летом этого года. Об этом сообщил заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Ильшат Гимаев.

«Хочу отметить, что недавно Президент России Владимир Путин сказал, что запрос на здоровый образ жизни, на спорт является одной из позитивных тенденций развития современного российского общества. Конечно, речь идет о массовом спорте. Республика уже имеет положительный опыт строительства спортивных объектов. Так, за последние пять лет в регионе построили 791 спортивный объект», — цитирует Гимаева «Татар-информ».

Высокими темпами строительство спортивных объектов в районах РТ началось в прошлом году. В настоящее время масштабные строительные работы продолжаются. Готовность объектов составляет 40 – 50 процентов.

«Президент Татарстана Рустам Минниханов принял решение в сентябре 2017 года о строительстве восьми бассейнов и пяти спортивных залов, которые создают предпосылки и условия для развития массового спорта», — добавил замминистра.

Все новые бассейны будут иметь две отдельные чаши — для детей и взрослых. Спортивные залы оснастят необходимым современным оборудованием.

<http://chelny-izvest.ru/news/world/na-stroitelstvo-sportivnykh-obektov-v-tatarstane-vydelili-pochti-17-mlrd-rublej>

В Бугульминском районе РТ построят новые очистные сооружения

21:18, 01.02.2018, Реальное время

В 2018 году в поселке Подгорный Бугульминского района Татарстана появятся новые очистные сооружения. Соглашение о строительстве объектов подписали Министерство экологии и природных ресурсов РТ и администрация Бугульминского района Татарстана.

Отсутствие очистных сооружений в населенном пункте стало причиной сброса неочищенных сточных вод на рельеф местности в октябре 2017 года. Нарушение природоохранного законодательства зафиксировали экологи. Площадь загрязненного участка составила 1 200 кв. м, сообщает пресс-служба Минэкологии.

Ранее в Татарстане возбудили уголовное дело против главы сельского поселения из-за загрязнения почвы.

Источник: <https://realnoevremya.ru/news/88529-v-bugulminskom-rayone-rt-postroyat-novye-ochistnye-sooruzheniya>

В Казани сдан дом для дольщиков «ФОНа» в новом ЖК

01.01.18, Inkazan.ru

В Казани сдали дом в новом ЖК, в котором 35% квартир принадлежит дольщикам «Фона». Комплекс находится по соседству с ЖК «Симфония», где также проживают участники долевого строительства этой компании. Об этом сообщает пресс-служба мэрии Казани.

Новостройку в ЖК «Возрождение» по адресу улица Роторная, 27В сдали раньше срока на полгода. В доме 346 квартир. В них установлены тепловые счетчики, которые в отсутствие хозяина в доме экономят до 40% электроэнергии. Сдача 2 других домов ЖК намечена на конец этого года и на 2019 года. В районе уже построили детский сад, планируется открыть школу.

В числе новоселов оказались и дольщики компании «ФОН», которая была застройщиком крупных объектов-долгостроев. Изначально «Симфония» и «Возрождение» должны были быть одним комплексом. В конце марта глава «ФОНа» Анатолий Ливада был арестован по подозрению в мошенничестве. Следствие заявляет, что компания Ливады заключала договоры с дольщиками ЖК «Симфония» и «МЧС» и собирала с них деньги, не имея при этом разрешений на строительство.

Для решения проблемы глава РТ Рустам Минниханов подписал постановление в ноябре 2016 года. Согласно ему, инвесторы, которые решают проблемы обманутых дольщиков, получают землю под строительство без торгов. Для ЖК «Молодежный» выделили участок на улице Серова. Кроме того, в мае этого года Татарстане создали фонд поддержки обманутых дольщиков и вкладчиков. Ее директором назначили главу компании «Центральный Депозитарий РТ» Рустема Ибрагимова.

Источник: <https://inkazan.ru/news/society/01-02-2018/v-kazani-sdan-dom-dlya-dolschikov-fona-v-novom-zhk>

В Татарстане введено 25 процентов от плана по вводу жилья

2 февраля 2018, 21:14, «Татар-информ»

Если говорить о цифрах, то это 601,8 тысяч квадратных метров, отметил Файзуллин.

В Татарстане с начала года введено 25 процентов от плана по вводу жилья. Об этом сообщил глава Минстроя РТ Ирек Файзуллин, информирует пресс-служба Президента РТ.

Если говорить о цифрах, то это 601,8 тысяч квадратных метров, отметил Файзуллин. В сравнении с прошлым годом это 177,2 процента.

По его словам, на всех объектах ведется контроль за строительством, который осуществляют Инспекция госстройнадзора и Государственная инспекция труда. С начала 2018 года они организовали 35 проверок. Саморегулируемые организации провели проверки 33 организаций – членов СРО.

<http://www.tatar-inform.ru/news/2018/02/02/596034/>

120 домов по программе инвестиционного жилья сдадут в РТ в 2018 году
04.02.2018 09:02, «Татар-информ»

В данный момент уже сданы 35 домов, осталось достроить 85.

120 домов по программе инвестиционного жилья планируют сдать в Татарстане в 2018 году. Об этом сообщил глава Минстроя РТ Ирек Файзуллин, информирует пресс-служба Президента РТ.

В данный момент уже сданы 35 домов. Осталось достроить 85. Причем 22 из них уже почти возведены, 39 находятся в средней степени готовности, еще предстоит работа на 24 объектах, уточнил Файзуллин.

Он также рассказал о малоэтажном строительстве (включая ИЖС) в РТ. По его словам, из плановых 8370 домов введены в эксплуатацию 1349 объектов.

Минстрой Татарстана: В республике ввели 601 800 кв.м жилья

Kazanfirst.ru, 13:19 /3 февраля

В Татарстане ввели 601 800 кв.м. жилья (25% от плана), что составляет 177,2 % к соответствующему периоду прошлого года. Об этом заявил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин, сообщает пресс-служба правительства РТ.

В этом году запланировали строительство второй очереди арендного жилья в Иннополисе: 6 домов на 730 квартир площадью 33 900 кв.м. По трем жилым домам ведется монтаж сборных железобетонных конструкций, работы по устройству кровли, кирпичных стен и перегородок, ещё по трем – делают фундамент.

Кроме того, строятся семь домов для 18 ветеранов. По словам министра, квартиры получат и 297 детей-сирот по договорам найма жилых помещений. Также жильем обеспечат 45 многодетных семей, имеющих 5 и более детей, 67 молодых семей по ФЦП «Жилище» 2015-2020 годы и 52 человека, право на улучшение жилищных условий которым гарантировано федеральным законодательством.

По программе многоквартирного инвестиционного жилья в этом году сдадут 120 домов. Сейчас 35 объектов ввели в эксплуатацию. В малоэтажном строительстве (включая ИЖС) в Татарстане из плановых 8370 домов сдали 1349 объектов. Также организовали работы по капремонту 13 ветеринарных объединений, 9 управлений сельского хозяйства в муниципалитетах, 34 зданий амбулаторно-поликлинических учреждений и участковой больницы «Балтасинская ЦРБ».

В Татарстане построили 18 домов по программе социальной ипотеки

03.02.2018 06:33, «Татар-информ»

Почти закончилось строительство еще 140 объектов из 262, в средней степени готовности находится 52 дома.

В Татарстане по состоянию на 2 февраля построили 18 домов по программе социальной ипотеки. Об этом сообщил глава Минстроя РТ Ирек Файзуллин, информирует пресс-служба Президента РТ.

Общее количество квартир в возведенных домах составляет 1291, площадь – 71,6 тыс. кв. м, пояснил Файзуллин.

По его словам, почти закончилось строительство еще 140 объектов из 262, в средней степени готовности находится 52 дома, в низкой – 70.

В ходе совещания в Доме Правительства РТ министр также озвучил цифры по вводу жилья в республике.

В Казани достраивают пять домов для ветеранов Великой Отечественной войны

2 февраля 2018, 22:24, «Татар-информ»

Всего на этот год запланировано строительство семи домов для 18 ветеранов.

Ветераны Великой Отечественной войны скоро смогут переселиться в новое жилье в Казани, где почти закончились работы на стройке пяти домов. Об этом сообщил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин, информирует пресс-служба Президента РТ.

Еще два объекта, один из которых возводят также в столице Татарстана, один – в Альметьевском районе, пока в средней степени готовности, отметил Файзуллин.

По его словам, всего на этот год запланировано строительство семи домов для 18 ветеранов.

В ходе совещания в Доме Правительства РТ министр рассказал о строительстве второй очереди арендного жилья в Иннополисе.

Большая стройка Казани: рекорды ввода жилья, девелоперы в борьбе за покупателя и уравнение аварийщиков

14:30, 05.02.2018, Реальное время

Большая стройка Казани: рекорды ввода жилья, девелоперы в борьбе за покупателя и уравнение аварийщиков

В Казани вырос объем ввода жилья — в том году сдали рекордные 958 тысяч кв. м, что на 20% больше, чем годом ранее. Тенденция особенно примечательна на фоне снижения показателей в предыдущие годы (2015—2016 гг.), когда ГЖФ проводил эксперимент с товарной биржей для строителей, сообщили в мэрии столицы Татарстана. Подробнее о том, где и какие новые объекты появились в столице РТ, как расселяли аварийщиков, а теперь уравняют их в правах, — в материале «Реального времени».

Где нам стоит дом построить?

Казань растет так быстро, что пришлось разработать новый Генплан. Работа над ним почти завершена, документ предусматривает стратегические показатели развития татарстанской столицы до 2035 года и прирост населения до 1,5 млн человек.

Параллельно создаются проекты планировки территорий, что позволит сделать городскую среду максимально комфортной, обещают власти. Также идет работа по межеванию участков под важные

инфраструктурные объекты, которые в дальнейшем можно будет передать на баланс города. Все проекты обсуждаются на градсовете в режиме открытого диалога с привлечением заинтересованных сторон.

— В качестве положительных примеров с реализацией проектов планировок можно представить территории жилых комплексов «Светлая долина», «Весна», «Журавли», «Седьмое небо» и т.д., где параллельно со строительством коммерческих объектов осуществляется строительство социальных учреждений, — отметил первый заместитель руководителя исполкома по градостроительной политике Азат Нигматзянов.

Азат Нигматзянов: «В качестве положительных примеров с реализацией проектов планировок можно представить территории жилых комплексов «Светлая долина», «Весна», «Журавли», «Седьмое небо» и т.д., где параллельно со строительством коммерческих объектов осуществляется строительство социальных учреждений»

«Золото» среди столиц регионов ПФО

Такой системный подход в планировании городских территорий позволяет избежать затрат, поиска и оформления земельных участков при реализации различных программ. Уже создана ранжированная по приоритетности база участков в разных районах города для размещения социальных объектов. Но на предварительные проектные работы нужны деньги.

— За прошлый год в Казани построили две школы на 1224 ученика по улице 2-й Азинской и в ЖК «Седьмое небо», дом культуры в поселке Отары на 300 мест, поликлинику №21 в Приволжском районе на 900 посещений в смену, лыжную базу на Горьковском шоссе на 200 человек в смену, плавательный бассейн в Дербышках на 250 человек в смену, 15 универсальных спортивных площадок в разных районах города, патолого-анатомическое отделение на Сибирском тракте, — перечислял Азат Нигматзянов.

Кроме того, еще 120 городских объектов были вновь отстроены или реконструированы — это отели, торговые комплексы и склады. Обновлялись и предприятия оборонного комплекса, например авиационный завод. Благодаря чему Владимиру Путину во время его недавнего визита в Казань удалось продемонстрировать полет стратегического ракетносца Ту-160.

Чтобы касается жилого фонда, чтобы быть не просто городом-миллионником, а выйти на предусмотренные 1,5 миллиона жителей, Казани нужно ежегодно вводить по 700—800 тысяч кв. м жилья.

Обновлялись и предприятия оборонного комплекса, например авиационный завод. Фото Максима Платонова

— В прошлом году данный показатель был перевыполнен. Всего объем построенного жилья составил 958 тысяч кв. м. Отчитались о 804 тысячах «квадратов». Рост по отношению к 2016 году составил 20%, — подчеркнул замглавы исполкома по градостроительной политике.

Благодаря этим объемам Казань выбилась на первое место среди столиц регионов ПФО. По своей структуре это жилье представляет собой:

850 тысяч кв. м — многоквартирные дома, в том числе за счет коммерческих инвестиций — 618 тысяч кв. м, включая 85 тысяч кв. м на 1360 квартир в шести проблемных домах. Но тема обманутых дольщиков требует отдельного доклада, добавил Азат Нигматзянов и обещал представить его позже.

Как «товарная биржа» испортила статистику исполкома

По программам Госжилфонда при президенте РТ в городе в том году сдали 16 домов на 4086 квартир (231 тыс. кв. м жилья). Индивидуальных домов казанцы построили в объеме 107 тыс. кв. м. В целом же показатели ввода жилья в татарстанской столице падали только в 2015—2016 гг. — «это как раз динамика по ГЖФ, когда фонд проводил эксперименты над строителями», — пояснил Азат Нигматзянов, очевидно, подразумевая эксперимент с товарной биржей, к которому фонд сейчас возвращается.

Кроме ГЖФ за социальное жилье взялся и сам город. В Казани возобновили программу «Жилье горожанам», оператором которой выступает МУП «Дирекция муниципальных жилищных программ». Жилье строят на ул. Ютазинской, где в прошлом году уже сдали первый дом на 72 квартиры. Второй планируют сдать в этом году, а третий — в следующем.

— Данные квартиры предназначены для горожан, состоящих на учете для получения жилья по договору соцнайма. Жилье здесь также предоставляется в качестве компенсации — вместо изъятого для муниципальных нужд. Кроме того, получателями квартир могут стать муниципальные служащие, молодые специалисты и ученые по представлению мэра Казани, — сообщил Азат Нигматзянов.

Программа востребована, поэтому КЗИО и ДМЖП продолжают искать участки для возведения такого жилья.

По программам Госжилфонда при президенте РТ в городе в том году сдали 16 домов на 4086 квартир (231 тыс. кв. м жилья). Фото Романа Хасаева

Конкуренция девелоперов и КНС «Заречная»

Коммерческий рынок жилья Казани представлен десятком крупных застройщиков, которые ведут между собой борьбу за потребителя. Спрос на дома класса стандарт среднего качества практически удовлетворен, считают чиновники. Поэтому девелоперы расширяют спектр своих предложений.

— Каждый застройщик старается создать привлекательные для покупателя особенности. Например, YIT, которая первой в Казани в 2016 г. сертифицировала дом в ЖК «Современник» по стандартам BREEAM, продолжила работу в данном направлении. «Сити-Строй» строит IQ-дом, в котором предлагает современную отделку, — привел примеры замглавы исполкома.

С вводом такого количества жилья растет и нагрузка на инженерные сети. Не секрет, что старые уже не справлялись, сейчас строится новая КНС «Заречная». Первый этап должны были сдать в том году, но «недостаточное соответствие инженерных изысканий фактическим гидрогеологическим условиям» не позволило это сделать. Поэтому к вопросу привлекли ученых из Санкт-Петербурга, которые помогли составить гидрогеологическую

модель территории КНС. Сейчас идет работа по устройству водопонижающих скважин.

Похоже, жителям Отар скоро не придется жаловаться на дурной запах. На камерах и отстойниках местных очистных начали монтаж покрытий. Еще один инфраструктурный объект, но уже в части дорожного хозяйства появился на Баки Урманче — это пешеходный переход в ЖК «Солнечный город».

С вводом такого количества жилья растет и нагрузка на инженерные сети. Не секрет, что старые уже не справлялись, сейчас строится новая КНС «Заречная»

В планах — три детсада и четыре школы

Доля стройотрасли в структуре валового территориального продукта по итогам прошлого года составила 20%. Прогнозируется, что объем выполненных работ по видам строительства составит 127 млрд рублей за 2017 год — это на 1% больше, чем годом ранее. В отрасли заняты более 78 тысячи человек. Средняя зарплата строителя — 31 тысяча рублей. За последние десять лет объемы ввода жилья в Казани составили 8,4 млн кв. м жилья, что на 35% больше предыдущих десятилетий. По этим показателям столица РТ удерживает третье место среди российских миллионников.

— У нас есть свои особенности, которые могут помешать этому, но пока привлекательность Казани такова, что ввод жилья растет. Не зря я сказал, что мы разрабатываем Генплан, хотя этот документ дальнего действия, но под него мы делаем проекты планировок под каждого застройщика и видим, как территория развивается. А застройщики уже сами принимают решения, когда они начнут строить, — отметил во время пресс-подхода Азат Нигматзянов.

Планы на будущий год — стройка трех детсадов в жилых комплексах «Весна», «ART City» и «Станция «Спортивная». Уже сейчас строятся четыре школы, из них две — на 1224 ученика в ЖК «Салават купере» и на Ноксинском спуске. Школа на 800 мест растет в ЖК «Светлая долина», а самое большое среднее образовательное учебное заведение на 1501 ученика возводится опять же в комплексе «Весна». Возможно, такую же школу удастся построить на улице Рауиса Гареева.

Появится еще 13 спортплощадок, МФЦ с библиотекой в Константиновке на 300 мест, три медучреждения в Борисково, Мирном и Салмачах. По жилью план на год — 800 тысяч кв. метров.

Уже сейчас строятся четыре школы, из них две — на 1224 ученика в ЖК «Салават купере» и на Ноксинском спуске

Аварийщиков-соципотечников уравниют с «бесплатниками»

Подробнее в мэрии остановились на расселении казанцев из аварийного жилья. В программу вошел 151 дом на 2323 семьи, чьи квартиры признали аварийными еще до 2012 года.

В прошлые годы в городе построили дом по ул. Малая Крыловка и Межевой, куда расселили 221 семью, еще один дом по ул. Завойского (106 семей), а на деньги инвесторов жилье предоставили еще 65 семьям.

К началу прошлого года оставалось расселить 79 домов и 1119 семей. Город объявил торги, по итогам которых были заключены контракты с Госжилфондом при президенте РТ и компанией «Ак Таш-Инвест». Фонд построил аварийщикам 991 квартиру в домах по ул. М. Гафури, Привокзальной и в ЖК «Салават купере»; «Ак Таш» — 71 квартиру в ЖК «Садовое кольцо».

Правда, некоторым аварийщикам квартиры ГЖФ достались бесплатно — тем, кто отказался от компенсаций по 11 тысяч рублей за кв. м. Те же, кто согласился на мизерные выплаты, оплачивают сейчас недостающую сумму по соципотеке. Люди были возмущены неравноценным подходом и требовали уравнивать их в правах. Госжилфонд ссылаясь, что сделать это должен город. Представитель исполкома сообщил, что вопрос почти решен:

— Мы предполагаем, что они будут уравнианы в правах. На сегодня проект решения уже имеется, и в ближайшее время ГЖФ примет окончательное решение по зачету неоплаченных квадратных метров, и таким образом эти лица будут приравнены к тем, кто получил квартиру бесплатно. Вопрос решается на уровне правительства, предполагается выделение средств из республиканского бюджета. Город выделить эти средства не имеет возможности, поскольку права собственности граждан уже прекращены, мы оплатить им юридически не имеем возможности. Таких семей 136, по срокам в ближайшее время будет принято окончательное решение, и вопрос будет решен, — ответил на вопрос «Реального времени» начальник управления жилищной политики Казани Марсель Абдулхаков.

Марсель Абдулхаков: «Таких семей 136, по срокам в ближайшее время будет принято окончательное решение»

Из бюджетов всех уровней на реализацию программы городу выделили 1,6 млрд рублей. Жители 14 аварийных домов Казани вышли из программы, доказав при помощи технического заключения, что их жилье не обязательно сносить, можно и отремонтировать. Сейчас формируются новые списки аварийщиков на случай, если будет принята еще одна федеральная программа. В перечень вошли порядка 600 семей.

<https://realnoevremya.ru/articles/88825-v-kazani-vyrosli-obemy-vvoda-zhilya-na-20>

Казань в первой тройке по количеству вводимого жилья

07.02.18, Казанские ведомости

Несмотря на непростую экономическую обстановку, строительство в Казани не только не приостанавливается, но и по части направлений набирает обороты.

Так, столица Татарстана вошла в тройку лидеров среди городов-миллионников по количеству вводимого жилья, а количество построенных за последние 10 лет школ и детских садов по сравнению с предыдущим десятилетием выросло в 3 раза.

Итоги работы, проделанной в 2017 году, и планы на 2018-й в ходе аппаратного совещания в мэрии города озвучил первый заместитель руководителя исполкома Казани Азат Нигматзянов.

В прошлом году в столице РТ сдано 958 тысяч кв. м жилья, что на 20% больше, чем в 2016-м. Если же брать динамику за десятилетие, то получается, что количество сдаваемого жилья по сравнению с предыдущими десятью годами увеличилось на 35% - жилой фонд города пополнился 8,4 млн кв. м. Львиная доля - 89% - приходится на многоквартирные дома.

Мэр города Ильсур Метшин отметил, что жилье строится на разный вкус и кошелек: есть бюджетный, средний и премиум-классы. При этом в Казани появляется все больше «умных» домов, при строительстве которых применяются передовые энергосберегающие технологии.

- Важно то, что застройщики продают не просто бетонные коробки, а образ жизни, - резюмировал градоначальник, подразумевая, что вместе с многоквартирными домами вводится и инфраструктура.

По программам Государственного жилищного фонда в 2017 году введено 16 жилых домов на 4086 квартир. Кроме того, дирекция муниципальных жилищных программ выступает в роли оператора городской программы «Жилье горожанам», в рамках которой был выбран участок на улице Ютазинской, где началось строительство трех многоквартирных домов. Первый дом на 72 квартиры сдан в прошлом году, строительство других двух будет завершено в 2018 и 2019 годах соответственно. Получить квартиры в них смогут граждане, состоящие на учете для получения жилья по договору социального найма, также квартиры могут быть предоставлены в качестве компенсации вместо объектов, изъятых для муниципальных нужд. Кроме того, жилье смогут получить некоторые муниципальные служащие и молодые ученые.

Отдельно был затронут вопрос об обманутых дольщиках. Всего в 2017 году было сдано 6 проблемных домов на 1360 квартир.

Кроме жилья городу нужны и объекты социальной инфраструктуры. В нынешнем году в Казани строится 4 школы. Первые две располагаются в ЖК «Салават Купере» и по улице Ноксинский спуск, каждая рассчитана на 1224 ученика. Еще одна школа на 800 учеников строится в ЖК «Светлая долина». Самая крупная школа, которая вместит 1501 ученика, строится в ЖК «Весна». Примечательно, что проект здания может быть включен в реестр типовых проектов Минстроя РФ.

- Это не стремление к гигантомании, а объективная необходимость, - отметил Ильсур Метшин. - В городе продолжается беби-бум. Количество детей растет, сегодня в школах обучаются 120 тысяч детей, в 2025 году школьников будет уже 195 тысяч.

Также в 2018 году планируется сдать 3 новых детских сада в жилых комплексах «Весна», «Арт Сити» и «Станция «Спортивная». Любителей активного образа жизни порадуют 13 новых спортивных площадок, а жителей пригородных поселков Борисково, Мирный и Салмачи - новые медицинские учреждения.

<http://www.kazved.ru/article/86402.aspx>

В Татарстане в 2018 году построят 10 школ за 6,4 млрд рублей

07.02.18, Tatcenter.ru

В Татарстане в 2018 году запланировано строительство 10 новых школ за 6,4 млрд рублей. Об этом заявил замминистра Ильшат Гимаев.

В прошлом году было построено шесть школ за 4,34 млрд рублей общей вместимостью 5047 человек. В Казани появятся новые школы в ЖК «Светлая Долина», «Салават Купере» и на улице Минской.

С 2011 в Татарстане появились 42 новые школы, рассчитанные на 15 тыс. ученических мест. На их строительство было потрачено около 12 млрд рублей.

<http://tatcenter.ru/news/v-tatarstane-v-2018-godu-postroyat-10-shkol-za-6-4-mlrd-rublej/>

В центре Набережных Челнов появится 38-этажное жилое здание

07.02.18, Inkazan.ru

В Набережных Челнах на градостроительном совете представили проект обустройства центра города. Концепцией заложено строительство нескольких 25-этажных домов и одной высотки, имеющей 38 этажей. Об этом сообщает пресс-служба мэрии города.

Проект также включает создание Центрального бульвара вдоль проспекта Сююмбике. Новую концепцию представил архитектор, заведующий кафедрой Казанского государственного архитектурно-строительного университета Александр Дембич. Пешеходная зона постепенно перейдет к парку Победы, Шишкинскому бульвару, бульвару Энтузиастов и через площадь Азатлык возвратится к Центральному бульвару. Таким образом, пешеходная зона будет представлять из себя «зеленое» кольцо протяженностью 3 километра. Вокруг этого участка расположатся крупные объекты, среди которых многопрофильный детский центр, торговые и культурные центры.

На месте общегородского центра, а именно 19 микрорайона, появятся высотные жилые дома на 5 тысяч человек. Также здесь построят минимум 1 общеобразовательную школу и 2 детских сада. Благодаря высотности зданий здесь появится около 190 тысяч квадратных метров жилья. Чтобы не возникло проблем с парковками, в микрорайоне создадут многоэтажные паркинги вместимостью 720-1500 машиномест.

<https://inkazan.ru/news/society/07-02-2018/v-tsentre-naberezhnyh-chelnov-poyavitsya-38-etazhnoe-zhiloe-zdanie>

В Авиастроительном районе Казани построят ТЦ большей площади, чем "МЕГА"

Вчера, 19:22, Inkazan.ru

Сегодня на встрече с горожанам замглавы администрации Ново-Савиновского и Авиастроительного района Татьяна Агафетова сообщила, что

на пересечении улиц Миля и Виттера появится торговый центр. Его площадь будет больше, чем у ТЦ "Мега".

Семейный торгово-развлекательный центр "Авиатор" будет строиться на частные инвестиции.

Предполагается, что по площади он будет больше ТЦ "Мега", который является самым крупным в Казани. Напомним, что общий метраж "Меги" равен 120 квадратным метрам.

Компанию-инвестора представитель администрации не назвала, однако сообщила, что строительство объекта существенно улучшит инфраструктуру района.

Проект торгово-развлекательного комплекса в Авиастроительном районе анонсировали еще в 2016 году. Площадкой под строительство заявлялись бывшие земли ОАО «КМПО» по ул. Дементьева. Компания ООО «ТрейдСквер» планировала реконструировать заводские корпуса. Общая площадь ТЦ заявлялась в 42 с лишним тысячи квадратных метров. Однако проведенная прокуратурой проверка выявила, что у фирмы отсутствует разрешение на проведение работ по реконструкции объекта капитального строительства. Инвестор пытался оспорить решение. Чем кончилась тяжба, неизвестно. Но работы не начинались.

<https://inkazan.ru/news/city/08-02-2018/v-aviastroitelnom-rayone-kazani-postroyat-tts-bolshey-ploschadi-chem-mega>

Гимаев: Последние дома первой очереди «Салават Купере» завершат в марте

08.02.18, Казанские ведомости

Фасадные работы на всех трех домах 11-го квартала жилого комплекса близки к завершению.

Строительно-монтажные работы в последних трех домах первой очереди «Салават Купере» должны завершиться в марте этого года. Оформление документации на здания пройдет в апреле, рассказал заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильшат Гимаев.

Он отметил, что эти три дома относятся к ведению генподрядчика – ПСО «Казань». По ним было принято отдельное решение с учетом специфики генподрядчика.

«Мы знаем, что возможности генподрядчика большие, но с учетом обязательств по другим крупным объектам, в том числе и по международным мероприятиям, поставлена задача до конца марта завершить строительно-монтажные работы. Конечно, их оформление перейдет на апрель 2018 года», – объяснил Гимаев.

Замминистра добавил, что «первая ласточка», дом 11-3, будет завершена к концу марта и при благоприятных обстоятельствах сдан.

«В нем сейчас полностью пущено тепло во всех блок-секциях, активизировалась работа по чистовой отделке», – подчеркнул чиновник.

Фасадные работы на всех трех домах 11-го квартала жилого комплекса находятся на финальной стадии, а кровельные работы уже завершены, заметил он.

«Благоустройство 11-го квартала найдет логическое завершение весной 2018 года», – заключил Ильшат Гимаев.

<http://www.kazved.ru/article/86448.aspx>

Исполком Казани разрешил построить «Ленту» на улице Копылова

8 февраля, Kazanfirst.ru

Разрешение на строительство гипермаркета «Лента» получила компания «Смартгрупп» от исполкома столицы Татарстана. Информация опубликована в сборнике документов на портале мэрии.

Объект возведут на улице Копылова. Площадь составит 53 706 кв.м. Этот магазин станет пятым по счету в столице Татарстана. Кроме того, очередной гипермаркет могут открыть на улице Павлюхина.

<https://kazanfirst.ru/news/457858>

В Казани возобновилось строительство проблемного дома ООО «Свей» в ЖК «Золотая середина»

10 февраля 2018, 13:52, «Татар-информ»

На достройку дома получено положительное заключение госэкспертизы.

Начаты строительно-монтажные работы в 136-квартирном жилом доме № 4 (блок 2) по ул. Адоратского в квартале 71А ЖК «Золотая Середина». Решение принято на оперативных совещаниях под председательством первого заместителя Премьер-министра Республики Татарстан Рустама Нигматуллина.

Объект строил ООО «Фирма «Свей». Площадь дома составляет более 7 тыс. кв. м. Достройки здания ожидают 127 человек.

На данный момент монолитные работы в здании закончены на 90 процентов, строительство внутренних и наружных сетей — на 75 процентов, кровли — на 80 процентов. Проектно-сметная документация, разработанная проектировщиком ООО «АльфаСтройПроект», получила положительное заключение Управления государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре (УГЭЦ РТ). По данным ведомства, задолженность составляет более двухсот млн рублей.

<http://www.tatar-inform.ru/news/2018/02/10/597179/>

В Казани зарезервировали земли под строительство 27 школ

10 февраля, 12:10, Inkazan.ru

В Казани планируется построить 27 новых школ. Об этом заявил мэр Казани Ильсур Метшин на встрече с сотрудниками ПАО "Казаньоргсинтез",

сообщает сайт мэрии города. По его словам, за 5 лет число школьников увеличится на более чем на 70 тысяч.

Сейчас в Казани насчитывается 121 тыс. школьников, через 7 лет их, по прогнозу Метшина, будет 195 тыс. – на 61% больше. За последние 2-3 года произошел резкий рост количества первоклассников – из-за демографических рекордов.

В 2017 году в школы впервые пошли больше 15 тыс. детей, а в сентябре 2018 года их будет 19 тысяч. В результате, 40% казанских школ учатся во вторую смену.

По словам Метшина, в Казани за 10 лет построили более 100 школ. В новом учебном году распахнут двери еще 3.

Напомним, что в феврале 2018 года прокуратура Казани направила представление в адрес руководителя исполкома Казани Дениса Калинин с требованием устранить нарушения, причины и условия поборов. Ведомство провело проверку после публикации в СМИ о взимании денег в гимназии №19. За этой школой в Казани закрепилось неформальное название "метшинская" гимназия. Из-за того, что там учились дети градоначальника. Нынешний случай не первый.

В 2014 году на замдиректора школы 27-летнего Ильсура Салимгараева завели уголовное дело о получении взятки, которую тот, по версии следствия, получил от родительницы за перевод сына из другой школы в гимназию. Однако потом дело переквалифицировали в превышение полномочий. Защищал Салимгараева, кстати, Тимур Беляков. Адвокат является депутатом Казанской городской думы.

<https://inkazan.ru/news/city/10-02-2018/v-kazani-zarezervirovali-zemli-pod-stroitelstvo-27-shkol>

В микрорайоне Яшьлек Набережных Челнов возобновилось строительство жилого дома ЗАО «Фон»

10 февраля 2018, 15:10, «Татар-информ»

Решение о разморозке стройки принято на совещании под председательством первого заместителя Премьер-министра РТ Рустама Нигматуллина.

В Набережных Челнах возобновили строительство 123-квартирного жилого дома № 65-03 первой очереди в микрорайоне Яшьлек, сообщает пресс-служба Правительства РТ.

Соответствующее решение было принято на оперативных совещаниях под председательством первого заместителя Премьер-министра Республики Татарстан Рустама Нигматуллина.

Застройщиком дома являлось ЗАО «Фон». Площадь дома составляет 23,5 тыс. кв. м. Завершения строительства дома ожидают 129 человек.

В настоящее время в доме построены четыре подъезда, завершены работы по кладке девятого этажа и технического этажа. Оконные проемы готовы на 90 процентов, кровля — на 50 процентов.

<http://www.tatar-inform.ru/news/2018/02/10/597186/>

В Казани возобновится строительство двух домов в ЖК «Молодежный» 12 Февраля 2018, 11:22

В Казани готовятся к возобновлению строительства двух домов в ЖК «Молодежный». Речь идет о домах №1 и №2 на 108 и 190 квартир соответственно. Об этом заявил первый замруководителя исполкома города Азат Нигматзянов.

Также в столице РТ готовится к сдаче жилой блок на 72 квартиры в ЖК «МЧС». Работы идут на четырех объектах: дом №5 в ЖК «МЧС» на 102 квартиры; блок «А» дома №2 в ЖК «МЧС»; 1 этап жилого дома по ул. Фучика на 132 квартиры (ЖК «Царицынский бугор», ГК «ФОН»); дом №4 в ЖК «Симфония» на 180 квартир.

В 2017 году в Казани сдали 5 проблемных домов и 5 жилых блоков.

В общей сложности обманутые дольщики получили ключи от 1360 квартир, сообщает пресс-служба мэрии.

<http://tatcenter.ru/news/v-kazani-vozobnovitsya-stroitelstvo-dvuh-domov-v-zhk-molodezhnyj/>

Отказ от долевого строительства обвалит рынок Татарстана 12 февраля, Kazanfirst.ru

Банки стали главными врагами застройщиков, которым выживать все труднее.

Проблема обманутых дольщиков в Казани впервые остро встала в 2008 году. К 2014-му ее удалось свести к минимуму, но через полтора года властям пришлось решать ее снова. Как оказалось, проблема не только в рискованных финансовых операциях, которые проворачивали недобросовестные застройщики. Из устойчивости рынок вывели дольщики-инвесторы своими спекулятивными манипуляциями. Зреет и новая проблема - отказ от долевого строительства на федеральном уровне, что может привести к полному застою.

«Мы думали, что больше никогда с этим не столкнемся»

Десять лет назад на фоне кризиса «встали» 75 проблемных объектов. За шесть лет вопрос практически был закрыт.

- К сожалению, данная проблема вновь появилась и к концу 2015 года насчитывалось 30 проблемных домов на 8 108 квартир, - констатировал первый замруководителя исполкома Казани Азат Нигматзянов.

Тогда для решения проблем дольщиков был создан республиканский штаб, благодаря работе которого, судя по отчету, удалось разрешить проблемы по 43 процентам квартир от общего объема.

Оперативно решить проблему обманутых дольщиков удалось во многом благодаря тому, что власти Казани «на бартер» выделили инвестору два участка: муниципальный на улице Серова и федеральный на улице Губкина.

- Нам удалось первыми в республике на практике задействовать процедуру выделения земельного участка инвестору, который компенсировал его стоимость путем вложения средств в завершение проблемных объектов, - объяснил Нигматзянов.

На данный момент остались «хвосты» двух застройщиков, которые нанесли больше всего ущерба, - это «Свей» и «ФОН». К слову, люди по-прежнему не слишком боятся вкладывать деньги в долевое строительство, ведь на сегодня застройщики сумели привлечь 65 млрд рублей дольщиков.

- Мы хорошо помним, как поначалу было ощущение полного тупика. В 2008 году мы проходили эту дорогу, было более 70 объектов, завершая их, думали, что никогда с этим не столкнемся. Новый кризис, и от некогда крепко стоящих на ногах строительных компаний «Свей», «ФОН» осталось, к сожалению, большое количество проблемных домов, - отметил мэр Казани Ильсур Метшин. - Тяжелейшая строительная ситуация, ни одного похожего объекта, где мы могли бы сделать шаблон. Везде вопрос решается в ручном режиме. Ежедневно работает строительный блок, мы посещаем объекты. Для разбирательства по каждому дому уходило время: привести реестр собственников, пройти суды, собрать документацию. Это большая и тяжелая работа.

На счетах СРО Татарстана зависли 2,2 млрд рублей

В начале прошлого года был создан Фонд поддержки обманутых вкладчиков и дольщиков, который потом разделили на отдельные направления. Тогда же в ФЗ о долевом строительстве появились изменения - всех застройщиков, которые привлекают средства граждан для строительства, обязали перечислять 1,2% от суммы сделок в федеральный фонд защиты прав дольщиков, который должен контролировать рынок. Предполагалось, что фонд станет аналогом АСВ.

В 2008 году уже был опыт создания подобных фондов. Система лицензирования строительных и проектных предприятий была заменена на членство в саморегулируемых организациях (СРО). На заре создания СРО заявлялось, что их участники в ответе за деятельность каждого из своих членов. В целях компенсации возможного ущерба каждая такая организация создавала фонд, пополняемый за счет членских взносов.

- Планировалось, что застройщики и подрядчики в рамках СРО будут нести ответственность за отрицательные поступки своих партнеров. То есть средства, собранные в фондах, будут направляться на завершение проблемных объектов, устранение недостатков и так далее. А добросовестные члены СРО потом своими силами будут истребовать потраченные из фонда средства от нерадивых партнеров. На деле получилась кубышка, куда можно только вкладывать, а получить обратно деньги нельзя. Пока СРО обороняли эту кубышку от строителей, ключи к ней нашли другие. С 2008 года в фонды СРО было собрано 100 млрд рублей, из которых 40 млрд пропали в проблемных банках, - констатировал докладчик.

Если говорить отдельно по Татарстану, то в четырех таких республиканских СРО «зависло» 2,2 млрд рублей. Ильсур Метшин

предложил инициировать поправки в федеральный закон, чтобы появилась возможность «открыть кубышку» и достать из нее те самые 2,2 млрд рублей.

- Внушительная цифра. Надо инициировать. Любой федеральный закон - это же не Конституция России. Такие внушительные суммы лежат. Нужно сделать так, чтобы хоть какой-то процент в процессе участвовал. Мы здесь по сусекам в буквальном смысле собираем крохи, чтобы достраивать, а тут 2,2 млрд лежат. Решение небыстрое, но в любом случае надо это решать, - подчеркнул мэр.

Тренд на спекуляцию

Чтобы не допустить новых проблем, ужесточаются требования в первую очередь к застройщикам: внимание к уставному капиталу, опыту работы, финансовой и налоговой дисциплине. Кроме того, правовому управлению поручено осуществлять технический контроль и сопровождение всех объектов долевого строительства, чтобы было полное понимание того, что происходит на объекте в режиме реального времени.

- Непонятно, какие ООО «Рога и копыта» получают лицензии. Потом, когда мы приходим на объекты, выясняется, что не было соответствующей экспертизы, технадзора, стройнадзора и так далее. В интересах самих же и строителей, и дольщиков, и инвесторов надо единый стандарт по отбору застройщиков в Казани ввести. Я прошу подготовить необходимые предложения, каким-то трехсторонним решением мы это закрепим, - отметил Метшин.

Но неверно сбрасывать всю вину только на строителей. Как оказалось, проблемы создают и сами дольщики - те, кто не покупает себе жилье, а просто вкладывает деньги в строительство.

По факту заселились или начали отделку в своих квартирах лишь 13,6% дольщиков, из чего можно сделать вывод, что остальная часть собственников квартир является дольщиками-инвесторами. Получается, что в проблемных объектах число действительно нуждающихся граждан составляет 13,6%. Следовательно, в общем объеме долевого строительства лишь один процент дольщиков - это те, кому действительно негде жить.

- Может быть, настала пора законодательно разделить дольщиков? - задался вопросом Нигматзянов. - Для себя я их разделил. Обманутый дольщик - это тот, кто вложил средства в покупку одной квартиры с целью будущего проживания в ней. А те, кто приобретает несколько квартир, являются дольщиками-инвесторами. По данным правоохранительных органов, есть дольщики, которые приобрели до 26 квартир. Такое разделение позволило бы более адресно оказывать помощь. Снизить спекулятивный интерес дольщиков-инвесторов к недобросовестным застройщикам, искусственно снижающим цены.

Сложился новый вид бизнеса, утверждает замруководителя исполкома. Он основан на том, что дольщики-инвесторы с привлечением юристов выискивают отклонения в исполнении застройщиком договорных обязательств. Собирают с остальных дольщиков заявления в суд, обещая

взыскать с застройщиков большую сумму неустойки. Это ставит застройщиков в трудное положение и тормозит процесс строительства. При этом дольщики-инвесторы уверены, что объект достроится, в том числе с поддержкой властей. Так они получают как квартиры, так и неустойку.

Банки - главное зло строителей

Азат Нигматзянов обратил внимание на то, что федеральный центр предлагает отказаться от долевого строительства и перейти на проектное финансирование с привлечением кредитных ресурсов. Предполагается, что проходить переход будет поэтапно в течение трех лет.

- Если проецировать возможный запрет долевого строительства на Казань, то получится, что застройщики будут вынуждены обратиться за кредитами в размере 65 млрд рублей - это та сумма, которая на сегодня привлечена от граждан и находится в обороте, - отметил докладчик. - Все последние предлагаемые меры по ужесточению федерального законодательства проходят под лозунгом защиты обманутых дольщиков. Но если внимательно приглядеться, то основным выгодоприобретателем от этих изменений являются банки. Однако возникает вопрос: готовы ли банки кредитовать застройщиков на такие суммы?

По словам Нигматзянова, в случае полной остановки долевого строительства город потеряет около четверти валового продукта, вырастет цена на жилье, более 40 000 строителей останутся без работы.

- Я разделяю те опасения, которые вы высказали, - поддержал его мэр города. - Законодатель хочет раз и навсегда решить проблему обманутых дольщиков, но, к сожалению, механизм реализации строительных инвестпроектов может серьезно подкосить объем вводимого жилья. Это никому не нужно. Вы правильно говорите о занятости, потому что один строитель обеспечивает работой еще 10 смежных специалистов. Думаю, что мы должны активно участвовать в обсуждении этой темы на всех уровнях. Давайте подпишем соответствующее обращение, чтобы наша позиция миллионного города, который является лидером по строительству в Поволжье и по многим показателям в России, была услышана.

К вводу в эксплуатацию на сегодня готовится еще ряд объектов.

- В связи с отсутствием конкурсного управляющего работа по объектам «Свея» была вынужденно приостановлена. Сейчас назначен новый конкурсный управляющий и найдено решение для возобновления работ по дому №4 в квартале 71 по ул. Четаева на 136 квартир, - сообщил Азат Нигматзянов.

Из-за дефицита средств нельзя приступить к работам на всех объектах, поэтому, согласно принятому на совещании у президента Татарстана решению, первыми завершаются объекты, на которые требуется минимальный объем средств. Главным условием для завершения строительства проблемных объектов является определение источников финансирования. Часть затрат будет покрыта за счет выявления правоохрнительными органами и реализации активов проблемных застройщиков. Существенная часть средств может быть привлечена путем

реализации свободных активов в незавершенных домах. Объект достроится, в том числе с поддержкой властей.

<https://kazanfirst.ru/articles/458118>

Госжилфонд РТ профинансировал на 99 процентов строительство дома № 12-4 в «Салават Купере»

13 февраля 2018, 19:02, «Татар-информ»

В настоящее время подрядчик устраняет все недоделки, чтобы новые жильцы заселились в благоустроенные квартиры

Госжилфонд РТ профинансировал на 99 процентов строительство дома № 12-4 микрорайона «Салават Купере», заявил заместитель исполнительного директора ГЖФ при Президенте РТ Джаудат Саляхов на приеме будущих жильцов дома. Об этом сообщает группа информационной политики ГЖФ при Президенте РТ.

Госжилфонд профинансировал строительство дома № 12-4 на 99 процентов от договорной стоимости подряда. В настоящее время подрядчик устраняет все недоделки для того, чтобы новые жильцы заселились в отремонтированные квартиры, отметил Саляхов.

Дом прошел полную проверку системы автоматике пожарного дымоудаления. Управляющая компания подписала все акты. На следующей неделе планируется получить заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации.

<http://www.tatar-inform.ru/news/2018/02/13/597686/>

В столице РТ в 2017 году 1360 обманутых дольщиков получили ключи от квартир

14.02.18, Казанские ведомости

В общей сложности в прошлом году в городе было сдано 10 проблемных долгостроев - 5 домов и столько же жилых блоков.

Об этом сообщил в ходе аппаратного совещания в мэрии Казани первый заместитель руководителя исполкома по вопросам градостроительной политики Азат Нигматзянов.

Впервые массовый характер проблема в сфере долевого жилищного строительства в Казани приобрела на волне кризиса 2008 года - тогда в столице Татарстана насчитывалось 75 домов, дольщики которых не могли получить свои квартиры. К 2014 году ситуация с 69 зданиями разрешилась благополучно, но очередной кризис вновь ударил по строительным компаниям. Так, в 2015 году в Казани насчитывалось 30 домов-долгостроев на 8108 квартир. По словам Азата Нигматзянова, в 3491 квартире справили новоселье, причем 1360 из них были введены в эксплуатацию в прошедшем году. Жилье расположилось в шести новых домах в ЖК «Солнечный город», на улице Четаева, в жилом комплексе «МЧС», ЖК «Симфония» и ЖК «Молодежный». Еще два проблемных дома на 440 квартир были сданы в январе текущего года.

По словам мэра Казани Ильсура Метшина, осложняло ситуацию отсутствие единого шаблона для всех проблемных объектов. По словам градоначальника, каждый дом требовал индивидуального подхода. В то же время он отметил необходимость разработки единого стандарта осуществления технического контроля и сопровождения проблемных объектов. Аналогичная точка зрения была озвучена и Азатом Нигматзяновым, отметившим, что такой подход позволит в режиме реального времени иметь объективную, достоверную информацию о ходе работ на объектах и принятых застройщиками организационных и технических решениях, что в свою очередь позволит координировать действия застройщиков.

При этом Азат Нигматзянов подчеркнул, что лишь 13,6% участников долевого строительства остро нуждаются в жилье. По его словам, некоторые из дольщиков сознательно вкладываются в проблемные дома, надеясь помимо квартиры получить через суд компенсацию от застройщика.

Федеральные власти намерены в течение ближайших трех лет постепенно отказаться от долевого строительства жилья в пользу проектного финансирования с привлечением кредитных ресурсов. Такое непростое решение было принято именно из-за проблемы обманутых дольщиков. Однако Азат Нигматзянов заметил, что при таком сценарии в Казани застройщики будут вынуждены обратиться за кредитами на 65 млрд рублей - на сегодняшний день такая сумма средств дольщиков присутствует в обороте. В то же время полная остановка долевого строительства приведет к потере четверти валового продукта города и повышению цен на жилье, не говоря уже о том, что около 40 тысяч строителей потеряют свои рабочие места.

Озвученную Азатом Нигматзяновым точку зрения поддержал и Ильсур Метшин, заметивший, что федеральный центр в стремлении раз и навсегда решить проблему обманутых дольщиков не учитывает возможность резкого сокращения вводимого жилья с применением нового механизма.

- Давайте подпишем соответствующее обращение, чтобы наша позиция города-миллионника, являющегося лидером по строительству в Поволжье, а по многим показателям - во всей России, была услышана, - резюмировал мэр Казани.

<http://www.kazved.ru/article/86565.aspx>

Казань опережает города-миллионники по строительству школ

14.02.18, Казанские ведомости

Мэр Казани Ильсур Метшин встретился на прошлой неделе с работниками ПАО «Казаньоргсинтез», отчитался по итогам 2017 года и ответил на их вопросы. В числе прочих градоначальник поднял вопрос о необходимости строительства в городе школ, учитывая высокие темпы рождаемости. Он сообщил, что под эти цели в разных районах Казани зарезервировано 27 земельных участков.

Открывая встречу с работниками предприятия, Ильсур Метшин отметил, что «Казаньоргсинтез» сегодня - это один из важнейших флагманов химической промышленности России и Европы. «Казань гордится тем, что по количеству работающих «Казаньоргсинтез» входит в число крупнейших предприятий РТ», - сказал мэр. Он отметил, что это крупное бюджетообразующее предприятие и, кроме того, компания-эколидер, которая проводит серьезную работу по модернизации очистных сооружений. Предприятие реализует ряд важных для казанцев проектов. Например, парк Химиков, благоустроенный силами «Казаньоргсинтеза», стал одним из первых примеров участия промышленных предприятий в реновации общественных пространств столицы республики.

Стартовавшая по инициативе первого Президента Татарстана Минтимера Шаймиева беспрецедентная программа по обеспечению жильем казанцев, жителей республики - программа ликвидации ветхого жилья - и программа социальной ипотеки успешно реализованы благодаря участию в том числе предприятий города и в первую очередь «Казаньоргсинтеза», подчеркнул градоначальник.

Ситуация на «Оргсинтезе» и других предприятиях играет важную роль в развитии столицы, подчеркнул мэр и подробно рассказал работникам «Казаньоргсинтеза» о состоянии городской экономики, развитии городской инфраструктуры, экопроектах и планах на текущий год.

В своем выступлении Ильсур Метшин затронул тему строительства школ. Сейчас в Казани насчитывается 121 тысяча школьников, но через 7 лет их будет уже 195 тысяч - на 61% больше. Резкий рост числа первоклассников произошел в последние 2 - 3 года, потому что на протяжении 9 лет город ставил демографические рекорды. Так, в 2017 году первоклассниками стали больше 15 тысяч казанцев, а в сентябре 2018-го в школу пойдут еще 19 тысяч детей. Как следствие - дети 40% казанских школ учатся во вторую смену, отметил глава города.

Для решения этой проблемы в городе ежегодно строятся школы. По этому показателю за последние 10 лет Казань опередила все российские города-миллионники - всего было построено более 100 учреждений. Только в прошлом году в городе открылись две современные школы на 1224 места каждая. Градоначальник отметил, что все новые школы в городе будут выглядеть так же, как эти две - с просторными красивыми холлами, благоустроенными комфортными столовыми, оборудованными всем необходимым кабинетами физики, химии и астрономии.

«В новом учебном году планируется открытие еще трех новых школ, но мы видим, что этого явно недостаточно. Сегодня мы стоим перед необходимостью так же активно строить школы, как пять лет назад строили детские садики, - отметил Ильсур Метшин. - По инициативе Президента России Владимира Путина в стране поддерживается строительство новых школ, и мы сделаем все возможное, чтобы попасть в соответствующие федеральные программы». Он сообщил также, что под строительство новых

школ в разных районах Казани зарезервировано свыше 27 земельных участков.

После отчета мэра сотрудники предприятия смогли задать интересующие их вопросы и высказать свои пожелания по развитию города. Не обошли вниманием самый наболевший вопрос этой недели - уборку города от снега после того, как за сутки выпала месячная норма осадков.

Один из работников предприятия признался, что испытывает гордость за Казань, и поблагодарил мэра столицы РТ и его команду за работу. «Особенно после этого снежного коллапса. Во вторник у меня был абсолютно чистый двор. Мой путь проходит 30 км по городу, город тоже был чист», - отметил работник. «Это настолько наболевшая тема. Впервые за 140 лет выпало столько снега. Мы, в отличие от Москвы, без армии смогли справиться по основным магистралям. Но во дворах до сих пор работы очень много. Спасибо вам, что отнеслись с пониманием, - сказал Ильсур Метшин. - Я говорю: в день мы можем выпить 2,5 литра воды. Но 60 литров в день мы не можем. Вот на нас 60 литров свалилось. На самом деле была проделана огромная работа. Хорошо, что вы с пониманием к этому отнеслись, мы до сих пор вывозим этот снег и будем вывозить».

Отвечая на вопросы сотрудников завода, Ильсур Метшин рассказал о планах по развитию жилого микрорайона «Салават Купере». «Салават Купере» - непростая площадка. Город, к счастью, растет. И в отличие, допустим, от реализации программы ветхого жилья, когда не было средств успевать с социальной инфраструктурой, здесь мы стараемся строить уже комплексно», - отметил мэр Казани.

Так, в микрорайоне открыты два детских сада, отдел полиции и другие объекты инфраструктуры, к 1 сентября будет сдана школа. Кроме того, был временно запущен бесплатный автобус из «Салават Купере» в Юдино для поездок в детскую поликлинику, а на лето запланировано решение вопроса с собственной поликлиникой в микрорайоне. Но для того чтобы дополнительно обеспечить «Салават Купере» общественным транспортом, необходимо построить дорогу-дублер. «Мы запланировали три расширения дороги и строительство дороги-дублера, по которой поедет общественный транспорт. Как только погода позволит начать строительные работы, мы их обязательно в первую очередь сделаем, и вы почувствуете улучшения, - сказал он. - По каждому пункту у нас есть видение, конкретные сроки. Постараемся, чтобы вы имели такие условия жизни, чтобы чувствовали себя в «Салават Купере» столичными жителями».

Подводя итоги, мэр Казани отметил, что всегда объем нерешенных проблем больше, чем сделано. «Но у нас есть уверенность в завтрашнем дне благодаря тому, что работает экономика города, что такие трудовые коллективы, как «Казаньоргсинтез», и ваши коллеги, работающие в других областях - машиностроении, авиастроении, нефтехимии, в бюджетной сфере - трудятся с любовью к городу», - считает Ильсур Метшин.

[HTTP://WWW.KAZVED.RU/ARTICLE/86568.ASPX](http://www.kazved.ru/article/86568.aspx)

В Зеленодольске завершилось строительство двух домов для переселенцев из аварийного жилья

14 февраля 2018, 18:16

Завершено строительство 79-квартирного дома № 30а по улице Карла Маркса и 176-квартирного дома № 12 по улице Гагарина.

(Казань, 14 февраля, «Татар-информ»). В Зеленодольске завершено строительство 79-квартирного дома № 30а по улице Карла Маркса и 176-квартирного дома № 12 по улице Гагарина. Новоселами станут участники программы переселения граждан из аварийного жилья, сообщает пресс-служба Государственного жилищного фонда при Президенте РТ.

Сейчас готовятся документы для разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

<http://www.tatar-inform.ru/news/2018/02/14/597873/>

В республике введено 628,6 тыс. кв. м жилья

17.02.18, Информационное агентство МАНГАЗЕЯ

В Республике Татарстан на 16 февраля введено 628,6 тыс. кв. м жилья, или 26,2% от плана 2018 года. Это составляет 161,3% к соответствующему периоду прошлого года.

Об этом сообщил сегодня на республиканском совещании в Доме Правительства РТ министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин.

Провел совещание в режиме видеоконференцсвязи со всеми районами Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов. В совещании принял участие Премьер-министр РТ Алексей Песошин, сообщает пресс-служба главы республики.

Ирек Файзуллин сообщил, что в области охраны труда в строительстве Инспекцией государственного строительного надзора РТ и Государственной инспекцией труда с начала 2018 года проведено 114 проверок.

Глава Минстроя РТ доложил о реализации программы социальной ипотеки. Так, из 255 строящихся объектов инвестиционной программы 2018 года в высокой степени готовности находится 122 объекта; в средней степени готовности — 65 объектов; в низкой степени готовности — 68 объектов.

В 2018 году в рамках программы арендного жилья запланировано строительство 2-й очереди арендного жилья в городе Иннополис — это в том числе 6 домов на 730 квартир площадью 33,9 тыс. кв. м.

В республике в текущем году планируется обеспечить жильем 297 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Кроме того, в пределах выделенных на 2018 год бюджетных средств (всего на 331 млн. 319,7 тыс. рублей) запланировано обеспечить жильем 164 семьи, в том числе 45 многодетных семей, имеющих 5 и более детей.

План по строительству многоквартирного инвестиционного жилья — 120 домов, из них уже введено 36 домов, остаток — 84 дома. Из 84 многоквартирных инвестиционных жилых домов находятся в высокой

степени готовности 25 домов; в средней степени готовности — 38 домов; в низкой степени готовности — 21 дом.

Из плановых 8 370 домов малоэтажного строительства (в том числе индивидуальное жилищное строительство) введено 1 492 дома, остаток – 6 876 домов.

По состоянию на 16 февраля 2018 года работы по строительству сельских клубов организованы на 18 объектах из 28. В том числе ведутся подготовительные работы на 3 объектах – в Агрызском, Азнакаевском, Балтасинском районах, устройство кровли на объекте в Кукморском районе, устройство фундамента на 10 объектах, кладка стен на 4 объектах.

В рамках программы строительства и ремонта учреждений здравоохранения капитальный ремонт ведется на 3 объектах — участковая больница ГАУЗ "Балтасинская центральная районная больница", ГАУЗ "Станция скорой медицинской помощи" (Казань, ул.Чехова, д.3), ГАУЗ "Республиканское бюро судебно-медицинской экспертизы МЗ РТ" (Казань, Сибирский тракт, д.31а).

В рамках программы 2018 года запланирован капитальный ремонт 120 зданий амбулаторно-поликлинических учреждений. По состоянию на 15 февраля готовится проектно-сметная документация, согласование планировочных решений, начаты подготовительные работы на 41 объекте из 120.

В республике осуществляется строительство 8 бассейнов (в рамках программы дополнительных спортивных объектов в муниципальных районах).

Работы по строительству универсальных спортивных залов организованы на всех 5 объектах в 5 районах – в Алексеевском, Апастовском, Дрожжановском, Лаишевском, Черемшанском.

<https://www.mngz.ru/russia-world-sensation/3807660-v-respublike-vvedeno-6286-tys-kv-m-zhilya.html>

В Татарстане началось строительство 18 сельских клубов

17 февраля 2018, «Татар-информ»

Всего в этом году планируется возвести 28 клубов.

В Татарстане началось строительство 18 сельских клубов. Об этом на совещании в Доме Правительства РТ рассказал глава Минстроя республики Ирек Файзуллин, информирует пресс-служба Президента РТ.

По его словам, всего в этом году планируется возвести 28 подобных объектов. Сейчас идет подготовка к строительству трех – в Агрызском, Азнакаевском, Балтасинском районах.

В Кукморском районе в настоящее время строители работают над кровлей, уточнил Файзуллин. На 10 объектах обустраивают фундамент, еще на четырех кладут стены, добавил он.

<http://www.tatar-inform.ru/news/2018/02/17/598323/>

До конца года в Набережных Челнах на треть уменьшится число обманутых дольщиков

19 февраля 2018, 17:18, «Татар-информ»

1 мая компания «Профит» начнет строительство дома, в который заселят 93 пострадавших от махинаций с жильем челнинца.

До конца года в Набережных Челнах на треть уменьшится число обманутых дольщиков. 1 мая компания «Профит» начнет строительство дома, в который заселят 93 пострадавших от махинаций с жильем челнинца. На сегодня в список обманутых дольщиков Автограда включены 356 человек, пишут «Челнинские известия».

Дом 65/03 готов на 60 процентов, работы здесь не ведутся с 2014 года. В 2017 году застройщик 65 микрорайона — компания «Фон» — был объявлен банкротом.

«С юридической точки зрения мы не имели права заниматься этим объектом. Сегодня проблема решена на уровне первого заместителя председателя Правительства РТ Рустама Нигматуллина. Схема работы с компаниями, которые изъявляют желание достроить дома обманутых дольщиков, отработана и одинакова для всех, — прокомментировал ситуацию мэр Набережных Челнов Наиль Магдеев. — Организация строит, потом мы ищем способ, как эти затраты возместить».

Как пояснил градоначальник, некоторые строительные компании ставят городу условия, по которым перевод денежных средств на счета компании-застройщика должен быть осуществлен раньше даты начала строительства. Но это, по словам Магдеева, невыполнимое условие. В 2017 году администрация Набережных Челнов обращалась с предложением ко всем строительным компаниям города, однако откликнулась только компания «Профит».

По решению Президента РТ, фирма получила земельные участки в 34-м и 14-м микрорайонах города на сумму около 200 миллионов рублей. Это, как пояснил Наиль Магдеев, расчет со строителями за уже построенный дом 58/02 и начало строительства 65/03.

<http://www.tatar-inform.ru/news/2018/02/19/598612/>

В Казани откроют детскую поликлинику в ЖК "Салават Купере"

19.02.18, Inkazan.ru

В прошлом году в Казани на ремонт поликлиник города потратили более 1,3 млрд рублей, их посетили около 10 млн раз. В 2018 году откроется детская поликлиника в ЖК "Салават Купере", в городе отремонтируют женские консультации. Об этом сообщил начальник управления здравоохранения исполкома Казани Ильнур Халфиев.

За год в Казани отремонтировано 52 учреждения первичного звена - 17 взрослых и 9 детских. В текущем году должно начаться строительство поликлиники номер 17 и детской поликлиники номер 7 - сейчас идет разработка соответствующей проектной документации. Метшин заявил, что

одновременный капитальный ремонт 52 объектов первичной сети это "историческое событие для здравоохранения республики".

В 2017 году на капремонт поликлиник был потрачен 1,3 млрд рублей. Завершение строительства поликлиники номер 21 и реконструкции горбольницы номер 5 обошлись более чем в 2,6 млрд рублей.

"В 2018 году еще 21 учреждение будет капитально отремонтировано, из которых 6 женских консультаций - долгожданная наша мечта. Хорошие новости о строительстве ФАПа в Борисково, в Салмачах, в Салават Купере по многочисленным просьбам откроется детская поликлиника. Сегодня мы обслуживаем население в Юдино, поставили для этого бесплатный автобус", - сказал Метшин.

Халфиев заявил, что запланированный в 2018 году объем работ потребует выделения более 415 миллионов рублей, не считая детской поликлиники в "Салават Купере" - ее строительство финансирует Госжилфонд РТ. Дом, в котором она будет находиться, уже определен, выделено необходимое финансирование, определены подрядчики. По словам Халфиева, строительство начнется после завершения проектирования и не займет много времени.

Будет построен травмпункт у горбольницы номер 18 - сейчас завершается его проектирование, открытие запланировано на этот год. По словам Халфиева, город отошел от концепции размещения травмпунктов в отдельно стоящих зданиях, потому что поступившим туда пациентам может потребоваться и более специализированная медпомощь.

По словам Халфиева, продолжена работа по объединению больниц и поликлиник. Сейчас на стадии реорганизации находятся 5 объединений: больницы номер 2, 11, 16, 18 и клиника медицинского университета. В планах - госпиталь для ветеранов войн. Предполагается, что объединенные травмпункты, поликлиники и больницы будут работать совместно. Глава управления здравоохранения заявил, что это позволит повысить скорость и качество оказания медицинской помощи населению.

В 2017 году поликлиники города посетили более 10 миллионов раз, в дневных и круглосуточных стационаров пролечено более 293 тысячи человек. Халфиев заявил, что в двух учреждениях первичного звена работает стандарт "Дружелюбной поликлиники". Он водится в поликлиниках номер 3 и 10. В этом году стандарту должны начать соответствовать 13 взрослых учреждений, его ввод начнется в детских поликлиниках.

"Безусловно, качественные условия работы здравоохранения позволяют нам двигаться к новым задачам. Дай бог сил, последовательности и профессионализма нашим коллегам из минздрава. Объявленный ими новый проект "Дружелюбная поликлиника" позволит вывести на новый уровень обслуживание нашего населения", - сказал мэр города Ильсур Метшин.

"Есть положительные результаты по решению кадровых вопросов. Укомплектованность врачами в городе за последние 5 лет выросла на 7%", - сказал Халфиев. В прошлом году в городских медучреждениях работали 78,9% от необходимого числа врачей и 85,6% от нужного числа средних

медицинских работников. В городе нехватает участковых врачей и узких специалистов.

На работу был принят 61 выпускник медицинского вуза. По республиканской программе предоставления грантов привлечено 29 врачей. В Казанском медицинском университете учатся 23 студента, 50% стоимости обучения которых оплачивает город. Первые 5 из них в этом году начнут работать в первичной сети медучреждений. За прошедший год на 10% сократилось число врачей-пенсионеров. Халфиев заявил, что в 2017 году на базе поликлиники номер 21 был создан онкологический центр. Число онкологов в учреждении было увеличено на 11%.

"Есть проблема с кадрами. Радует, что на 2% увеличили за прошлый год прием узких специалистов-врачей. 79% это, безусловно, большая нагрузка и на участковых врачей, и на узких специалистов. Поэтому нужно предпринимать еще большие усилия", - заявил Метшин.

По словам Халфиева, в городе в течение 7 лет сохраняется тренд естественного прироста населения, а показатель младенческой смертности "сохраняется на уровне развитых европейских стран". Показатель смертности в прошлом году снизился на 3,8% по сравнению с цифрой годом ранее. На 7,8% снизилась смертность трудоспособного населения. Показатель смертности от болезней системы кровообращения сократился на 3,5%, от онкологии - на 6,8%.

<https://inkazan.ru/news/politics/19-02-2018/v-kazani-otkroyut-detskuyu-polikliniku-v-zhk-salavat-kupere>

В микрорайоне «Салават Купере» отпраздновали новоселье 255 семей

20 февраля 2018, 13:00 , «Татар-информ»

В казанском микрорайоне сдан второй в этом году новый дом.

Торжественное заселение 18-этажного жилого дома со встроенным частным детским садом состоялось сегодня в казанском микрорайоне «Салават Купере». Счастливыми жителями 255 квартир стали участники программы социальной ипотеки – многодетные семьи, ветераны Великой Отечественной войны, работники бюджетной сферы.

«Мы заселяем в новом микрорайоне "Салават Купере" второй дом в новом году. Улучшение качества жизни населения – задача нашей республики. Благодаря реализации программы социальной ипотеки в Татарстане, поддержке Президента РТ Рустама Минниханова мы строим современные дома с благоустроенными дворами», – сказал, обращаясь к новоселам, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильшат Гимаев.

Новостройка находится по адресу: ул. Нурихана Фаттаха, д. 17/4. Застройщиком выступил ГЖФ при Президенте РТ. Всего первая очередь «Салават Купере» состоит из 22 домов на 6426 квартир. Этот дом – уже семнадцатый по счету.

«Сегодня у нас большой праздник. Надеюсь, что вам понравятся новые квартиры. Строительство следующего дома завершится буквально на

дней. Таким образом, здесь будет закончен комплекс застройки», – отметил начальник управления приемки работ и финансирования ГЖФ при Президенте РТ Владимир Никифоров.

Программа социальной ипотеки – уникальная программа обеспечения доступным жильем в качественной чистовой отделке в новостройках, стартовавшая в 2005 году. Жилые помещения предоставляются с рассрочкой платежей с оформлением в собственность после полного взноса средств. Стоимость неоплаченной части жилого помещения за год увеличивается на 7 процентов. Сроки рассрочки платежей достигают 28,5 лет и определяются в зависимости от первоначального взноса и стажа работы.

«Отрадно, что дома сдаются. В микрорайоне "Салават Купере" работает дружный коллектив. Всех новоселов поздравляю с праздником. Пусть в вашем доме всегда царит тепло и уют», – сказал заместитель главы администрации Кировского и Московского районов Казани Наиль Минвалеев.

В Татарстане для участников программы социальной ипотеки действует дополнительная мера поддержки. При рождении в семье каждого ребенка 200 тыс. рублей списываются в счет погашения задолженности. Семья Шангараевых долгожданную двухкомнатную квартиру в новостройке ждала шесть лет. Пока супруги стояли в очереди, у них родился второй ребенок.

«Нашей дочке Сюмбель пять лет. Она больше всех обрадовалась новой квартире. Сказала: "Ура, наконец-то я буду купаться в ванной!" До этого мы жили в одном из казанских общежитий. Площадь нашей комнаты составляла всего 18 кв. м, в ней было очень тесно. Кухня, туалет и душ общие. Мы очень рады, что рядом с нашим новым домом есть детский сад и школа. Я работаю воспитателем, а супруг – инженером. Наша новая квартира находится на 14-м этаже. Сегодня впервые ее увидим», – рассказала Гульнур Шангараева.

Семья Файзрахмановых получила трехкомнатную квартиру площадью 74 кв. м на третьем этаже с большим балконом-лоджией. Супруги воспитывают двух детей – шестилетнюю Азалию и трехлетнюю Камиллу. Глава семейства работает в службе безопасности МУП «Метроэлектротранс», а его супруга трудится поваром в кафе.

«В очередь мы встали в 2014 году, три года ждали и вот – празднуем новоселье. Мы очень рады, сегодня сбылась наша мечта. Старшая дочь пойдет учиться в первый класс в новую школу рядом с домом. Младшая дочь будет ходить в детский сад в микрорайоне. Дети рады тому, что у них будет своя комната. Раньше мы жили в маленькой квартире площадью около 20 кв. м», – отметила Фирая Файзрахманова.

Все квартиры в новостройке оборудованы пожарными извещателями и автоматическими системами считывания данных приборов учета потребления ЖКУ. В микрорайоне имеется развитая социальная инфраструктура: работают продуктовые магазины, отделения банков, детские сады и больницы, а 1 сентября откроется новая школа. Жильцы

«Салават Купере» с нетерпением ждут возведения спортивного комплекса и открытия новых автобусных маршрутов.

<http://www.tatar-inform.ru/news/2018/02/20/598732/>

В Татарстане на строительство 6 детских лагерей направят 40,5 млн рублей

25.02.2018, Tatcenter.ru

В Татарстане в 2018 году построят шесть детских оздоровительных лагерей. На эти цели из бюджета республики выделят 40,5 млн рублей. Реконструкция еще одного детского лагеря обойдется в 40 млн рублей.

Капремонт детских оздоровительных лагерей уже стартовал на 13 объектах из 14.

Всего в 2018 году запланирован капитальный ремонт 14 детских оздоровительных лагерей на сумму 112 млн рублей.

<http://tatcenter.ru/news/v-tatarstane-na-stroitelstvo-6-detskih-lagerej-napravyat-40-5-mln-rublej/>

В «Салават купере» 28 февраля заселят дом 12-4

12:14, 26.02.2018, Реальное время

В микрорайоне «Салават купере» города Казани 28 февраля состоится заселение дома 12-4. Об этом сообщает пресс-служба Госжилфонда при президенте Республики Татарстан.

Торжественное заселение 255-квартирного дома состоится в 10.00 по московскому времени. Обладателями квартир станут около 240 участников программы социальной ипотеки, в том числе порядка 220 работников бюджетной сферы, ветеранов Великой Отечественной войны и «аварийщиков».

Напомним, что 22 февраля инспекция Госстройнадзора выдала заключение о соответствии дома 12-4 всем правилам и нормам технических регламентов, СНиПов и проектной документации.

Ранее «Реальное время» рассказывало о заселении 18-этажного жилого дома 12-3 в «Салават купере».

<https://realnoevremya.ru/news/90919-v-salavat-kupere-28-fevralya-zaselyat-dom-12-4>

Стало известно, сколько молодых семей в РТ получают жилье в 2018 г.

26.02.2018 12:21, Казанская недвижимость

За время действия подпрограммы обеспечения жильем молодых семей в республике жилищные условия улучшили более 7,7 тыс. молодых семей. В текущем году жилищные условия с помощью государства улучшат

67 молодых семей, сообщили в Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

Вообще же подпрограмма обеспечения жильем молодых семей ФЦП «Жилище» реализуется в республике с 2006 года. За 12 лет действия программы в Татарстане получила социальные выплаты и улучшила жилищные условия 7771 молодая семья. Из федерального бюджета было выделено 1 млрд 750 млн рублей, из республиканского — 2 млрд 415 млн.

Так, в минувшем 2017 г. на жилье молодым семьям было выделено 55,2 млн рублей, при этом 5,2 млн составили федеральные средства, а 50 млн рублей было направлено из республиканского бюджета. Всего социальные выплаты получила 61 семья.

Как известно, повышение доступности жилья для молодых россиян признано общенациональной стратегической задачей. «К 2025 году более половины российских семей должны будут иметь реальную возможность для улучшения жилищных условий», - заявил Президент России Владимир Путин.

Справка Kazned.ru. Какие семьи и на каких условиях могут принять участие в подпрограмме обеспечения жильем молодых семей в Казани?

- В программе может принять участие как полная семья (в том числе – без детей), так и семья, состоящая из одного родителя и ребенка (или нескольких детей). В целом, наличие ребенка в семье не является обязательным условием для полных семей. В случае неполной семьи наличие ребенка обязательно.

- В полной семье брак должен быть официально зарегистрирован. Так называемые гражданские союзы в качестве участников программы не рассматриваются.

- Объем финансовых средств, выделяемых для оказания государственной поддержки молодой семье, не может превышать 60% стоимости жилого помещения, рассчитанной исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РТ и размера общей площади жилого помещения, составляющего для молодой семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 квадратных метра, для молодой семьи, состоящей из трех и более человек, включающей помимо молодых супругов, одного ребенка или более (либо молодой семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) – по 18 квадратных метров на одного человека.

<https://kazned.ru/news/8801> Kazned.ru

Семьи с детьми из Татарстана могут улучшить жилищные условия благодаря льготному кредиту

26 февраля 2018, 12:16, «Татар-информ»

При рождении второго или третьего ребенка жителям республики выдаются кредиты на жилье под 6 процентов годовых.

Семьи из Татарстана, в которых в 2018 — 2021 годах появится второй или третий ребенок, могут воспользоваться льготными условиями кредитования для улучшения жилищных условий. Кредитные средства выделяются по ставке 6 процентов годовых. Об этом сообщила сегодня на пресс-конференции в ИА «Татар-информ» начальник отдела социальных выплат регионального ОПФР по РТ Гульсина Сабирова.

«Льготную ипотеку также можно гасить средствами материнского капитала. Дождаться трехлетия ребенка, давшего право на сертификат, при этом не обязательно», — добавила заместитель управляющего ОПФР по РТ Асия Валиуллина.

Льготные условия кредитования напрямую не связаны с программой материнского капитала, то это, тем не менее, важный шаг государства по поддержке семей с детьми. Кредитные средства выделяются семьям с двумя и тремя детьми по льготной ставке 6 процентов годовых.

Использовать их можно на приобретение квартиры или дома, в том числе с земельным участком, а также строящегося жилья по договору участия в долевом строительстве. Ранее выданные кредиты и займы на покупку жилья также могут погашаться средствами льготной ипотеки.

В этом году в Татарстане введут почти 11 тысяч квартир

Вчера, Inkazan.ru

В текущем году Госжилфонд РТ планирует ввести почти 11 тысяч квартир. Общая их площадь равна 600 тысяч квадратных метров, передает ИА "Татар-информ". В 2018 году в эксплуатацию сдадут 10 тысяч 897 квартир. Сообщается, что за январь и февраль уже сдали 1417 квартир общей площадью 77,8 тысяч квадратных метров. На данный момент около 2500 квартир готовы на 70%. "При благоприятном стечении обстоятельств вероятно то, что мы сдадим все запланированные на год квартиры в октябре", - исполнительный директор Государственного жилищного фонда при Президенте РТ Талгат Абдуллин отметил, что при данных темпах строительства есть возможность досрочного выполнения плана. В 2017 году жители РТ, которые участвовали в различных жилищных программах, получили более 9,5 тысяч квартир площадью 530 тысяч квадратных метров. По программе социальной ипотеки жилье получили 5,2 тысяч жителей, по

программе расселения аварийных домов — 3,3 тысячи. Дети-сироты получили 360 квартир, 55 из них — по плану 2018 года, многодетные семьи — 74 квартиры (для 50 семей), врачи-грантополучатели — 139, ветераны Великой Отечественной войны — 110 квартир. 288 квартир выделено на другие программы. Сейчас в Татарстане нуждаются в улучшении жилищных условий 9387 семей (3975 из них — в Казани). Среди них на социальную ипотеку могут претендовать 7662 семьи (3884 — в Казани). Ранее Арбитражный суд РТ обязал Госжилфонд Татарстана провести ремонт в новостройке, инвестором которого он выступал. Причиной иска стали жалобы жильцов на многочисленные трещины в доме.

<https://inkazan.ru/news/economy/27-02-2018/v-etom-godu-v-tatarstane-vvedut-pochti-11-tysyach-kvartir>

Ветеранам Великой Отечественной в Татарстане выделяют квартиры на 42,5 млн рублей

27.02.2018, Казанская недвижимость

В 2018 г. новоселами в РТ станут 32 фронтовика-ветерана Великой Отечественной войны. В текущем году в республике выдадут квартиры 32 ветеранам Великой Отечественной войны. На эти цели из бюджета РТ выделено 42,67 миллиона рублей. Такие данные прозвучали на республиканском совещании в Доме Правительства РТ. Министр строительства, архитектуры и ЖКХ Татарстана Ирек Файзуллин напомнил, что программа, которая предназначена для граждан, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, действует в республике с 2005 г. В ее рамках получить бесплатное жилье от государства могут и ветераны ВОВ. За время действия программы были улучшены жилищные условия 18 974 фронтовиков и тружеников тыла. Им было выделено квартир на сумму 19,9 млрд рублей.

Справка Kazned.ru. Льготы на получение бесплатного жилья от государства, которое оформляется по договору социального найма, имеют:

- ветераны и участники ВОВ, вдовы погибших и умерших участников и ветеранов ВОВ;
- военнослужащие, которые несли службу в районе тыла и не входили в состав армии, воевавшей на передовых рубежах и их вдовы;
- жители блокадного Ленинграда;
- медицинский состав блокадного Ленинграда, а также госпиталей, больниц, действующих на линиях фронта, и члены их семей; - лица, работавшие на оборонных заводах, железных дорогах, морском и воздушном транспорте в годы ВОВ. Чтобы получить жилье указанным лицам, нужно

обратиться в отдел жилищной политики местного муниципалитета. Представить удостоверение ветерана боевых действий, заявление, документ удостоверяющий личность, справку о составе семьи, акт обследования жилплощади за 5 лет, справку о прописке за 10 лет. Факта того, что квартира является маленькой и недостаточной по площади по региональным меркам на одного человека или жилье находится в непригодном для жизни состоянии, достаточно для получения бесплатного жилья от государства. Подтверждать свои доходы нет необходимости, потому что в законе о ветеранах сказано, что следует обеспечить жильем всех нуждающихся ветеранов, вдов и приравненных к ним лиц, независимо от материального положения.

<https://kazned.ru/news/8807> Kazned.ru

Талгат Абдуллин: «С июля начнем сдавать дома 2-й очереди «Салават Купере»

28.02.18, РБК Татарстан

Госжилфонд при президенте РТ планирует с июля поэтапно вводить в эксплуатацию 10 домов на 2,1 тыс. квартир в 7 и 8 кварталах «Салават Купере». Это позволит обеспечить жильем всех казанских очередников 2018 года

«Седьмой и восьмой кварталы «Салават Купере» находятся в высокой стадии готовности, их планируем сдать в этом году. Каркасы зданий возведены, в некоторых домах уже обустраиваются внутренние инженерные сети. По плану до конца марта должна быть организована подача тепла, после чего строители займутся отделочными работами. С июля 2018 года мы рассчитываем поэтапно сдавать эти объекты в эксплуатацию», - сообщил в беседе с РБК-Татарстан руководитель Госжилфонда Талгат Абдуллин. По его словам, в этом же году будут посажены деревья и разбиты газоны, причем благоустройство территории озеленители должны выполнить до наступления зимних холодов.

«В этих кварталах – 10 домов, и комфортабельные квартиры в них будут предоставлены всем, кто стоит в очереди в Казани. Всего в 7 и 8 кварталах Госжилфонд сдаст 2,9 тыс. квартир», - подчеркнул Талгат Абдуллин.

Собеседник РБК-Татарстан сообщил, что в настоящее время ведется проектирование первого, второго и третьего кварталов. «Мы уже приступили к сооружению инженерных коммуникаций, магистральной теплотрассы, систем водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, дороги. Необходимые денежные средства у нас есть, при этом строительство дороги

софинансирует бюджет России. Мы надеемся, что федеральный бюджет также будет софинансировать развитие социальной сферы - детских садов и школ», - обратил внимание руководитель Госжилфонда.

Талгат Абдуллин не обошел стороной и проблемы микрорайона. «Строительство «Салават Купере» выявило пробелы, и их необходимо восполнять. «Проблемным» остается недостроенный дом 10-3, который возводит «Грейт-Строй». Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора республики выявила 36 нарушений, из которых на сегодня только 13 устранены. К сожалению, третью неделю идет ликвидация недостатков, подрядчик принимает меры. Дом 12-4 мы заселяем 28 февраля, заключение о соответствии этого объекта проектной документации получено», - сообщил глава Госжилфонда.

Работа подрядных организаций вызывает очень много вопросов. «По 11 кварталу у нас подрядчик - ПСО «Казань». Чтобы компания качественно выполняла свои обязательства, мы принимаем самые разные меры: финансовые, административные и, конечно, убеждаем строителей словом. Задача поставлена четко: до конца марта 2018 года строительство объектов должно быть завершено. Это дома 11-1, 11-5 и 11-3. В первых двух завершаются работы по подаче тепла, в доме 11-3 строители сейчас занимаются отделкой. Если все будет нормально и с погодой, и с остальным, то объекты могут быть завершены», - подчеркнул Талгат Абдуллин.

Напомним, главным в работе Государственного жилищного фонда при Президенте Татарстана является строительство комфортабельного и доступного жилья с тщательным планированием на три года вперед. Все эти задачи закладываются в программу фонда, что позволяет четко запроектировать дом, микрорайон и связать с перспективой продолжения строительства на последующие годы на данной территории.

В минувшем году Госжилфонд успешно справился с поставленными задачами - участники жилищных программ в Татарстане получили более 9,5 тыс. квартир в новых благоустроенных домах.

<https://rt.rbc.ru/tatarstan/freenews/5a9574b29a79477873cabb0c>

В сентябре этого года школа в ЖК «Салават Купере» уже примет первых учеников

27 февраля 2018, «Татар-информ»

На строительство школы в жилом комплексе «Салават Купере» выделено 986 млн рублей, сейчас в здании завершена отделка поверхности стен.

В сентябре 2018 года школа в жилом комплексе «Салават Купере» уже примет первых учеников, рассказал журналистам замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильшат Гимаев.

«Школа в этом году будет сдана и построена, мы ожидаем, что основные строительно-монтажные работы будут завершены уже в начале августа. До конца августа будет разрешение на ввод. Стоимость школы — 986 млн рублей, деньги в полном объеме выделены. Никаких проблем у ООО „Ак Таш“ (генподрядчик строительства — прим. Т-и) с завершением объекта не имеется. Никаких отклонений от проекта нет», — выразил уверенность Гимаев.

Многие жители, которые уже заселились в дома, сейчас несколько ограничены в этом плане, им приходится возить детей в другие школы Казани, отметил замминистра. Однако с вводом школы эти проблемы исчезнут. «Фактически идет оживление первой очереди „Салават Купере“, он начинает наполняться всей инфраструктурой», — подчеркнул он.

Строительство школы началось в апреле 2017 года, сразу после завершения строительства 13-го квартала «Салават Купере», продолжил первый заместитель директора компании «Ак таш» по строительству Дмитрий Клыков.

В здании предусмотрено зонирование по возрастам — так, для учеников начальных классов предусмотрен отдельный вход, блок классов, помещения для сна и т. д.

«При входе в школу будут стоять металлорамки, которые контролирует охранник со спецсвязью. Старшие классы сразу поднимаются на верхние этажи. Школа полностью оборудована всей инженерной инфраструктурой, включая системы безопасности, компенсации воздуха, пожарно-охранной сигнализацией, системой кондиционирования. Технологическое насыщение школы предусматривает собой устройство отдельных классов полиграфии, библиотек, информационных залов», — сообщил Клыков.

В школе также будет два бассейна — для учащихся младших классов и старших. «На данный момент завершены отделки поверхности стен, производятся пуск и наладка инженерных систем для потолков. Сейчас завершается отделка бассейна, инженерное обеспечение бассейна находится под ним. Производится установка теплового узла для отдельного подогрева воды», — отметил представитель генподрядчика.

По возрастам будет поделена и столовая, так, для старшеклассников будут предусмотрены диваны по краям зала.

«Это будет очень красиво оформлено по отдельным проектам, в разных цветовых гаммах. Даже просто смотреть на стены нашим детям будет приятно. Прием пищи будет комфортный, — рассказал Гимаев. — Много шло дебатов по дополнительному оборудованию. Естественно, Минобразования РТ, Управление образования Казани хотят еще больше оборудования. Главный заказчик ГИСУ РТ и Минстрой РТ смотрят по лимиту ресурсов. Золотая середина найдена на днях, поэтому оборудование тоже будет самое современное».

Спортивный зал состоит из двух частей — большой (игровой) и малый (для снарядов и зоны гимнастики). Отдельно предусмотрены раздевалки для маломобильных групп населения. Во всем зале будет амортизирующее покрытие, чтобы дети сохраняли здоровые суставы, отметил Клыков.

«Новые объекты социальной инфраструктуры в ЖК „Салават Купере“ будут появляться по мере появления новых источников финансирования. В этом году по первой очереди других объектов не планируется. Я думаю, что к этому вопросу мы вернемся в 2019 году. Идет освоение второй очереди — 7-го, 8-го кварталов. Заделы по садикам в 2019 году появятся. На данном этапе эта школа полностью закрывает дефицит и потребность в таких ученических местах», — заверил замминистра.

<http://www.tatar-inform.ru/news/2018/02/27/599730/>